

Årsredovisning för
Find&Rent Förvaltning AB

559257-9881

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafa Akalan
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Find&Rent Förvaltning AB, 559257-9881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar fastigheter, hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade bostäder, äger och förvaltar aktier, äger och förvaltar fast och lös egendom, även som idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	149 084	909 794	901 200	368 493
Resultat efter finansiella poster	-379 252	336 395	381 274	310 870
Soliditet %	7,2	12,2	7,7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	548 677	266 759
Balanseras i ny räkning		266 759	-266 759
Årets resultat			-379 252
Belopp vid årets utgång	25 000	815 436	-379 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	815 436
Årets resultat	-379 252
Summa	436 184
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	436 184
Summa	436 184

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 084	909 794
Övriga rörelseintäkter		0	17 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 084	927 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 436	-242 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 983	-139 474
Summa rörelsekostnader		-337 419	-382 259
Rörelseresultat		-188 335	545 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 159	16 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 076	-225 249
Summa finansiella poster		-190 917	-208 997
Resultat efter finansiella poster		-379 252	336 395
Resultat före skatt		-379 252	336 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 636
Årets resultat		-379 252	266 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 898 122	6 044 105
Summa materiella anläggningstillgångar		5 898 122	6 044 105
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	37 798	37 798
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 798	37 798
Summa anläggningstillgångar		5 935 920	6 081 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		168 493	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 271	5 775
Summa kortfristiga fordringar		169 764	5 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 707	808 713
Summa kassa och bank		299 707	808 713
Summa omsättningstillgångar		469 471	814 488
SUMMA TILLGÅNGAR		6 405 391	6 896 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		815 436	548 677
Årets resultat		-379 252	266 759
Summa fritt eget kapital		436 184	815 436
Summa eget kapital		461 184	840 436
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 673 200	5 788 400
Övriga skulder		112 123	112 123
Summa långfristiga skulder		5 785 323	5 900 523
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		107 260	102 181
Övriga skulder		41 624	43 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		158 884	155 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 405 391	6 896 391

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 299 575	6 299 575
Utgående anskaffningsvärden	6 299 575	6 299 575
Ingående avskrivningar	-255 470	-115 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 983	-145 983
Omräkningsdifferenser		6 509
Utgående avskrivningar	-401 453	-255 470
Redovisat värde	5 898 122	6 044 105

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 798	37 798
Utgående anskaffningsvärden	37 798	37 798
Redovisat värde	37 798	37 798

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 149 400	3 078 150

Underskrifter

Göteborg

Mustafa Akalan

Mustafa Akalan
Styrelseledamot

2025-07-30

Datum