

ÅRSREDOVISNING

för

Zegull Property AB

Org.nr. 559116-5732

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Nygren, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Förvaltar fast och lös egendom med säte i Lomma. Bolaget äger fastigheten Renkalven 2 och är ett helägt dotterbolag till Zegul AB, 559322-5807

Företagets säte är Lomma

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	293	316	239	222
Resultat efter finansiella poster	-154	-119	49	5
Soliditet (%)	2,63	-1	3,7	2,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	39 648	-118 913	-29 265
Balanseras i ny räkning		-118 913	118 913	0
Erhållna aktieägartillskott		260 000		260 000
Årets resultat			-154 405	-154 405
Belopp vid årets utgång	50 000	180 735	-154 405	76 330
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		260 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	180 735
Årets resultat	-154 405
	<hr/>
	26 330

Zegull Property AB
Org.nr. 559116-5732

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>26 330</u>
26 330

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zegull Property AB

Org.nr. 559116-5732

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		292 660	315 696
Övriga rörelseintäkter		<u>10 815</u>	<u>28 464</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 475	344 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 318	-332 616
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-56 974</u>	<u>-56 974</u>
Summa rörelsekostnader		-369 292	-389 590
Rörelseresultat		-65 817	-45 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		829	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 417</u>	<u>-73 687</u>
Summa finansiella poster		-88 588	-73 483
Resultat efter finansiella poster		-154 405	-118 913
Resultat före skatt		-154 405	-118 913
Årets resultat		<u>-154 405</u>	<u>-118 913</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 584 817	2 631 061
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	21 460	32 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	42 266	31 245
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 648 543</u>	<u>2 694 496</u>
Summa anläggningstillgångar		2 648 543	2 694 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 452	32 704
Övriga fordringar		10 694	22 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 253	38 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>97 399</u>	<u>93 537</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 623	112 635
Summa kassa och bank		<u>152 623</u>	<u>112 635</u>
Summa omsättningstillgångar		250 022	206 172
SUMMA TILLGÅNGAR		2 898 565	2 900 668

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	180 735	39 648
Årets resultat	-154 405	-118 913
Summa fritt eget kapital	26 330	-79 265
Summa eget kapital	76 330	-29 265
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 765 000	1 605 000
Övriga skulder	992 235	1 215 439
Summa långfristiga skulder	2 757 235	2 820 439
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Skatteskulder	0	10 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	38 741
Summa kortfristiga skulder	65 000	109 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 898 565	2 900 668

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 827 619	2 480 532
Inköp	<u>0</u>	<u>347 087</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 827 619	2 827 619
Ingående avskrivningar	-196 558	-150 314
Årets avskrivningar	<u>-46 244</u>	<u>-46 244</u>
Utgående avskrivningar	<u>-242 802</u>	<u>-196 558</u>
Redovisat värde	2 584 817	2 631 061

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>53 650</u>	<u>53 650</u>
Utgående anskaffningsvärden	53 650	53 650
Ingående avskrivningar	-21 460	-10 730
Årets avskrivningar	<u>-10 730</u>	<u>-10 730</u>
Utgående avskrivningar	<u>-32 190</u>	<u>-21 460</u>
Redovisat värde	21 460	32 190

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Nedlagda utgifter	31 245	31 245
	Försäljningar/utrangeringar	<u>11 021</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>42 266</u>	<u>31 245</u>
	Redovisat värde	42 266	31 245

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma

Fredrik Nygren
Fredrik Nygren
Styrelseledamot Ordförande
2025-06-13

Kenny Tullberg
Kenny Tullberg
Styrelseledamot
2025-06-13