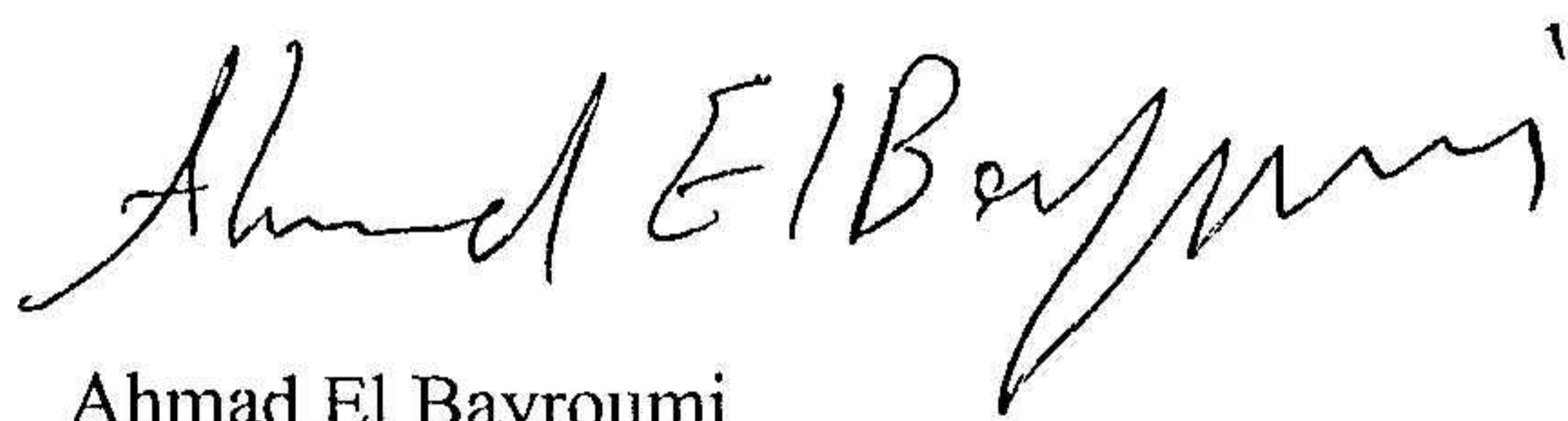


Årsredovisning
för
FK 6 i Malmö AB
556730-7466
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FK 6 i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 23 juni 2025



Ahmad El Bayroumi

Årsredovisning
för
FK 6 i Malmö AB

556730-7466

Räkenskapsåret

2024

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Filippa Bäckström (F.B)

0413-669 80

Styrelsen och verkställande direktören för FK 6 i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Korsörten 6 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 009	1 852	1 644	1 686
Resultat efter finansiella poster	734	1 195	971	964
Soliditet (%)	27,2	35,1	32,0	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	64 055	949 229	1 113 284
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		949 229	-949 229	0
Årets resultat			582 204	582 204
Belopp vid årets utgång	100 000	213 284	582 204	895 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 284
årets vinst	582 204
	795 488
disponeras så att i ny räkning överföres	795 488
	795 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F. B

0413-66980

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 008 926	1 851 544
Övriga rörelseintäkter	0	58 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 008 926	1 910 288

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 047 908	-471 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 763	-187 763
Summa rörelsekostnader	-1 235 671	-659 735
Rörelseresultat	773 255	1 250 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	584	1 509
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 942	-56 931
Summa finansiella poster	-40 358	-55 422
Resultat efter finansiella poster	732 897	1 195 131

Resultat före skatt

732 897 1 195 131

Skatter

Skatt på årets resultat	-150 693	-245 902
Årets resultat	582 204	949 229

ank=20250703;2025070724776

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 466 725

2 654 488

Summa materiella anläggningstillgångar

2 466 725

2 654 488

Summa anläggningstillgångar

2 466 725

2 654 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

157 081

73 456

Övriga fordringar

104 092

27 670

Summa kortfristiga fordringar

261 173

101 126

Kassa och bank

Kassa och bank

564 391

413 440

Summa kassa och bank

564 391

413 440

Summa omsättningstillgångar

825 564

514 566

SUMMA TILLGÅNGAR

3 292 289

3 169 054

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F.B

0413-669 80

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

213 284

64 055

Årets resultat

582 204

949 229

Summa fritt eget kapital

795 488

1 013 284

Summa eget kapital

895 488

1 113 284

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 164

0

Skulder till koncernföretag

2 288 760

1 947 050

Övriga skulder

61 638

63 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 239

45 558

Summa kortfristiga skulder

2 396 801

2 055 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 292 289

3 169 054

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F.B

0413 - 669 80

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

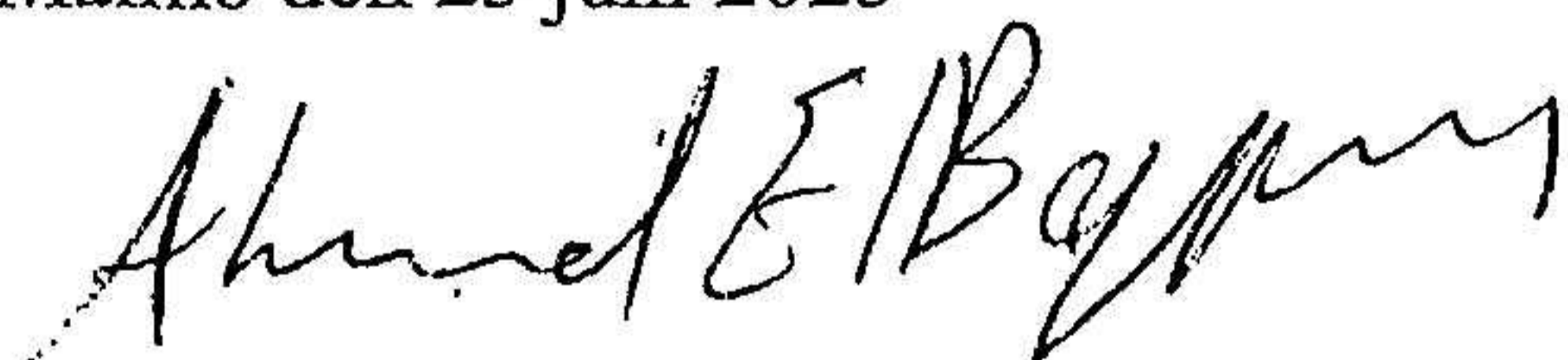
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 470 950	5 470 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 470 950	5 470 950
Ingående avskrivningar	-2 816 462	-2 628 699
Årets avskrivningar	-187 763	-187 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 004 225	-2 816 462
Utgående redovisat värde	2 466 725	2 654 488

Malmö den 23 juni 2025



Ahmad El Bayroumi
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F.B

0413-66980