

Årsredovisning
för
Shape of Future Building AB
556903-6956

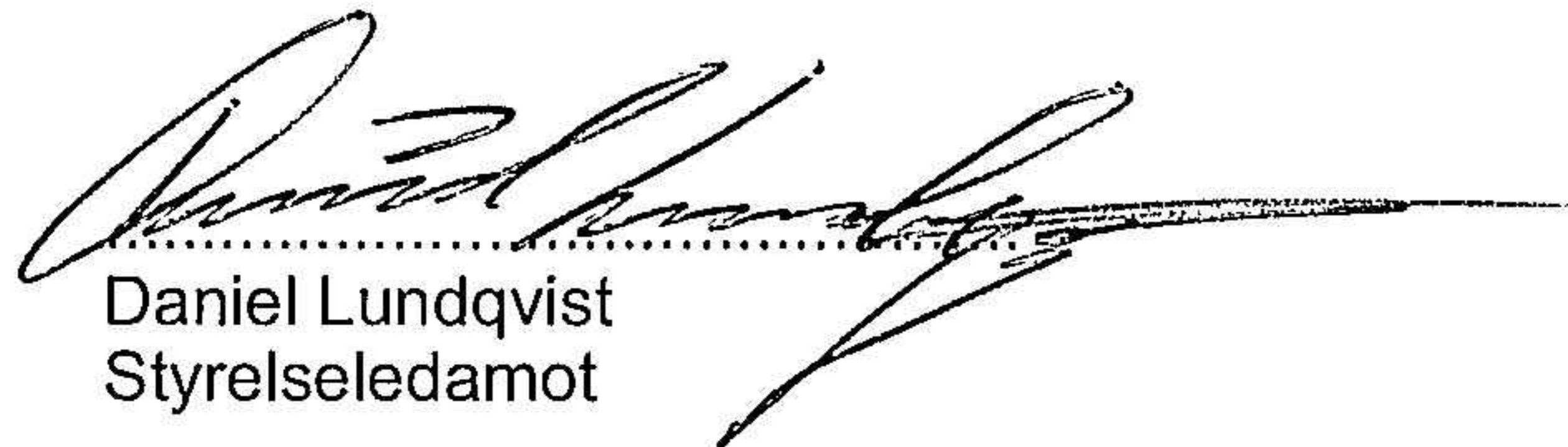
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shape of Future Building AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 2 Maj 2024


Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shape of Future Building AB, 556903-6956, med säte i Markaryd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shape Of Future AB (559271-5998).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 2012, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnationer från fjolåret har lett till ökade hyreskostnader och därav har omsättningen kunnat öka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	907	371	837	488
Resultat efter finansiella poster	-366	-398	16	101
Soliditet, %	1,6	2,2	2,2	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		114 292
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 644
Vid årets slut	50 000		108 648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	114 292
årets resultat	-5 644
Totalt	108 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 648

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		907 232	371 438
Övriga rörelseintäkter		23 543	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		930 775	371 438
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 907	-
Övriga externa kostnader		-461 737	-510 323
Personalkostnader		-291 943	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 647	-127 066
Summa rörelsekostnader		-1 032 234	-637 389
Rörelseresultat		-101 459	-265 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 211	-131 938
Summa finansiella poster		-264 184	-131 938
Resultat efter finansiella poster		-365 643	-397 889
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		360 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		360 000	400 000
Resultat före skatt		-5 643	2 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-432
Årets resultat		-5 643	1 679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 217 301	7 202 404
Inventarier, verktyg och installationer		408 975	216 906
Summa materiella anläggningstillgångar		9 626 276	7 419 310
Summa anläggningstillgångar		9 626 276	7 419 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 500	48 125
Övriga fordringar		83 090	60 788
Summa kortfristiga fordringar		140 590	108 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 034	41 481
Summa kassa och bank		40 034	41 481
Summa omsättningstillgångar		180 624	150 394
SUMMA TILLGÅNGAR		9 806 900	7 569 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 292	112 613
Årets resultat		-5 643	1 679
Summa fritt eget kapital		108 649	114 292
Summa eget kapital		158 649	164 292
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 237	3 758 644
Skulder till koncernföretag		3 731 009	2 419 859
Övriga skulder		91 834	1 834
Summa långfristiga skulder		7 923 080	6 180 337
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		245 580	243 996
Leverantörsskulder		597 258	427 459
Skatteskulder		6 775	3 629
Övriga skulder		17 643	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		857 915	549 991
Summa kortfristiga skulder		1 725 171	1 225 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 806 900	7 569 704

2024062728705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 392 810	6 762 810
-Nyanskaffningar	2 222 698	630 000
	<u>9 615 508</u>	<u>7 392 810</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-190 406	-66 934
-Årets avskrivning enligt plan	-207 801	-123 472
	<u>-398 207</u>	<u>-190 406</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 217 301</u>	<u>7 202 404</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

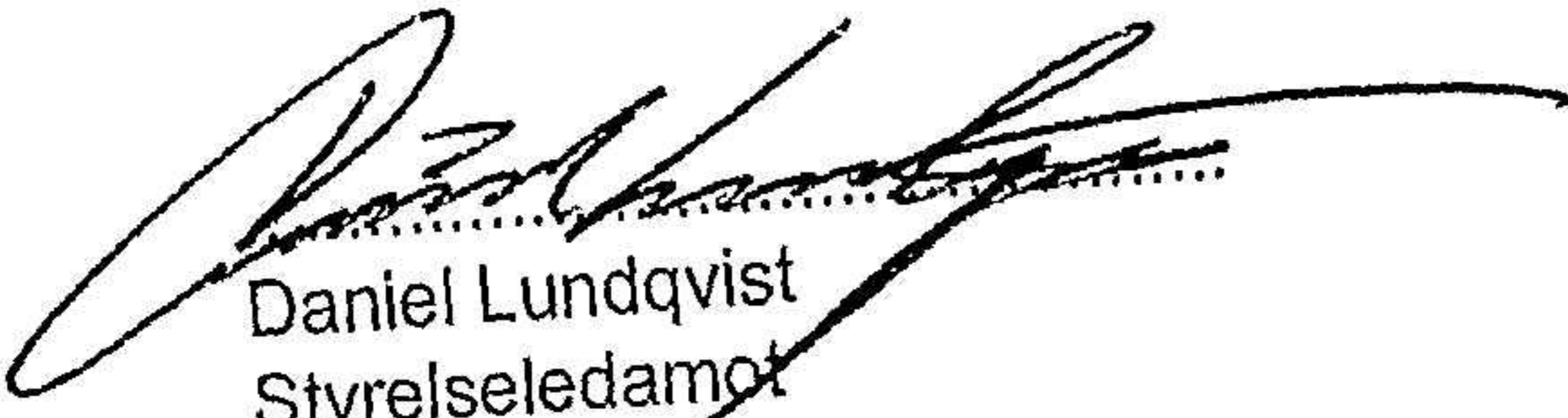
Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Shape of Future Building AB
556903-6956

Underskrifter

Markaryd, den 2 Maj 2024



Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma