

**Årsredovisning**  
för  
**Frylestigen 12 Förvaltning AB**  
559084-5607  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frylestigen 12 Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 22 mars 2023

  
Håkan Kadesjö

# Årsredovisning

för

## Frylestigen 12 Förvaltning AB

559084-5607

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*W. Söder*

Styrelsen för Frylestigen 12 Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Kadesjö Förvaltnings AB, 556604-7238.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	184	182	182	180
Resultat efter finansiella poster	-92	10	32	-150
Soliditet (%)	13,8	12,4	13,0	13,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 367	105	93 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:		105	-105	0
Årets resultat			373	373
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 472</b>	<b>373</b>	<b>93 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 472
årets vinst	373
	<b>43 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 845
	<b>43 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

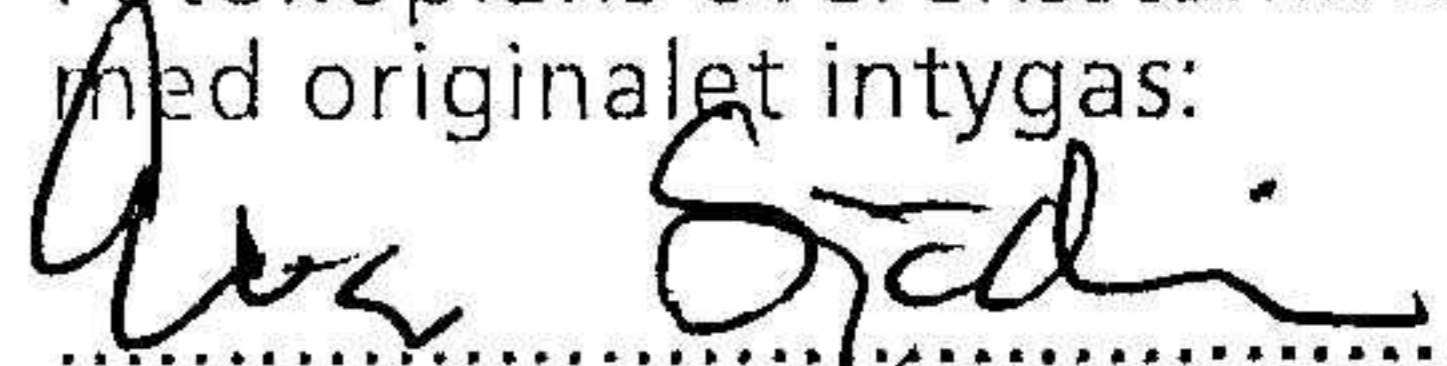
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Arw Sedi*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		184 087	182 207
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>184 087</b>	<b>182 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-231 127	-127 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 401	-44 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 528</b>	<b>-171 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-91 441</b>	<b>10 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 514</b>	<b>10 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		92 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>92 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>486</b>	<b>158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113	-53
<b>Årets resultat</b>		<b>373</b>	<b>105</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

328 087

333 497

Inventarier, verktyg och installationer

4

155 634

194 625

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**483 721**

**528 122**

**Summa anläggningstillgångar**

**483 721**

**528 122**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

180 000

0

Övriga fordringar

17

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 174

2 111

**Summa kortfristiga fordringar**

**182 191**

**2 115**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 485

222 829

**Summa kassa och bank**

**14 485**

**222 829**

**Summa omsättningstillgångar**

**196 676**

**224 944**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**680 397**

**753 066**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ann Stedi*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 472

43 367

Årets resultat

373

105

**Summa fritt eget kapital**

**43 845**

**43 472**

**Summa eget kapital**

**93 845**

**93 472**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 307

23 622

Skulder till koncernföretag

550 119

592 119

Skatteskulder

8 690

8 402

Övriga skulder

0

18 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 436

17 350

**Summa kortfristiga skulder**

**586 552**

**659 594**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**680 397**

**753 066**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ua Gedi*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 680	360 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 680</b>	<b>360 680</b>
Ingående avskrivningar	-27 183	-21 773
Årets avskrivningar	-5 410	-5 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 593</b>	<b>-27 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>328 087</b>	<b>333 497</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Uva Sjödi*


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 922	377 769
Inköp		12 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>389 922</b>	<b>389 922</b>
Ingående avskrivningar	-195 297	-156 306
Årets avskrivningar	-38 991	-38 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 288</b>	<b>-195 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 634</b>	<b>194 625</b>

Västerås den 22 mars 2023

  
Håkan Kadesjö

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....