

Årsredovisning för
Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag
556324-2287

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-22


Tim Lundborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag, 556324-2287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Bolaget är komplementär i följande bolag:

Kommanditbolaget Landeriet, Lundborg & Co, 916442-4971

Kommanditbolaget Kastanjen, Lundborg & Co, 916445-8094

Kommanditbolaget Eken, Lundborg & Co, 916556-5236

Kommanditbolaget Sälgen, Lundborg & Co, 916442-7586

Aktieägare är:

Håkan Lundborg

Tim Lundborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	15 494	13 906	12 821	11 701	6 437
Resultat efter finansiella poster	7 860	8 224	5 023	-2 901	-9 231
Soliditet %	55	54	53	38	39

Jämförelsetalen i flerårsöversikten har inte räknats om i samband med övergången till K3, 2019.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	16 161 517	3 943 190	20 224 707
Vinstdisposition			3 943 190	-3 943 190	-
Utdelning			-725 000		-725 000
Årets resultat				6 358 925	6 358 925
Vid årets slut	100 000	20 000	19 379 707	6 358 925	25 858 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 738 632, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning lämnas med	600 000
Balanseras i ny räkning	25 138 632
Summa	25 738 632

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter *W*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2,3	15 493 709	13 906 392
Övriga rörelseintäkter		33 644	9 123
		<u>15 527 353</u>	<u>13 915 515</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 824 069	-2 706 775
Personalkostnader	4	-3 589 509	-2 718 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 099	-216 306
Rörelseresultat		<u>6 931 676</u>	<u>8 274 324</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 405	-50 784
Resultat efter finansiella poster		<u>7 860 271</u>	<u>8 223 540</u>
Bokslutsdispositioner		-15 000	-15 000
Resultat före skatt		<u>7 845 271</u>	<u>8 208 540</u>
Skatt på årets resultat	5	-1 486 346	-4 265 350
Årets resultat		<u>6 358 925</u>	<u>3 943 190</u>

2023062710506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	139 214	200 932
		<u>139 214</u>	<u>200 932</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	344 778	344 778
Andra långfristiga fordringar	9	3 121 837	2 950 201
		<u>3 566 615</u>	<u>3 394 979</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 705 829</u>	<u>3 595 911</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Lager av omsättningsfastigheter samt lager av aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag	10,11,12,13	36 726 594	18 867 020
		<u>36 726 594</u>	<u>18 867 020</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 765	590 954
Aktuell skattefordran		86 344	91 104
Övriga fordringar		2 132	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 720	319 267
		<u>709 961</u>	<u>1 001 325</u>
Kassa och bank		<u>5 881 186</u>	<u>13 827 141</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>43 317 741</u>	<u>33 695 486</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 023 570</u>	<u>37 291 397</u>

2023062710507

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 379 707	16 161 518
Årets resultat		6 358 925	3 943 190
		<u>25 738 632</u>	<u>20 104 708</u>
Summa eget kapital		<u>25 858 632</u>	<u>20 224 708</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		2 837 004	2 687 688
Avsättningar för skatter		3 063 560	2 008 391
		<u>5 900 564</u>	<u>4 696 079</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	15		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 606 718	4 243 718
		<u>7 606 718</u>	<u>4 243 718</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	116 500
Leverantörsskulder		1 495 338	1 001 252
Skulder till koncernföretag	12	5 130 887	6 322 931
Övriga kortfristiga skulder		192 323	118 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		839 108	567 626
		<u>7 657 656</u>	<u>8 126 892</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 023 570</u>	<u>37 291 397</u>

2023062710508

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har från och med januari 2022 tillämpat komponentindelning av fastigheten vilket är den enda skillnaden mot tidigare tillämpade principer.

Lager av byggnader

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Stomme	150
Grund	180
Stomkompletteringar/innerväggar/trappa	130
Fönster och dörrar	55
Värme & Sanitet	40
EI	40
Inre ytskikt & vitvaror	15
Ventilation	20
Fasad, yttertak	40
Balkong	80
Hiss	25
Badrum	40
Kök	25
Övrigt	30


Inventarier, verktyg och installationer

Tillämpade avskrivningstider:

-Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden. 

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bostäder inom 1 år	1 768 049	1 656 804
Kommersiella lokaler:		
Inom 1 år	134 858	173 485
Mellan 2 till 5 år	252 962	248 323
Senare än 5 år	-	-
	<u>2 155 869</u>	<u>2 078 612</u>

Bolaget hyr ut sina fastigheter enligt operativa leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid av tre månader. De framtida leasingbetalningarna i nominella tal framgår ovan.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förvaltning	1 498 935	1 434 765
Hysesintäkter	1 775 069	1 787 023
Resultatandelar	12 219 705	10 684 604
Summa	15 493 709	13 906 392

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Sverige	<u>2</u>	<u>2</u>
Totalt	2	2

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	<u>-1 486 346</u>	<u>-4 265 350</u>
	-1 486 346	-4 265 350

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 317 119	1 292 596
-Nyanskaffningar	<u>-</u>	<u>24 523</u>
	1 317 119	1 317 119
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 116 187	-1 041 498
-Årets avskrivning	<u>-61 718</u>	<u>-74 689</u>
	<u>-1 177 905</u>	<u>-1 116 187</u>
Redovisat värde vid årets slut	139 214	200 932

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Walter Lundborg Fastighets AB, 556702-8302, Göteborg	100%	100%	1 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	344 778	344 778
Redovisat värde vid årets slut	344 778	344 778

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 950 201	2 779 915
-Tillkommande fordringar	171 636	170 286
Redovisat värde vid årets slut	3 121 837	2 950 201

Not 10 Lager av fastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 507 349	7 436 939
-Nyanskaffningar	5 380 454	70 410
	12 887 803	7 507 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 012 328	-2 870 711
-Årets avskrivningar	-120 381	-141 617
	-3 132 709	-3 012 328
Redovisat värde vid årets slut	9 755 094	4 495 021

Not 11 Lager av aktier och andelar i fastighetsförvaltande koncernföretag

Namn /Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vegabyggen AB, 556087-0742, Göteborg	100%	100%	1 000	940 425

Not 12 Lager av andelar i fastighetsförvaltande kommanditbolag och handelsbolag

<i>Namn/ Org nr/ Säte</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Skuld</i>
Örgryte Bostads AB & Co KB, 957200-8887, Göteborg	20%	20%	10	16 162 528	-
KB Eken, Lundborg & Co, 916556-5236, Göteborg	50%	50%	1	3 272 708	-
KB Sälgen, Lundborg & Co, 916442-4971, Göteborg	90%	90%	1	-	-5 130 887
KB Landeriet, Lundborg & Co, 916442-4971, Göteborg	65%	65%	1	900 691	-
KB Kastanjen, Lundborg & Co, 916445-8094, Göteborg	99%	99%	1	5 680 149	-
				26 016 076	-5 130 887

Not 13 Lager av övriga aktier och andelar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
Redovisat värde vid året slut	15 000	15 000

Not 14 Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 161 517	3 943 190
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			3 943 190	-3 943 190
			-725 000	
Årets resultat				6 358 925
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 379 707	6 358 925

Not 15 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år efter balansdagen. ✓

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 636 000	7 636 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Pant i fordringar, kapitalförsäkring	2 837 004	2 687 688
Summa ställda säkerheter	10 723 004	10 573 688

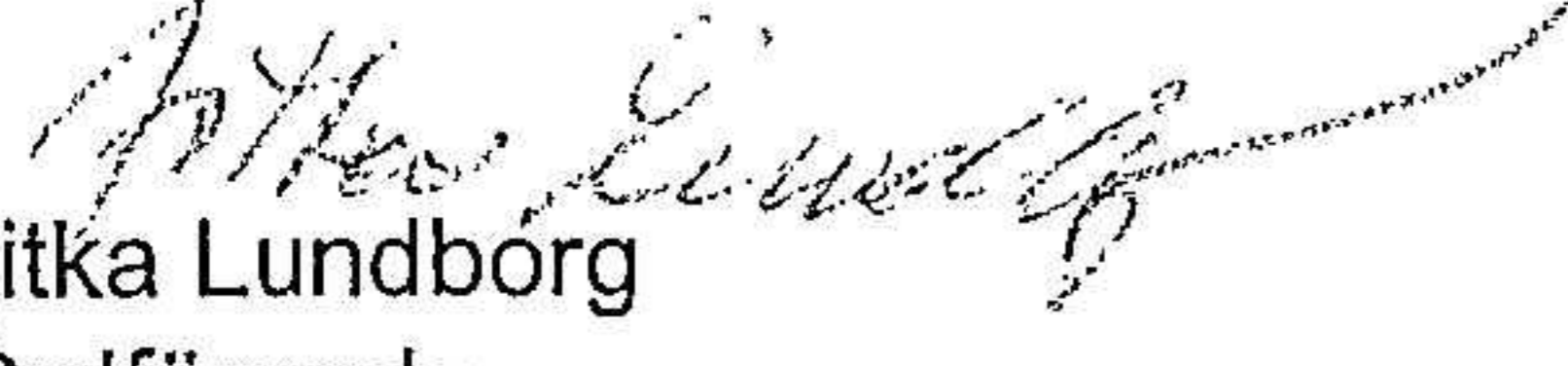
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	55 038 525	57 483 673
	55 038 525	57 483 673

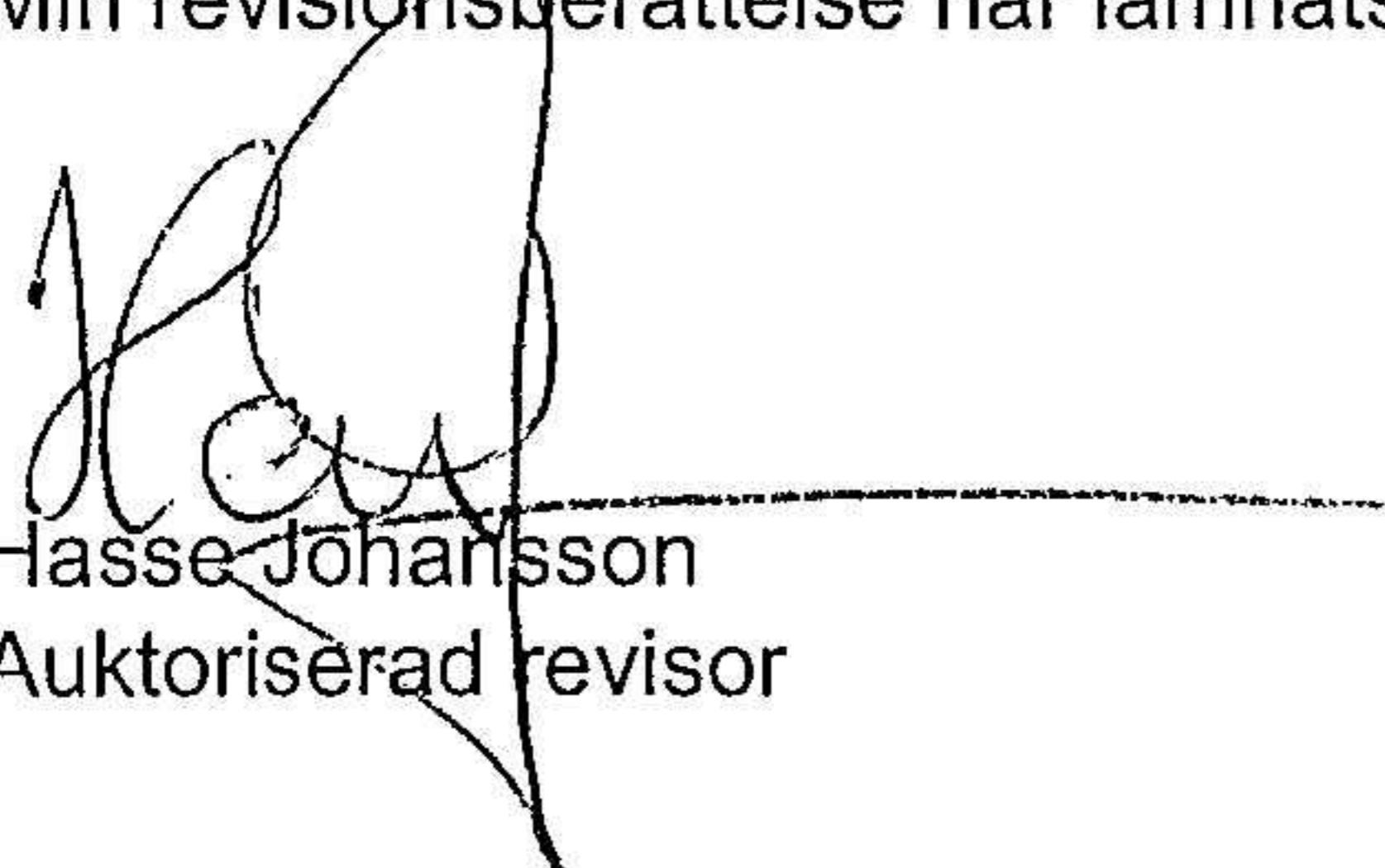
Göteborg 2023-06-22


Håkan Lundborg


Tim Lundborg
Verkställande direktör


Jitka Lundborg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023


Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag
Org.nr 556324-2287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walter Lundborg Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. ✓

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 juni 2023


 Hasse Johansson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalen intygas:

