

# Årsredovisning

för

## Mikael Schillström Förvaltning AB

556707-1146

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Schillström, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Mikael Schillström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	294	249	209	6
Resultat efter finansiella poster	-263	-296	-367	-282
Soliditet (%)	98	100	98	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 741 264	-295 791	<b>8 545 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-295 791	295 791	<b>0</b>
Årets resultat			-263 284	<b>-263 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 245 473</b>	<b>-263 284</b>	<b>8 082 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 265 474
årets förlust	-263 284
	<b>8 002 190</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 802 190
	<b>8 002 190</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	293 965	248 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>293 965</b>	<b>248 848</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-89 074	-22 016
Övriga externa kostnader	-369 905	-387 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 171	-135 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-594 150</b>	<b>-544 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-300 185</b>	<b>-295 693</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 026	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125	-98
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 901</b>	<b>-98</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-263 284</b>	<b>-295 791</b>

**Resultat före skatt**

**-263 284**      **-295 791**

**Årets resultat**

**-263 284**      **-295 791**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1	2 107 612	2 242 783
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 107 612</b>	<b>2 242 783</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 344 824	1 344 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 344 824</b>	<b>1 344 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 452 436</b>	<b>3 587 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		172 782	172 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 782</b>	<b>172 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 636 408	4 798 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 636 408</b>	<b>4 798 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 809 189</b>	<b>4 971 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 261 626</b>	<b>8 558 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 265 474	8 741 264
Årets resultat		-263 284	-295 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 002 190</b>	<b>8 445 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 102 190</b>	<b>8 545 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		153 132	13 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 304	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 436</b>	<b>13 197</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 261 626</b>	<b>8 558 671</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 703 421	2 703 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 703 421</b>	<b>2 703 421</b>
Ingående avskrivningar	-460 638	-325 467
Årets avskrivningar	-135 171	-135 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-595 809</b>	<b>-460 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 107 612</b>	<b>2 242 783</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 344 824	0
Inköp	0	1 344 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 344 824</b>	<b>1 344 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 344 824</b>	<b>1 344 824</b>

Stockholm 2023-06-08

*Mikael Schillström*  
Mikael Schillström