

# Årsredovisning

för

## Gysta Fastighetsutveckling AB

559097-9158

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annika Schröder, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Gysta Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Arbete pågår i kommunen med planarbete. Förväntas i framtiden säljas till Aros Bostadskapital 25 AB (559302-2097) av moderbolaget Quirinalen Holding AB (559062-4580)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	6,4	6,4	6,4	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 000		<b>45 000</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 000
	<b>-5 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	700 000	700 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 000	-5 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		650 000	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Omklassificeringar	0	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Bokfört värde mark	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Quirinalen Holding AB med organisationsnummer 559062-4580 med säte i Uppsala.

Uppsala 2024-06-04

*Annika Schröder*  
Annika Schröder  
Verkställande direktör

*Anja Schröder*  
Anja Schröder