

Årsredovisning

för

Uppsala Norby LSS Boende AB

559376-5976

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Uppsala Norby LSS Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2020 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 3 AB, 559296-1519, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade bolaget en tomt av Uppsala kommun med syfte att bygga ett LSS Boende och, i samband med detta, ingicks hyresavtal med Uppsala Kommun. Byggnation kommer att färdigställas under maj 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-220	0
Soliditet (%)	0,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-219 768	-219 768
Belopp vid årets utgång	25 000	250 000	-219 768	55 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 000
årets förlust	-219 768
	30 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 232
	30 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-33 452	0
Övriga externa kostnader		-52 079	0
Summa rörelsekostnader		-85 531	0
Rörelseresultat		-85 531	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-135 015	0
Summa finansiella poster		-134 237	0
Resultat efter finansiella poster		-219 768	0
Resultat före skatt		-219 768	0
Årets resultat		-219 768	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 307 689	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	9 968 226	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 275 915	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	250 063	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 063	0
Summa anläggningstillgångar		13 525 978	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		743 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	0
Summa kortfristiga fordringar		744 820	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	25 000
Summa kassa och bank		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		744 820	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		14 270 798	25 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

0

Årets resultat

-219 768

0

Summa fritt eget kapital

30 232

0

Summa eget kapital

55 232

25 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

9 543 000

0

Summa långfristiga skulder

9 543 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 586 731

0

Skulder till koncernföretag

14 249

0

Övriga skulder

71 586

0

Summa kortfristiga skulder

4 672 566

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 270 798

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark skrivs ej av

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	778	0
	778	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	135 015	0
	135 015	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 307 689	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 689	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 307 689	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	3 307 689	0
	3 307 689	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 968 226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 968 226	0
Utgående redovisat värde	9 968 226	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	250 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 063	0
Utgående redovisat värde	250 063	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 543 000	0
	9 543 000	0

Underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

2024-06-27

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26