

Årsredovisning
för
YourStorage AB
559074-3562

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YourStorage AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2022-06-16



Robert Larsson

Årsredovisning
för
YourStorage AB

559074-3562

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för YourStorage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	628	273	82	0
Resultat efter finansiella poster	-1 441	-2 846	-1 222	-124
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,4	0,4

Bolaget har ökat omsättningen med mer än 30 % genom att byggnaden har hyrt ut i större omfattning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 941 921	-2 846 032	145 889
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 846 032	2 846 032	0
Erhållna aktieägartillskott		1 441 000		1 441 000
Årets resultat			-1 440 921	-1 440 921
Belopp vid årets utgång	50 000	1 536 889	-1 440 921	145 968

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 961 000 k (4 520 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 536 889
årets förlust	-1 440 921
	95 968
disponeras så att i ny räkning överföres	95 968
	95 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M S

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	628 183	273 327
Övriga rörelseintäkter	48 180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	676 363	273 327
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-776 162	-1 057 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 166 666	-940 346
Summa rörelsekostnader	-1 942 828	-1 997 597
Rörelseresultat	-1 266 465	-1 724 270
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 456	-1 121 762
Summa finansiella poster	-174 456	-1 121 762
Resultat efter finansiella poster	-1 440 921	-2 846 032
Resultat före skatt	-1 440 921	-2 846 032
Årets resultat	-1 440 921	-2 846 032

M Sjö

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

29 104 893

30 271 559

Summa materiella anläggningstillgångar

29 104 893

30 271 559

Summa anläggningstillgångar

29 104 893

30 271 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 469

11 384

Övriga fordringar

321

3 272

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 327

0

Summa kortfristiga fordringar

38 117

14 656

Kassa och bank

Kassa och bank

294 475

331 888

Summa kassa och bank

294 475

331 888

Summa omsättningstillgångar

332 592

346 544

SUMMA TILLGÅNGAR

29 437 485

30 618 103

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 536 889

2 941 921

Årets resultat

-1 440 921

-2 846 032

Summa fritt eget kapital

95 968

95 889

Summa eget kapital

145 968

145 889

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 700 000

11 967 257

Övriga skulder

14 909 000

15 750 000

Summa långfristiga skulder

26 609 000

27 717 257

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Leverantörsskulder

49 065

340 153

Skatteskulder

2 225

2 240

Övriga skulder

782 809

828 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 608 418

1 584 157

Summa kortfristiga skulder

2 682 517

2 754 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 437 485

30 618 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 211 904	2 045 249
Inköp	0	29 166 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 211 904	31 211 904
Ingående avskrivningar	-940 346	0
Årets avskrivningar	-1 166 666	-940 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 107 012	-940 346
Utgående redovisat värde	29 104 892	30 271 558

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga långfristiga skulder	-14 909 000	-15 750 000
Övriga skulder till kreditinstitut	-11 700 000	-11 967 257
	-26 609 000	-27 717 257

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 25 649 000 kr (27 717 257 kr).

MS

Not 4 Skulder som avser flera poster

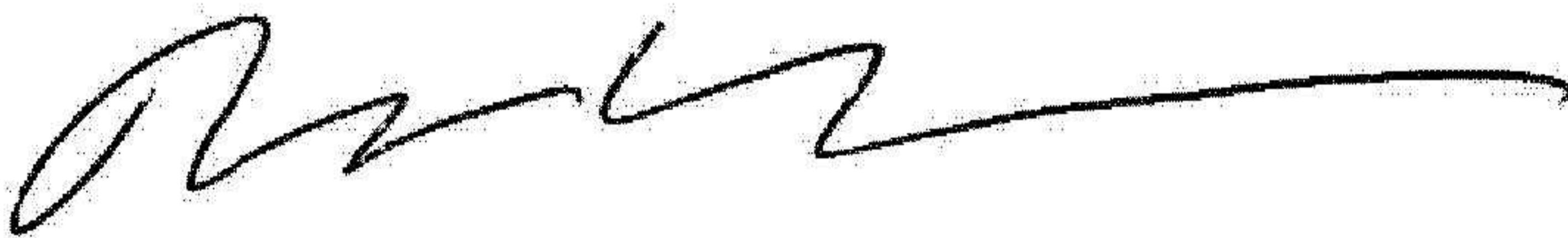
Företagets banklån om 11 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 700 000	11 967 257
	11 700 000	11 967 257
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	0
	240 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Kungälv 2022-06-16



Robert Larsson
Ordförande



Christef Jagedal
Verkställande direktör

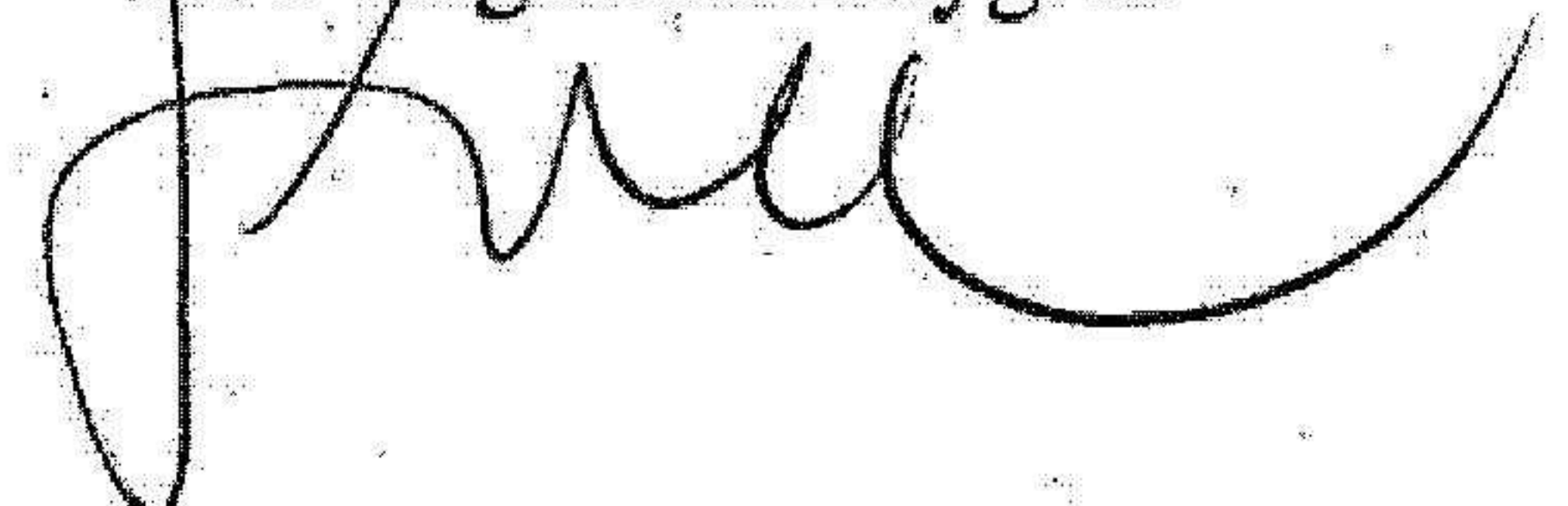
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-16



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i YourStorage AB
Org.nr 559074-3562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YourStorage AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YourStorage ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YourStorage AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för YourStorage AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YourStorage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

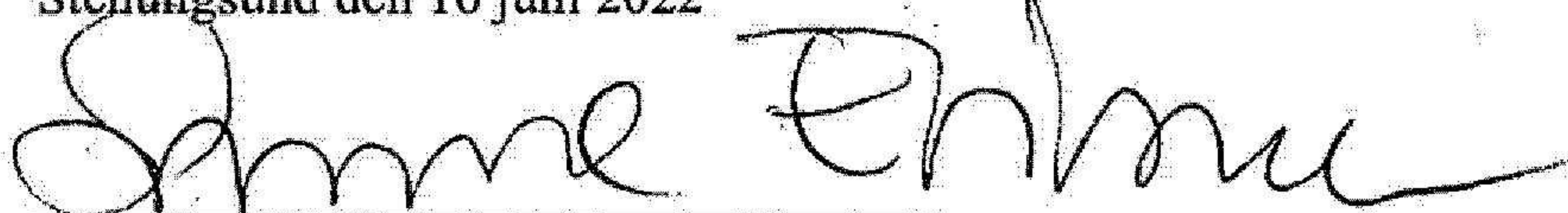
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp redovisat eller betalt mervärdesskatt.

Stenungsund den 16 juni 2022



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

