

Årsredovisning

för

Lobi Fastighetsförvaltning AB

559178-1645

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobi Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Henrik Sandén, VD
2024-06-28

Årsredovisning
för
Lobi Fastighetsförvaltning AB
559178-1645
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lobi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning av Rován 14. Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Lobi Fastighetsförvaltning investerat i solcellsanläggning. Solcellsanläggningen hyrs ut till systerbolaget Sandéns Security Printing AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	623	442	442	295
Resultat efter finansiella poster	400	-51	353	248
Soliditet (%)	33	37	58	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 088	19 178	470 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 178	-19 178	0
Årets resultat			150 833	150 833
Belopp vid årets utgång	50 000	420 266	150 833	621 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 266
årets vinst	150 833
	571 099
disponeras så att i ny räkning överföres	571 099
	571 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB A
16
m

2024070917515

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		623 036	442 100
Övriga rörelseintäkter		1 582	20 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 618	462 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 138	-484 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 655	-26 615
Summa rörelsekostnader		-205 793	-511 506
Rörelseresultat		418 825	-48 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 736	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 593	-1 975
Summa finansiella poster		-18 857	-1 940
Resultat efter finansiella poster		399 968	-50 846
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Periodiseringsfonder		-60 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		-210 000	75 000
Resultat före skatt		189 968	24 154
Skatt på årets resultat		-39 135	-4 976
Årets resultat		150 833	19 178

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

342 219

356 014

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 120 320

371 780

Summa materiella anläggningstillgångar

1 462 539

727 794

Summa anläggningstillgångar

1 462 539

727 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

178 156

Övriga fordringar

11 597

219 757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 252

11 792

Summa kortfristiga fordringar

29 849

409 705

Kassa och bank

Kassa och bank

548 183

150 590

Summa kassa och bank

548 183

150 590

Summa omsättningstillgångar

578 032

560 295

SUMMA TILLGÅNGAR

2 040 571

1 288 089

MS
MS
MS

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

420 266

401 088

Årets resultat

150 833

19 178

Summa fritt eget kapital

571 099

420 266

Summa eget kapital

621 099

470 266

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

60 000

0

Summa obeskattade reserver

60 000

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 315

5 323

Skulder till koncernföretag

159 565

1 975

Övriga skulder

71 066

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 526

110 525

Summa kortfristiga skulder

359 472

117 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 040 571

1 288 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobi Holding AB, 556073-8436, med säte i Eslöv
Bolaget har ingen personal.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	20 560	1 975
	20 560	1 975

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 194	411 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 194	411 194
Ingående avskrivningar	-55 180	-41 385
Årets avskrivningar	-13 795	-13 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 975	-55 180
Utgående redovisat värde	342 219	356 014

MS
KUB
TD

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 600	0
Inköp	882 400	384 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 267 000	384 600
Ingående avskrivningar	-12 820	
Årets avskrivningar	-133 860	-12 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 680	-12 820
Utgående redovisat värde	1 120 320	371 780

Eslöv den 2024-06-05


Marianne Sandén Ljungberg
Ordförande


Ingemar Sandén


Martin Sandén


Henrik Sandén
Verkställande direktör