

Årsredovisning

för

Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation

556975-3998

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-02-28

Henrik Nilsson

Årsredovisning

för

Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation

556975-3998

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Jon

Styrelsen för Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad kommun, bedriver tillverkning, byggnation och försäljning av hus och andra typer av byggnader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun. Bolaget är i sin tur moderbolag till dotterbolaget Roslunde Aktiebolag i likvidation, org.nr 556488-4046, med säte i Karlstad Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet består alltjämt av att genomföra garantibesiktningar samt reklamationsåtgärder på tidigare avslutade projekt. Fortsatta garantibesiktningar har utförts under räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har dotterbolaget KWFP Fastigheter i Karlstad AB org.nr 556813-9272, likviderats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har fortsatt med att avsluta kända garantiarbeten i tidigare genomförda projekt, några nya eller pågående projekt finns ej. Det kan inte uteslutas att garantiarbeten kan komma att kräva mer kostnader än vad som bedömts i gjord avsättning. Per dagen för avgivande av denna årsredovisning har kända garantiåtaganden värderats och beaktats.

I december 2024 beslutade bolaget att träda i likvidation. Likvidationen har registrerats hos Bolagsverket i inledningen av 2025. Vidare har bolaget bytt företagsnamn från tidigare Huspartner i Skandinavien AB och heter numer Hemma Hus Nytt Boende AB.

Mot bakgrund av att bolaget trätt i likvidation saknas förutsättningar för fortsatt drift. Redovisningen baseras därför utifrån avvikelser från fortlevnadsprincipen och samtliga tillgångar har härvid värderats till lägsta värdets princip.

AM

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	927	29 333	95 527	107 064
Resultat efter finansiella poster	-794	-13 821	-14 058	-26 373
Soliditet (%)	7	18	6	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättning har minskat mot föregående år på grund av att bolaget är under avveckling.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 608 392	-820 835	837 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-820 835	820 835	0
Årets resultat			-794 060	-794 060
Belopp vid årets utgång	50 000	787 557	-794 060	43 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	787 557
årets förlust	-794 060
	-6 503
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 503
	-6 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

mik=20250701:2025070311523

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		926 522	29 333 133
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 108 233	-1 108 233
Övriga rörelseintäkter		635 900	1 924 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 670 655	30 149 795
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 110 682	-36 354 590
Övriga externa kostnader		-519 050	-4 374 727
Personalkostnader	2	-71	-2 419 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-207 657
Övriga rörelsekostnader		0	-160 408
Summa rörelsekostnader		-3 629 804	-43 516 547
Rörelseresultat		-959 148	-13 366 752
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		164 442	900 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 243 998
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 225	2 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 579	-112 421
Summa finansiella poster		165 089	-454 084
Resultat efter finansiella poster		-794 060	-13 820 835
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	13 000 000
Summa bokslutsdispositioner		0	13 000 000
Resultat före skatt		-794 060	-820 835
Årets resultat		-794 060	-820 835

Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation
Org.nr 556975-3998

4 (7)

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	2
Summa anläggningstillgångar		1	2
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 599	820 592
Fordringar hos koncernföretag		0	900 000
Övriga fordringar		333 573	354 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 420	700 000
Summa kortfristiga fordringar		528 592	2 774 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 506	1 952 347
Summa kassa och bank		94 506	1 952 347
Summa omsättningstillgångar		623 098	4 727 267
SUMMA TILLGÅNGAR		623 099	4 727 269

Jan

nk=20250701;2025070311524

Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation
Org.nr 556975-3998

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

787 557

1 608 392

Årets resultat

-794 060

-820 835

Summa fritt eget kapital

-6 503

787 557

Summa eget kapital

43 497

837 557

Avsättningar

Övriga avsättningar

500 000

1 630 000

Summa avsättningar

500 000

1 630 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 601

646 803

Skulder till koncernföretag

0

222 554

Övriga skulder

0

33 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 356 535

Summa kortfristiga skulder

79 601

2 259 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

623 098

4 727 269

mk=20250701;2025070311525



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Mot bakgrund av att bolaget trätt i likvidation saknas förutsättningar för fortsatt drift. Redovisningen baseras därför utifrån avvikelse från fortlevnadsprincipen och samtliga tillgångar har härvid värderats till lägsta värdets princip.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 0 personer (1 personer).

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Likvidation	-1 312 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	2 312 000
Ingående nedskrivningar	-2 311 998	-1 068 000
Likvidation	1 312 000	0
Årets nedskrivningar	-1	-1 243 998
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-999 999	-2 311 998
Utgående redovisat värde	1	2

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	0	6 000 000
	0	6 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation är helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

nk=20250701:2025070311527

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt med att avsluta kända garantiarbeten i tidigare genomförda projekt, några nya eller pågående projekt finns ej. Det kan inte uteslutas att garantiarbeten kan komma att kräva mer kostnader än vad som bedöms i gjord avsättning. Per dagen för avgivande av denna årsredovisning har kända garantiåtaganden värderats och beaktats.

I december 2024 beslutade bolaget att träda i likvidation. Likvidationen har registrerats hos Bolagsverket i inledningen av 2025. Vidare har bolaget bytt företagsnamn från tidigare Huspartner i Skandinavien AB och heter numer Hemma Hus Nytt Boende AB.

Mot bakgrund av att bolaget trätt i likvidation saknas förutsättningar för fortsatt drift. Redovisningen baseras därför utifrån avvikelse från fortlevnadsprincipen och samtliga tillgångar har härvid värderats till lägsta värdets princip.

Karlstad 2025-02-28

Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

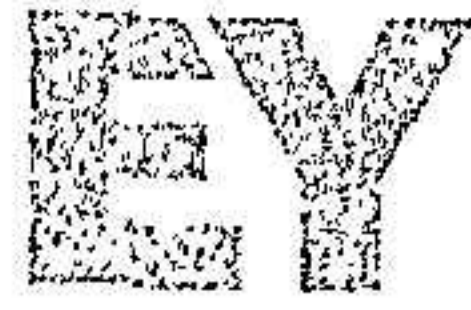
Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överenslämning
med originalet intygas:

Johan Eklund



Building a better
working world

20250701:2025070311528

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation, org.nr 556975-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidations finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

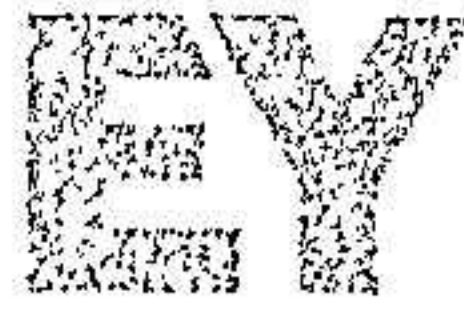
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

pk=20250701:2025070311529

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28/2 2025

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i kallas: