

# Årsredovisning

för

## Hotell Örebro Sverige AB

556733-7463

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Örebro Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-10-31



Abbe Kurt

2025111003396

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Örebro Sverige AB**  
556733-7463

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Hotell Örebro Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av hotell- och konferensverksamhet. Bolaget skall även sälja förvalta värdepapper

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrpalatset Holding AB, Org nr. 559156-9198 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat sin omsättning med 23,14% emot föregående år och detta beror på att det har varit en del renoveringar på hotell rummen och under den tiden har man inte kunnat hyrt ut dessa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 235	14 067	18 139	12 627
Resultat efter finansiella poster	-5 028	-187	1 484	1 356
Soliditet (%)	1,4	25,4	29,8	41,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 885 779	-1 187 486	1 798 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 187 486	1 187 486	0
Erhållna aktieägartillskott		380 000		380 000
Årets resultat			-2 028 091	-2 028 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 078 293</b>	<b>-2 028 091</b>	<b>150 202</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 078 293
årets förlust	-2 028 091
	<b>50 202</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 202
	<b>50 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025111003398

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 235 338	14 066 987
Övriga rörelseintäkter		1 632 920	738 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 868 258</b>	<b>14 805 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 375 221	-2 599 962
Övriga externa kostnader		-9 093 031	-8 686 795
Personalkostnader	2	-4 775 637	-3 317 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 637	-391 701
Övriga rörelsekostnader		-39 524	-134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 794 050</b>	<b>-14 996 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 925 792</b>	<b>-190 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 027	10 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 326	-7 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 299</b>	<b>2 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 028 091</b>	<b>-187 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	-1 000 000
Lämnade koncernbidrag		3 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 028 091</b>	<b>-1 187 486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 028 091</b>	<b>-1 187 486</b>

2025111003399

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 719 494

1 049 704

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 719 494**

**1 049 704**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 719 494**

**1 049 704**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

116 335

24 330

**Summa varulager**

**116 335**

**24 330**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

317 241

478 711

Fordringar hos koncernföretag

0

3 374 306

Övriga fordringar

889 440

630 732

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 132 754

1 106 625

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 339 435**

**5 590 374**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

822 536

414 572

**Summa kassa och bank**

**822 536**

**414 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 278 306**

**6 029 276**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 997 800**

**7 078 980**

2025111003400

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 078 293

2 885 779

Årets resultat

-2 028 091

-1 187 486

**Summa fritt eget kapital**

**50 202**

**1 698 293**

**Summa eget kapital**

**150 202**

**1 798 293**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 200 000

95 502

Övriga skulder

54 000

54 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 254 000**

**149 502**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

17 500

Leverantörsskulder

2 209 177

1 012 355

Skulder till koncernföretag

2 345 694

1 452 524

Övriga skulder

1 339 196

1 871 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 099 531

777 486

**Summa kortfristiga skulder**

**8 593 598**

**5 131 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 997 800**

**7 078 980**

2025111003401

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annas fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 536 085	6 322 970
Inköp	7 260 041	213 115
Försäljningar/utrangeringar	-169 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 627 126</b>	<b>6 536 085</b>
Ingående avskrivningar	-5 486 381	-5 094 680
Försäljningar/utrangeringar	51 301	
Årets avskrivningar	-472 552	-391 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 907 632</b>	<b>-5 486 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 719 494</b>	<b>1 049 704</b>

2025111003403

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning mellan 2 till 5 år efter balansdagen	2 200 000	95 502
	<b>2 200 000</b>	<b>95 502</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	3 000 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	117 699
	<b>3 000 000</b>	<b>1 617 699</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abbe Kurt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Behaye  
Auktoriserad revisor

2025111003404



# Verifikation av digital signering

För transaktion efae13a3-5485-44ee-9a39-ee56ca2574e6

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Hotell Örebro 250430 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-10-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

<p><b>Kurt, Abbe</b> abbe.kurt@vasakonditori.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Abbe Kurt"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-10-31</b></p>	<p><b>Behaye, Gabriel</b> gabriel@gzauditors.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "Gabriel Behaye"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-10-31</b></p>
--	---

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Örebro Sverige AB  
Org.nr 556733-7463

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Örebro Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Örebro Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Hotell Örebro Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Örebro Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Hotell Örebro Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Gabriel Behaye**  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 7ba03534-22c8-46b6-a97c-f6091bb7ea2b

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Hotell Örebro Sverige AB 2025-04-30 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-10-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-31**.

**Behaye, Gabriel**

gabriel@gzauditors.se



BankID returnerade  
personnamnet "Gabriel Behaye"

Signerat: 2025-10-31

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025111003407