

# ÅRSREDOVISNING

för

## CarlSjö Investment AB

Org.nr. 559043-7694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Carl-Erik Sjöholm, Styrelseledamot  
2024-06-11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom deläggande i CarlSjö Fastighetsförvaltning HB.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 723	-73 524	179 626	8 448
Soliditet (%)	13,3	17,54	25,27	6,24

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	147 074	-73 524	123 550
Balanseras i ny räkning		-73 524	73 524	0
Årets resultat			-34 723	-34 723
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>73 550</u>	<u>-34 723</u>	<u>88 827</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 550
Årets resultat	<u>-34 723</u>
	<b>38 827</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 827</u>
	<b>38 827</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 550</u>	<u>-1 381</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 550	-1 381
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 353	-34 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-41 535</u>	<u>-37 798</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 173</u>	<u>-72 143</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 723	-73 524
<b>Årets resultat</b>		<u>-34 723</u>	<u>-73 524</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>663 826</u>	<u>699 795</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>663 826</b>	<b>699 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>663 826</b>	<b>699 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>960</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>960</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 784</u>	<u>4 334</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 784</b>	<b>4 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 744</b>	<b>4 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>667 570</b>	<b>704 129</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 550	147 074
Årets resultat		<u>-34 723</u>	<u>-73 524</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 827</b>	<b>73 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 827</b>	<b>123 550</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	32 809
Övriga skulder		<u>578 743</u>	<u>547 770</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>578 743</b>	<b>580 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>667 570</b>	<b>704 129</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2		2023-12-31	2022-12-31
	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	699 795	779 140
	Uttag	-44 322	-45 000
	Resultatandel	8 353	-34 345
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>663 826</b>	<b>699 795</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>663 826</b>	<b>699 795</b>

Jönköping

Carl-Erik Sjöholm

Carl-Erik Sjöholm

2024-05-24