

# Årsredovisning

för

## Havsstigen Investments AB

556705-8119

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsstigen Investments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-24

  
Staffan Wittmark

# Årsredovisning

för

## Havsstigen Investments AB

556705-8119

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper, lös egendom samt äger och förvaltar dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflationen har under räkenskapsåret minskat i snabb takt vilket minskat pressen på de finansiella marknaderna. Som en följd har marknaden spekulerat i ett flertal räntesänkningar från centralbanks håll. Detta har varit positivt för den finansiella portföljen och inneburit en återhämtning av en del av nedgången från 2022. Den negativa utvecklingen för de fastighetsrelaterade investeringarna föregående räkenskapsår har stabiliserats.

Styrelsen har utvärderat situationen och ingen större påverkan på Bolagets övriga tillgångar har identifierats.

Den geopolitiska oron kvarstår så styrelsen fortsätter att utvärdera situationen framöver och vidtar åtgärder vid behov.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	15	30	30	45
Resultat efter finansiella poster	-110 724	-16 863	-20 427	311 657
Soliditet (%)	99,55	99,95	99,96	99,96

För definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	628 273 572	-16 862 717	<b>611 510 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 862 717	16 862 717	<b>0</b>
Årets resultat			-110 724 002	<b>-110 724 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>611 410 855</b>	<b>-110 724 002</b>	<b>500 786 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 410 854
årets förlust	-110 724 002
	<b>500 686 852</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	500 686 852
	<b>500 686 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102905817

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 999

30 000

Övriga rörelseintäkter

5 181

12 798

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 180**

**42 798**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 515 937

-5 166 834

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 792 831

0

Övriga rörelsekostnader

0

-147 996

**Summa rörelsekostnader**

**-108 308 768**

**-5 314 830**

**Rörelseresultat**

**-108 288 588**

**-5 272 032**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

97 458

82 780

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-2 532 781

-11 670 298

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91

-3 167

**Summa finansiella poster**

**-2 435 414**

**-11 590 685**

**Resultat efter finansiella poster**

**-110 724 002**

**-16 862 717**

**Resultat före skatt**

**-110 724 002**

**-16 862 717**

**Årets resultat**

**-110 724 002**

**-16 862 717**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 592 000	1 592 000
Övrig lös egendom	4	268 593 169	365 770 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>272 185 169</b>	<b>367 362 742</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	123 839 249	123 839 249
Fordringar hos koncernföretag	6	50 314	48 473
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 449 062	4 449 062
Andra långfristiga fordringar	8	97 801 834	108 334 615
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 140 459</b>	<b>236 671 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>498 325 628</b>	<b>604 034 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 375
Fordringar hos koncernföretag		26 451	2 112 283
Övriga fordringar		145 251	18 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		507 908	996 405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>679 610</b>	<b>3 136 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 123 569	4 609 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 123 569</b>	<b>4 609 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 803 178</b>	<b>7 746 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>503 128 806</b>	<b>611 780 628</b>

2024102903819

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

611 410 854

628 273 572

Årets resultat

-110 724 002

-16 862 717

**Summa fritt eget kapital**

**500 686 853**

**611 410 855**

**Summa eget kapital**

**500 786 853**

**611 510 855**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 800

63 949

Övriga skulder

2 067 088

89 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 066

116 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 341 953**

**269 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**503 128 806**

**611 780 628**

2024102903820

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	0-5 År
Övrig lös egendom	0 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	52 486	26 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 972	56 428
	<b>97 458</b>	<b>82 780</b>

2024102903822

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 621 000	146 000
Inköp	2 000 000	1 475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 621 000</b>	<b>1 621 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 000	-29 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 592 000</b>	<b>1 592 000</b>

### Not 4 Övriga lös egendom

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	365 770 742	326 116 623
Inköp	5 615 258	42 333 619
Försäljningar	0	-2 679 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 386 000</b>	<b>365 770 742</b>
Årets nedskrivningar	-102 792 831	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-102 792 831</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 593 169</b>	<b>365 770 742</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	123 839 429	38 814 429
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	0	85 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 839 429</b>	<b>123 839 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 839 429</b>	<b>123 839 429</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 473	44 140
Valutakursjustering	1 841	4 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 314</b>	<b>48 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 314</b>	<b>48 473</b>

2024102903823

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 449 062	3 448 914
Inköp	0	1 000 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 449 062</b>	<b>4 449 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 449 062</b>	<b>4 449 062</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 000 000	266 350 000
Avgående fordringar	-8 000 000	-130 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 000 000</b>	<b>136 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-27 665 385	-15 995 087
Återförda nedskrivningar	1 136 575	0
Årets nedskrivningar	-3 669 356	-11 670 298
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-30 198 166</b>	<b>-27 665 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 801 834</b>	<b>108 334 615</b>

### Not 9 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har en genrell borgensförbindelse för dotterbolaget Havstigen Fastighetsförvaltning AB.

	2024-04-30	2023-04-30
Borgen till förmån för koncernbolag	67 375 000	69 475 000
	<b>67 375 000</b>	<b>69 475 000</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret avyttrat delar av den lösa egendomen.

Stockholm 2024-10-24

Staffan Wittmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2024102903825



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.10.2024 14:17  
SENT BY OWNER:  
Gustav Celander • 24.10.2024 10:51  
DOCUMENT ID:  
Hkl6d9FDIye  
ENVELOPE ID:  
Sk6uqtv1x-Hkl6d9FDIye

DOCUMENT NAME:  
Slutgiltig Havsstigen Investments AB 230501-240430.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN WITTMARK staffan@wittmark.se	Signed	24.10.2024 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/11/09)
	Authenticated	24.10.2024 13:36	Low	IP: 94.234.100.113
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	24.10.2024 14:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	24.10.2024 14:16	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsstigen Investments AB

Org.nr. 556705 - 8119

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsstigen Investments AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden *rättvisande bild av Havsstigen Investments ABs finansiella ställning* per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Investments AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsstigen Investments AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Marianne Elisabeth Grull  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024102903828



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.10.2024 14:13

SENT BY OWNER:  
Gustav Celander • 24.10.2024 10:44

DOCUMENT ID:  
B1i-Ktwxkx

ENVELOPE ID:  
H1q-KFPlyg-B1i-Ktwxkx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Havsstigen Investments AB 2023-05-01–2024-04-30.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	24.10.2024 14:13 24.10.2024 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed