

Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag
Org.nr 556197-2794

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 28 juni 2024



Bruno Carinci
Styrelseledamot

Kontorab Bruno Carinci Aktiefbolag
Org.nr 556197-2794

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun, bedriver uthyrning av fastigheter. Därtill utförs administrativa tjänster på uppdrag av närstående bolag. Kontorab Bruno Carinci AB äger 100% av CASALEFAST Aktiebolag, org.nr 556437-8171, med säte i Norrköping. Med stöd av bestämmelsen i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	3 003	2 616	2 537	2 391
Resultat efter finansiella poster, tkr	3 922	931	8 002	3 071
Soliditet, %	83,5	83,2	82,8	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	170 000	215 396 405	159 823	216 576 228
Disposition enligt beslut av årsstämma: balanseras i ny räkning			159 823	-159 823	0
Årets resultat				5 205 694	5 205 694
Belopp vid årets utgång	850 000	170 000	215 556 228	5 205 694	221 781 922

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	215 556 228
Årets resultat	5 205 694
Totalt	<u>220 761 922</u>

Disponeras enligt följande:

Balaneras i ny räkning	<u>220 761 922</u>
Totalt	<u>220 761 922</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	230101- 231231	220101- 221231-
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 003 020	2 615 645
Övriga rörelseintäkter		484	6
S:a rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.		3 003 503	2 615 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 088	-1 172 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 668	-5 668
S:a rörelsekostnader		-591 757	-1 178 195
Rörelseresultat		2 411 747	1 437 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 183 654	134 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 673 295	-641 351
S:a finansiella poster		1 510 359	-506 658
Resultat efter finansiella poster		3 922 106	930 798
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 015 000	-476 000
S:a bokslutsdispositioner		2 015 000	-476 000
Resultat före skatt		5 937 106	454 798
Skatt på årets resultat		-731 412	-294 975
Årets resultat		5 205 694	159 823

2024071807144

Balansräkning	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	793 181	798 850
S:a materiella anläggningstillgångar		<u>793 181</u>	<u>798 850</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 900 000	6 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 235 682	4 239 380
Andra långfristiga fordringar	6	201 026 250	194 704 880
S:a finansiella anläggningstillgångar		<u>212 211 932</u>	<u>205 894 260</u>
S:a anläggningstillgångar		<u>213 005 113</u>	<u>206 693 110</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		902 384	677 203
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 475 000	1 475 000
Övriga fordringar		876 651	1 293 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 324	16 403
S:a kortfristiga fordringar		<u>3 267 359</u>	<u>3 462 282</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		49 067 186	53 949 893
S:a kortfristiga placeringar		<u>49 067 186</u>	<u>53 949 893</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 068 910	5 069 004
S:a kassa och bank		<u>7 068 910</u>	<u>5 069 004</u>
S:a omsättningstillgångar		<u>59 403 455</u>	<u>62 481 178</u>
S:A TILLGÅNGAR		<u>272 408 568</u>	<u>269 174 288</u>

Balansräkning	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		850 000	850 000
Reservfond		170 000	170 000
S:a bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 556 228	215 396 405
Årets resultat		5 205 694	159 823
S:a fritt eget kapital		220 761 922	215 556 228
S:a eget kapital		221 781 922	216 576 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 254 000	9 269 000
S:a obeskattade reserver		7 254 000	9 269 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 000 000	40 000 000
S:a långfristiga skulder		40 000 000	40 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 043	27 458
Skulder till koncernföretag		1 918 000	1 918 000
Övriga skulder		194 078	227 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 249 525	1 155 880
S:a kortfristiga skulder		3 372 646	3 329 060
S:a skulder		43 372 646	43 329 060
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		272 408 568	269 174 288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 578 420

4 578 420

Utgående anskaffningsvärden

4 578 420

4 578 420

Ingående avskrivningar

-3 779 571

-3 773 902

Årets avskrivningar

-5 668

-5 668

Utgående avskrivningar

-3 785 239

-3 779 570

Utgående redovisat värde

793 181

798 850

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående redovisat värde

50 000

50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 900 000

6 900 000

Utgående anskaffningsvärden

6 900 000

6 900 000

Utgående redovisat värde

6 900 000

6 900 000

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	4 239 380	3 908 864
Anskaffningar	0	379 867
Försäljningar	-3 698	-49 351
Utgående anskaffningsvärden	4 235 682	4 239 380
Utgående redovisat värde	4 235 682	4 239 380
Not 6 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärden	194 704 880	193 648 723
Tillkommande fordringar	12 424 949	6 147 580
Avgående fordringar	-6 103 579	-5 091 423
Utgående anskaffningsvärden	201 026 250	194 704 880
Utgående redovisat värde	201 026 250	194 704 880
Not 7 Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Not 9 Eventualförpliktelser		
Pantsättning av kapitalförsäkring	113 309 151	112 829 151
Summa	113 309 151	112 829 151

2024100900243

Underskrifter

Norrköping den 16 juni 2024



Bruno Carinci



Marianne Carinci

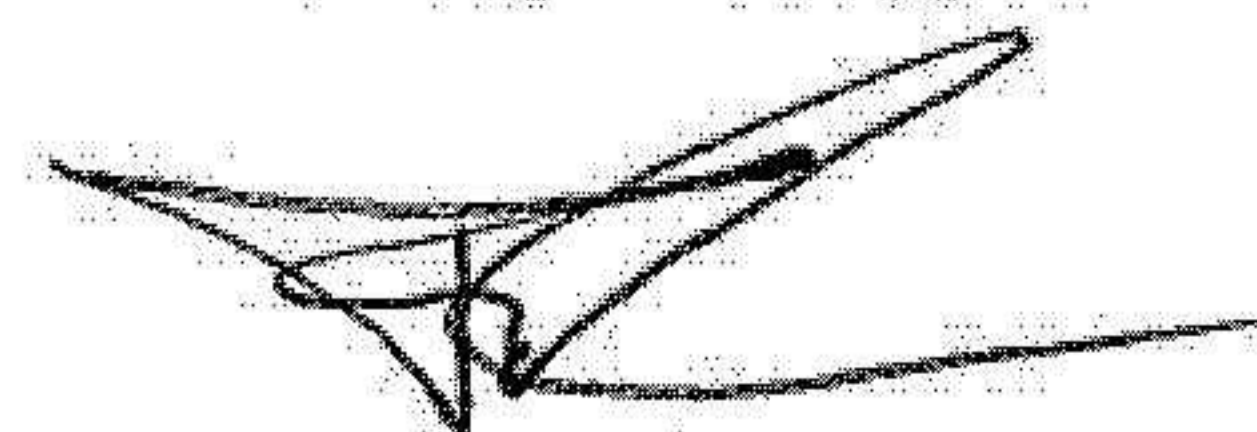
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontorab Bruno Carinci AB
Org.nr 556197-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorab Bruno Carinci AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorab Bruno Carinci ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kontorab Bruno Carinci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024071807151

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kontorab Bruno Carinci AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kontorab Bruno Carinci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

2024071807153

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 28 juni 2024



Fredrik Thorell
AUktoriserad revisor