

Lerstenen Kronan 1 AB  
Org nr 559098-5841

2023031502804

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Kronan 1 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i tkr om inget annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Lerstenen Kronan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman

den 2023 - 03 - 14

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023 - 03 - 14

  
Lars Sällström

Lerstenen Kronan 1 AB  
Org nr 559098-5841

2023031502805

---

# ÅRS- REDOVISNING 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Kronan 1 AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr om inget annat anges.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Sid 3 **RESULTATRÄKNINGAR**

Sid 4 **BALANSRÄKNINGAR**

Sid 5 **NOTER**

Lerstenen Kronan 1 AB  
Org nr 559098-5841

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen Invest AB, Org. Nr 556863-1682, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-123	-146	-9	-23
Soliditet	0,2%	0,6%	15,0%	56,3%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	SUMMA
Belopp vid årets ingång	50	463	-146	367
Omföring föregående års resultat		-146	146	0
Årets resultat			-123	-123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>317</b>	<b>-123</b>	<b>244</b>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	317 585
Årets resultat	-123 077
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>194 508</b>

Disponeras så att	
I ny räkning överföres	194 508
<b>Summa</b>	<b>194 508</b>

Lerstenen Kronan 1 AB  
Org nr 559098-5841

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123	-13
		-123	-13
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-133
		—	-133
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123</b>	<b>-146</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123</b>	<b>-146</b>
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>-123</b>	<b>-146</b>

Lerstenen Kronan 1 AB  
Org nr 559098-5841

BALANSRÄKNINGAR

2023031502808

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggning	1	133 594	62 442
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 594</b>	<b>62 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och Bank</b>		<b>852</b>	<b>927</b>
		<u>853</u>	<u>927</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>853</b>	<b>927</b>
		<u>134 447</u>	<u>63 369</u>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>134 447</b>	<b>63 369</b>
<b>Skulder och Eget Kapital</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		317	463
Årets resultat		-123	-146
		<u>194</u>	<u>317</u>
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>244</b>	<b>367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Skulder till koncernföretag			37 900
Övriga långfristiga skulder		93 182	20 547
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>93 182</b>	<b>58 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5	4 547
Skulder till koncernföretag		40 900	
Skatteskulder		106	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 021</b>	<b>4 555</b>
		<u>134 447</u>	<u>63 369</u>
<b>Summa Skulder och Eget Kapital</b>		<b>134 447</b>	<b>63 369</b>

# Lerstenen Kronan 1 AB

Org nr 559098-5841

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Lerstenen Invest AB, 556863-1682.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

### Not 1 Pågående nyanläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	62 442	2 788
Årets investeringar	71 152	59 654
<b>Redovisat värde</b>	<b>133 594</b>	<b>62 442</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	93 181	58 447
<b>Summa</b>	<b>93 181</b>	<b>58 447</b>

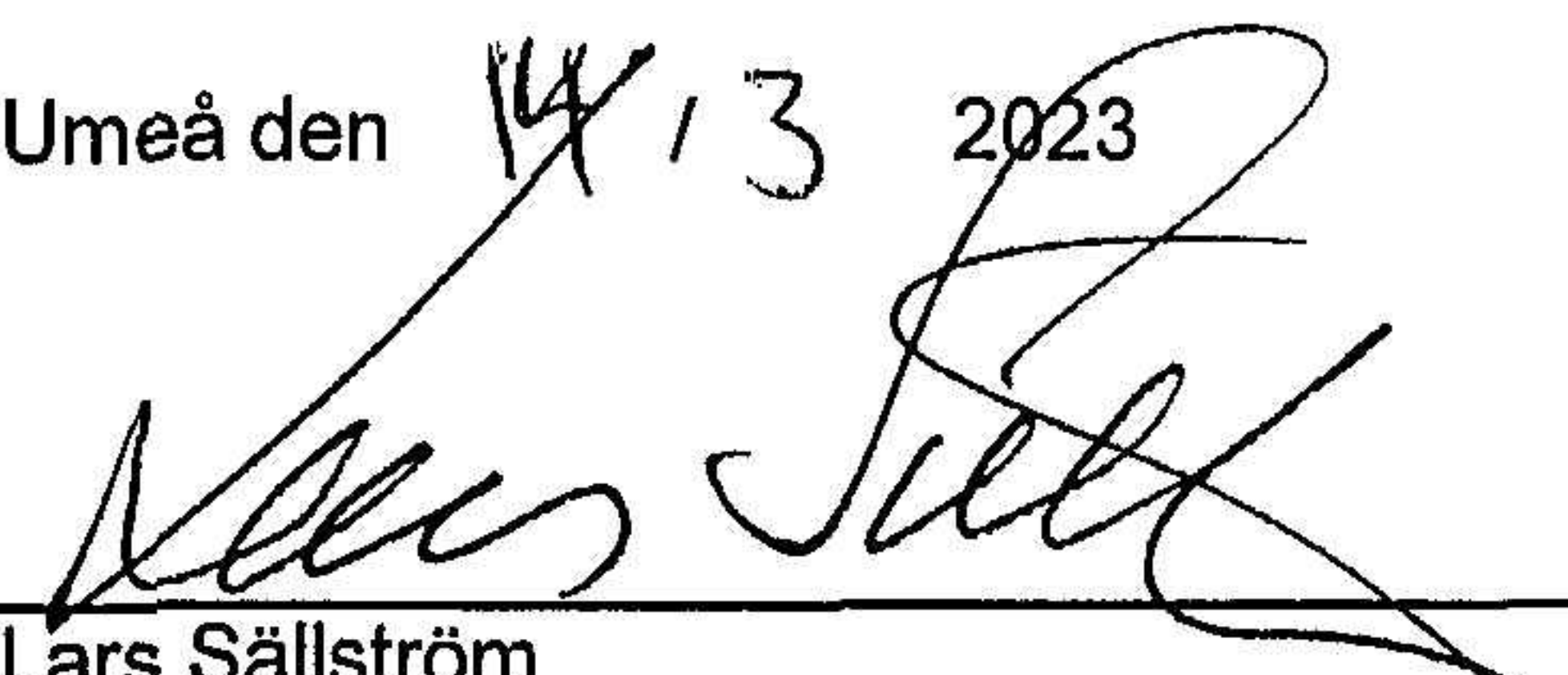
Lerstenen Kronan 1 AB  
Org nr 559098-5841

NOTER


Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	104 000	104 000
	<u>104 000</u>	<u>104 000</u>

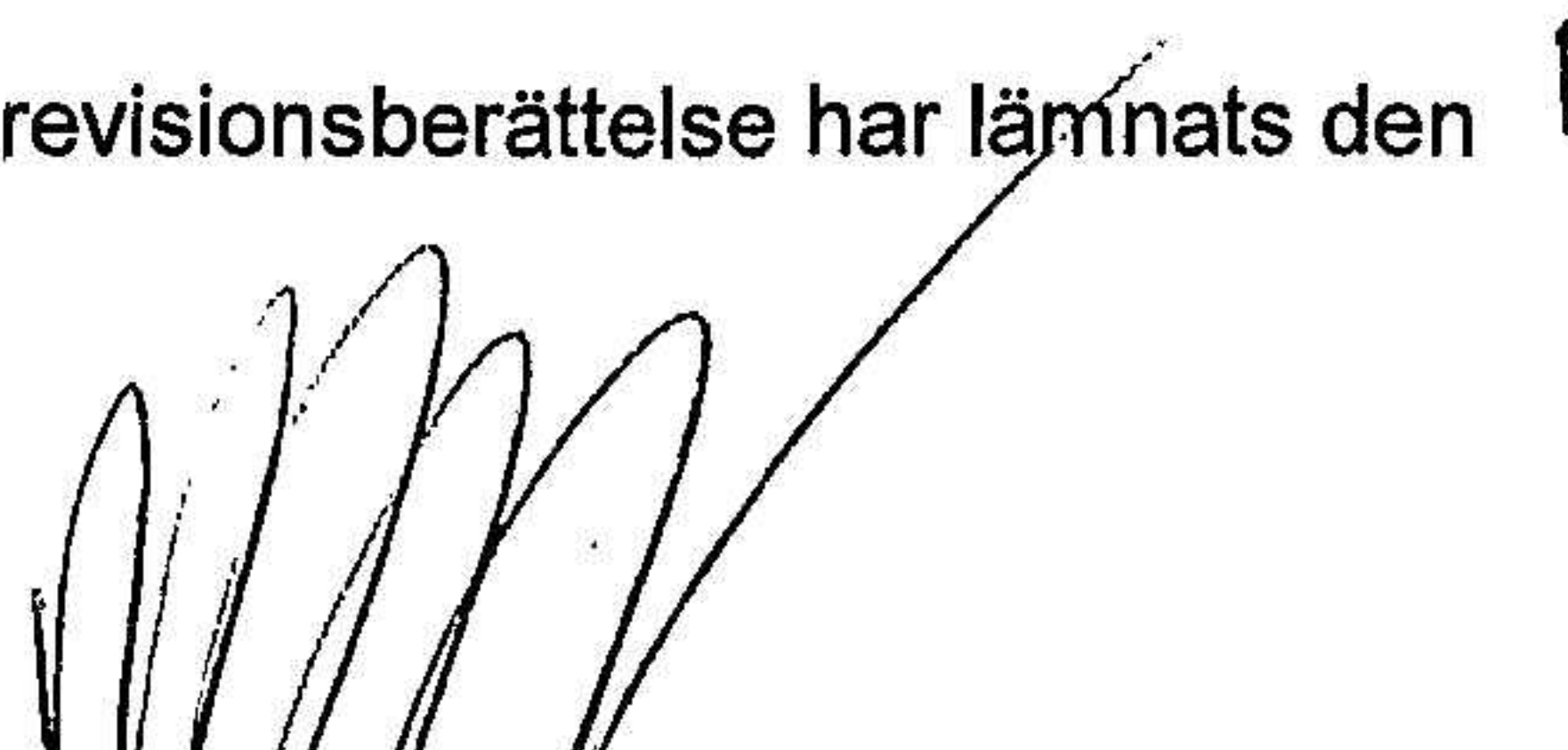
Umeå den 14/13 2023

  
Lars Sällström

Verkställande direktör

  
Erik Sällström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/13 2023

  
Magnus Pousette  
Ernst & Young AB



2023031502811

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstene Kronan 1 AB, org.nr 559098-5841

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerstene Kronan 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerstene Kronan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerstene Kronan 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023031502812

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lerstene Kronan 1 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerstene Kronan 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 14 mars 2023

Ernst & Young AB

Magnus Fousette  
Auktoriserad revisor