

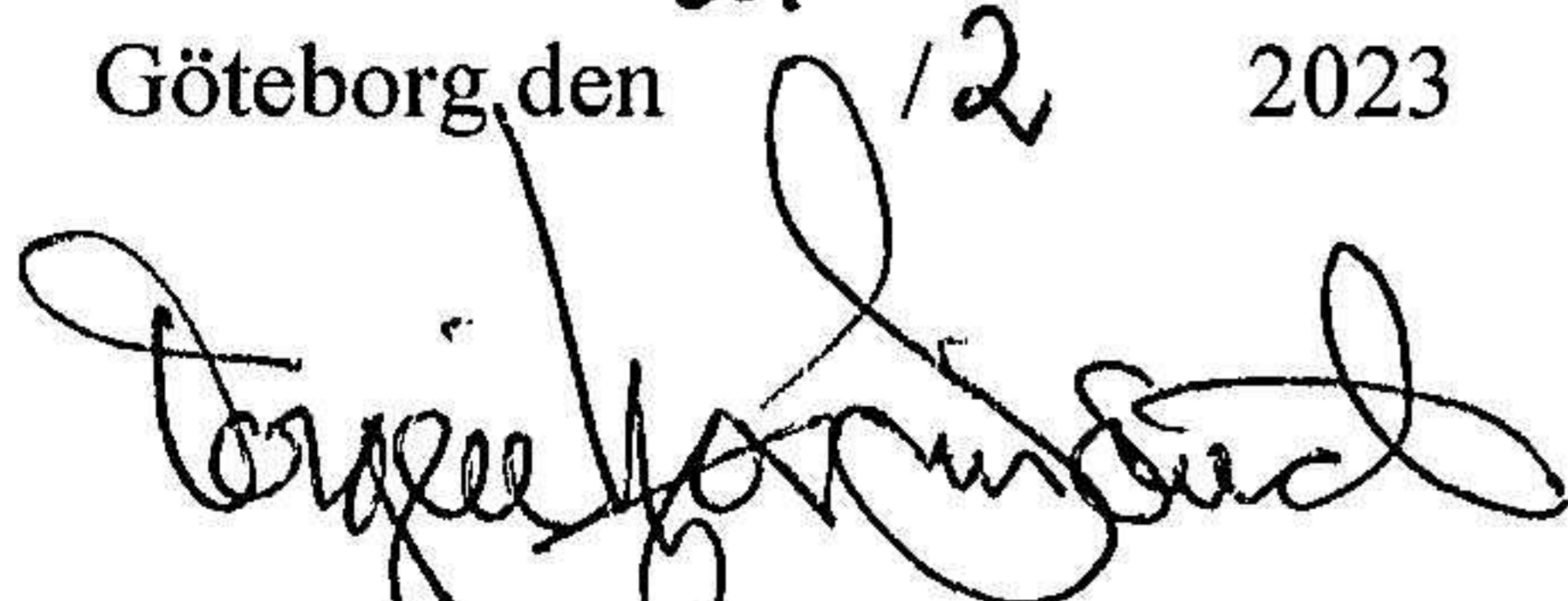
Årsredovisning
för
Fastighets AB Bronsgatan 10
556820-1353
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bronsgatan 10 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg, den 27/2 2023



Torgeir Mjör Grimsrud

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bronsgatan 10

556820-1353

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Bronsgatan 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Åstorp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torslanda Holding AB, org nr 556810-4508, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Niki A/S med säte i Oslo, Norge.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 552	10 305	9 815	10 004
Resultat efter finansiella poster	6 729	6 607	6 059	6 072
Balansomslutning	98 847	95 459	89 467	86 971
Soliditet (%)	45	40	37	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 896 507	5 004 370	34 000 877
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 004 370	-5 004 370	0
Årets resultat			5 318 071	5 318 071
Belopp vid årets utgång	100 000	33 900 877	5 318 071	39 318 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 900 877
årets vinst	5 318 071
	39 218 948

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	12 000 000
i ny räkning överföres	27 218 948
	39 218 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen i form av reglering av fordran på moderbolaget genom utdelning, inte hindrar bolaget, varken på kort eller lång sikt, att fullgöra sina förpliktelser eller erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031710524

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

10 552 089

10 304 533

Övriga rörelseintäkter

0

3 300

Summa rörelseintäkter

10 552 089

10 307 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-705 601

-671 999

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 036 750

-2 036 750

Summa rörelsekostnader

-2 742 351

-2 708 749

Rörelseresultat

7 809 738

7 599 084

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 498

0

Räntekostnader

-1 082 554

-991 898

Summa finansiella poster

-1 081 056

-991 898

Resultat efter finansiella poster

6 728 682

6 607 186

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-540 000

-820 000

Summa bokslutsdispositioner

-540 000

-820 000

Resultat före skatt

6 188 682

5 787 186

Skatter

Skatt på årets resultat

-870 611

-782 816

Årets resultat

5 318 071

5 004 370

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

2

80 281 582

82 318 332

Summa materiella anläggningstillgångar

80 281 582

82 318 332

Summa anläggningstillgångar

80 281 582

82 318 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 229 359

8 528 398

Övriga fordringar

1 602

3 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 587

55 416

Summa kortfristiga fordringar

12 280 548

8 587 624

Kassa och bank

Kassa och bank

6 285 185

4 552 589

Summa kassa och bank

6 285 185

4 552 589

Summa omsättningstillgångar

18 565 733

13 140 213

SUMMA TILLGÅNGAR

98 847 315

95 458 545

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 900 877

28 896 507

Årets resultat

5 318 071

5 004 370

Summa fritt eget kapital

39 218 948

33 900 877

Summa eget kapital

39 318 948

34 000 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 270 000

5 730 000

Summa obeskattade reserver

6 270 000

5 730 000

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

45 968 750

48 843 750

Summa långfristiga skulder

45 968 750

48 843 750

Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 875 000

2 875 000

Skatteskulder

129 927

61 748

Övriga skulder

655 617

664 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 629 073

3 282 960

Summa kortfristiga skulder

7 289 617

6 883 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 847 315

95 458 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 377 575	103 377 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 377 575	103 377 575
Ingående avskrivningar	-21 059 243	-19 022 493
Årets avskrivningar	-2 036 750	-2 036 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 095 993	-21 059 243
Utgående redovisat värde	80 281 582	82 318 332

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 843 750 (f år 51 718 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	45 968 750	48 843 750
	45 968 750	48 843 750
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 875 000	2 875 000
	2 875 000	2 875 000

2023031710529

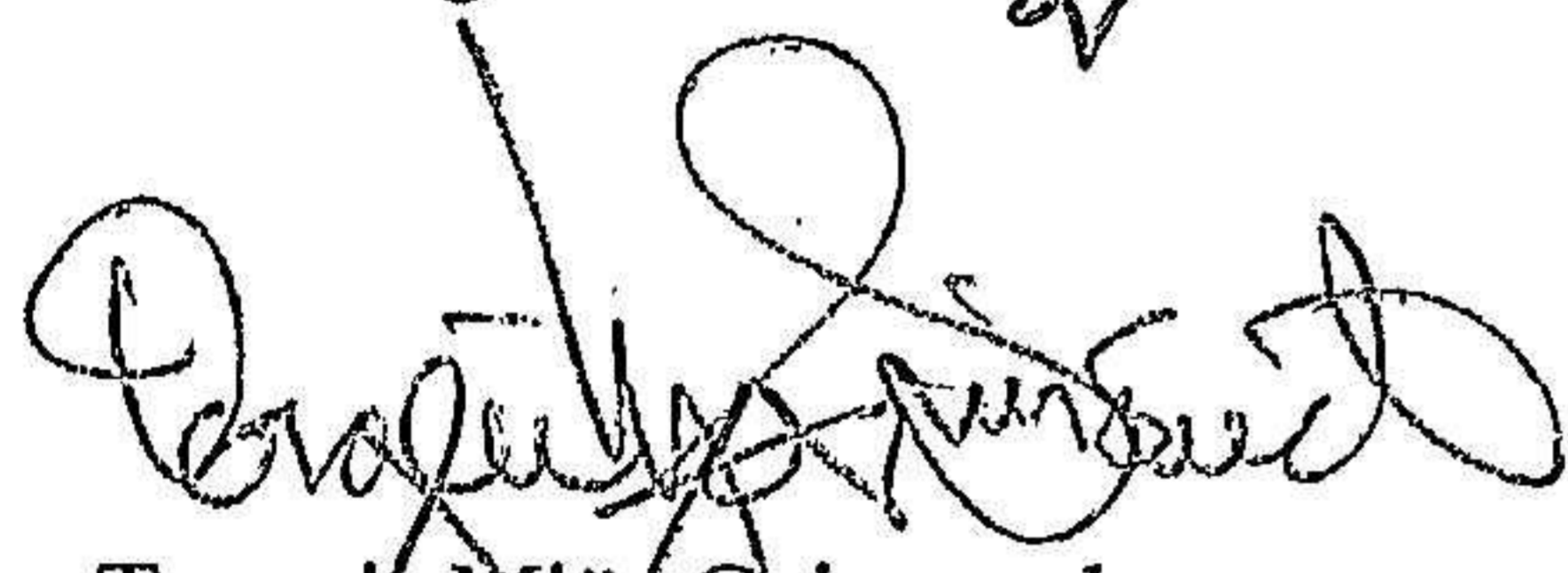
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 000 000	41 500 000
	41 000 000	41 500 000

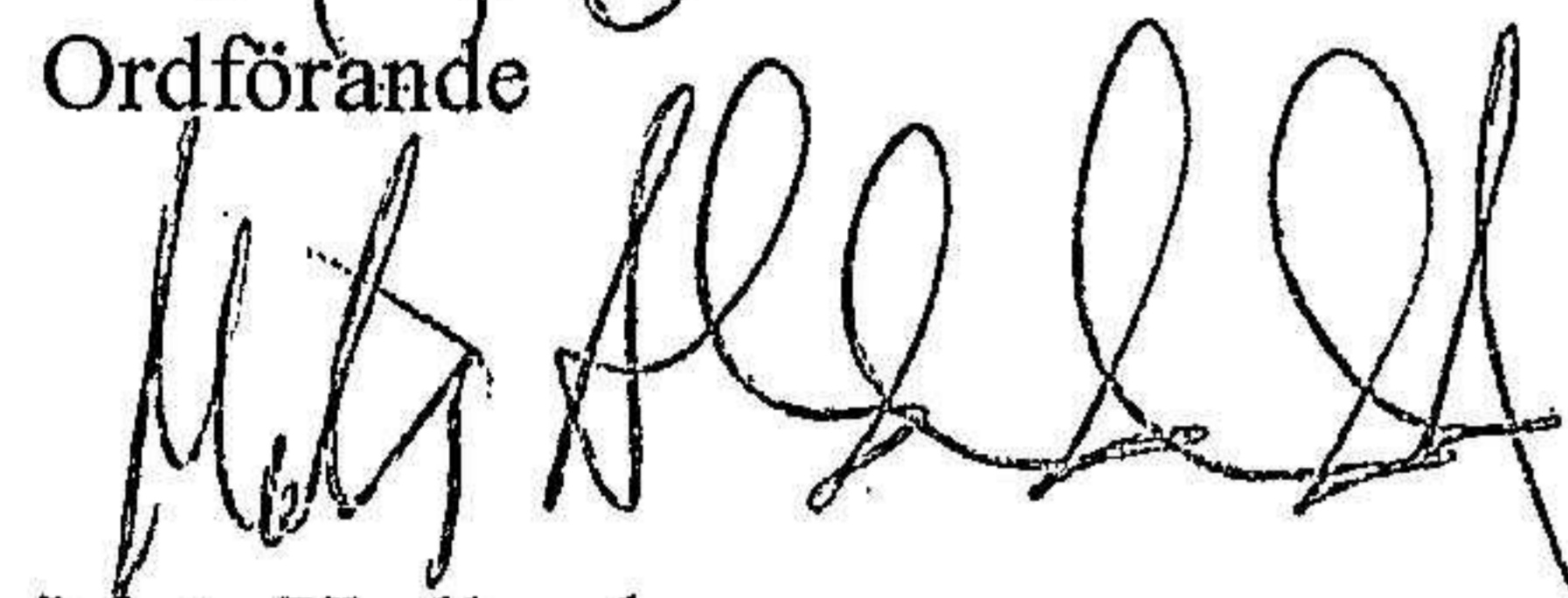
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	79 000 000	79 000 000
	79 000 000	79 000 000

Göteborg den 27 / 2 2023



Torgeir Mjör Grimsrud
Ordförande



Mats Hedlund



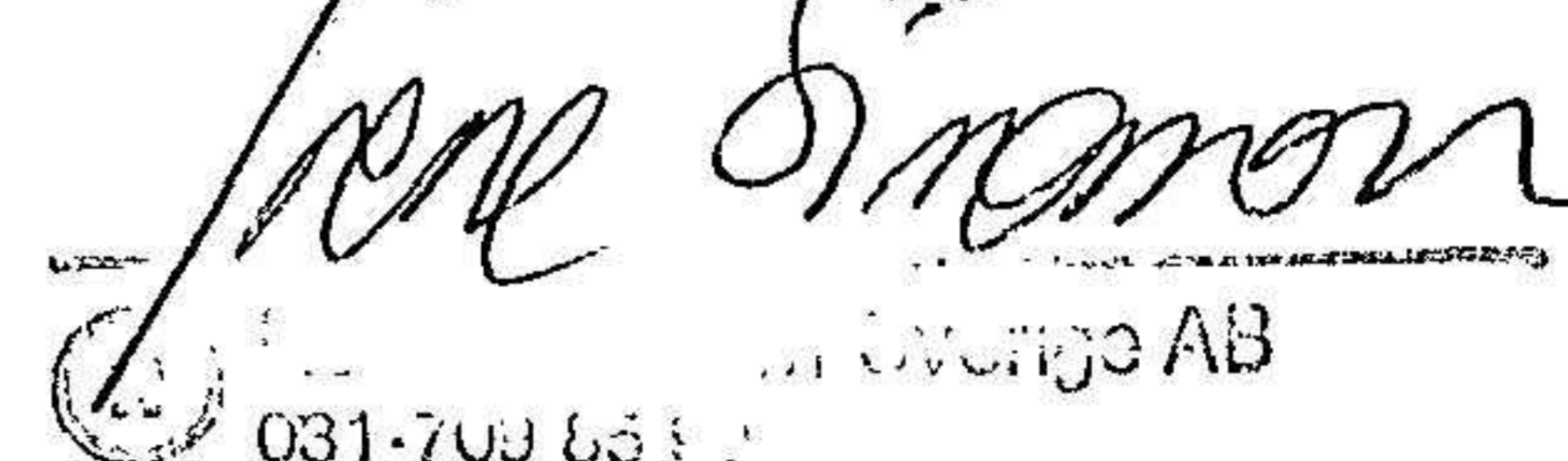
Lasse Sögaard

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 / 2 2023

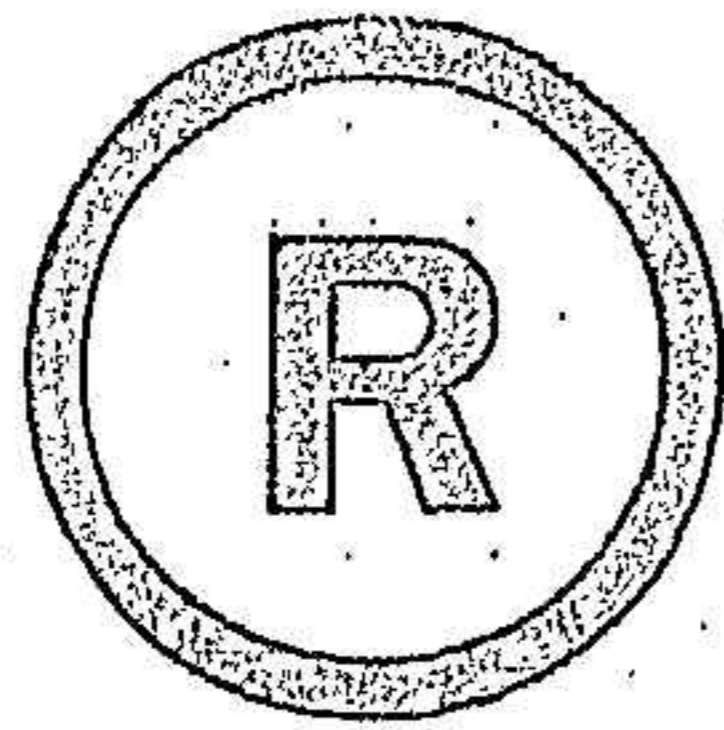


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet fräggas:



Jonne Simon
Fastighets AB
031-709 631



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Fastighets AB Bronsgatan 10

Organisationsnummer 556820-1353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bronsgatan 10 för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bronsgatan 10's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bronsgatan 10 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

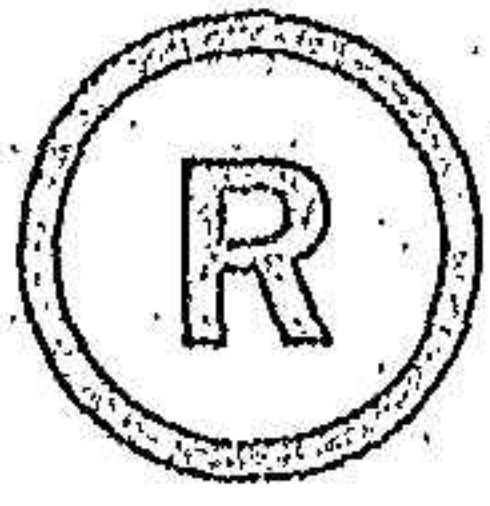
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bronsgatan 10 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bronsgatan 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

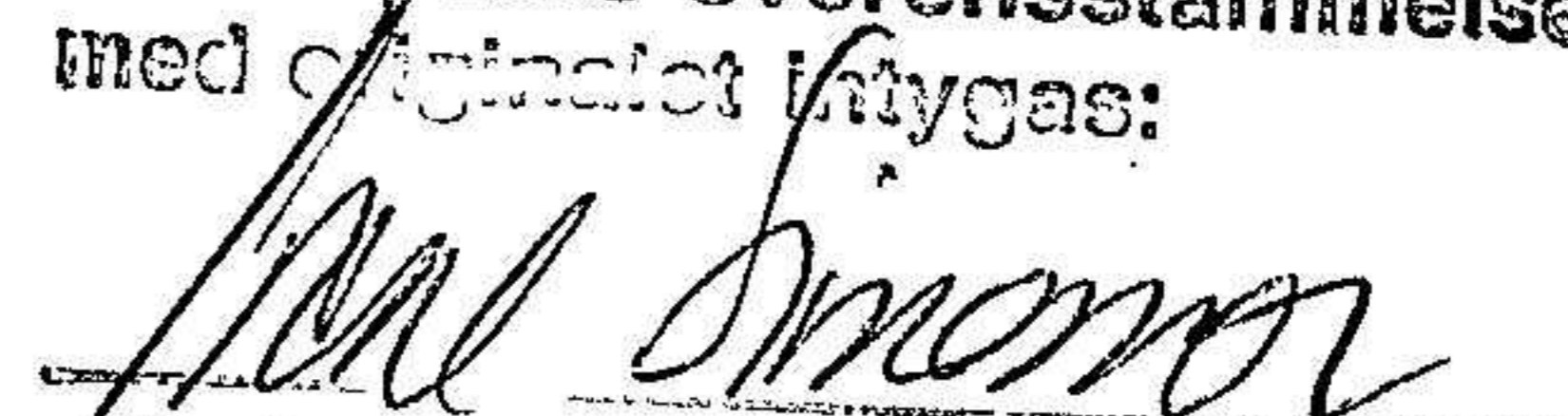
Göteborg den 27/2 2023



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot bekräftar:



Malin Simonsson
Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90