

Årsredovisning för  
**HUSKRONAN AB**  
556175-9449

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HUSKRONAN AB, 556175-9449 med säte i Huddinge kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat dotterbolag. Bolaget har sålt sina två fastigheter och förändrat räkenskapsår till brutet räkenskapsår efter koncernanpassning till dotterbolag. Räkenskapsåret är ändrat till juli - juni. Detta räkenskapsår omfattar perioden 1 januari 2022 - 30 juni 2022.

#### Flerårsöversikt

	2022/2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 136 979	2 530 175	2 246 215	2 323 189
Resultat efter finansiella poster	30 212 009	845 023	-157 910	53 574
Soliditet, %	99	93	80	80

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	11 748 946
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			30 200 838
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>41 949 784</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 748 946
årets resultat	30 200 838
<b>Totalt</b>	<b>41 949 784</b>
disponeras för	
utdelning	27 000 000
balanseras i ny räkning	14 949 784
<b>Summa</b>	<b>41 949 784</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 136 979	2 530 175
Övriga rörelseintäkter		0	302 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 136 979</u>	<u>2 832 249</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 419 771	-1 734 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 985	-251 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 524 756</u>	<u>-1 986 654</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-387 777</u>	<u>845 595</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214	-572
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>30 599 786</u>	<u>-572</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>30 212 009</u>	<u>845 023</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>30 212 009</u>	<u>845 023</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 171	-142 001
<b>Årets resultat</b>		<u>30 200 838</u>	<u>703 022</u>

2023011209768

A

2023011209769

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	0	7 098 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 098 649
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>7 098 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		122 114	514 759
Fordringar hos koncernföretag		30 631 516	0
Övriga fordringar		0	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 876
Summa kortfristiga fordringar		30 753 630	554 754
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		12 011 860	5 307 790
Summa kassa och bank		12 011 860	5 307 790
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 765 490</b>	<b>5 862 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 790 490</b>	<b>12 961 193</b>

AP

A

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 748 946	11 045 924
Årets resultat		30 200 838	703 022
Summa fritt eget kapital		41 949 784	11 748 946
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 189 784</b>	<b>11 988 946</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		0	9
Leverantörsskulder		33 943	190 997
Skatteskulder		54 853	57 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		511 910	723 458
Summa kortfristiga skulder		600 706	972 247
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 790 490</b>	<b>12 961 193</b>

10

2023011209770

10

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 595 447	12 595 447
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-12 595 447</u>	<u>                    </u>
	0	12 595 447
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 496 798	-5 244 827
-Avyttringar och utrangeringar	5 601 783	
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-104 985</u>	<u>-251 971</u>
	0	-5 496 798
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>7 098 649</b>

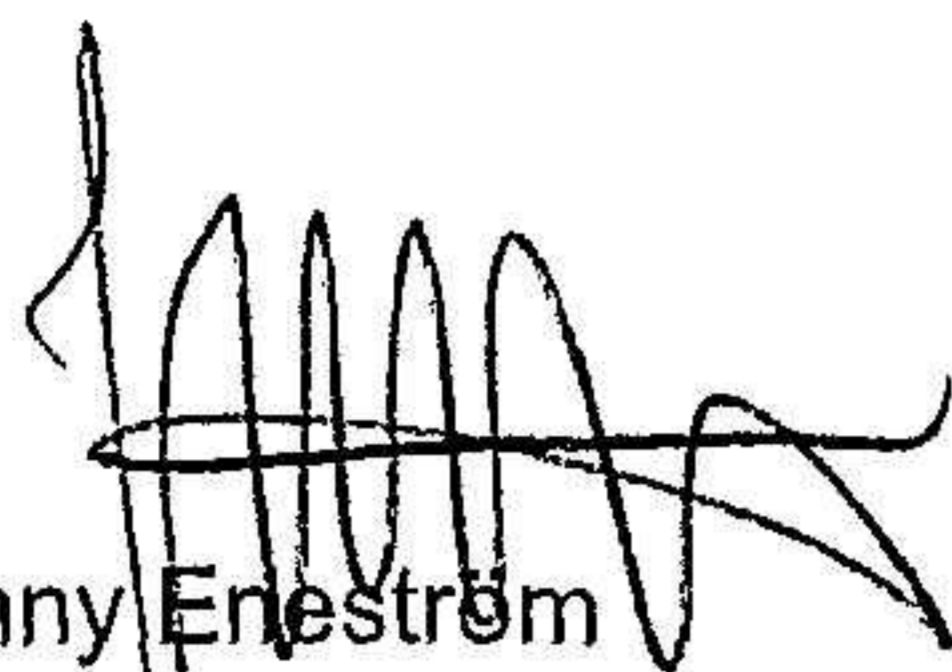
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	724 599	1 233 564
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-724 599</u>	<u>-508 965</u>
Vid årets slut	0	724 599
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-724 599	-1 218 638
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	724 599	494 039
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	0	-724 599
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8


## Underskrifter

Stockholm den 22 december 2022.

  
Jenny Eneström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022.

Deloitte AB

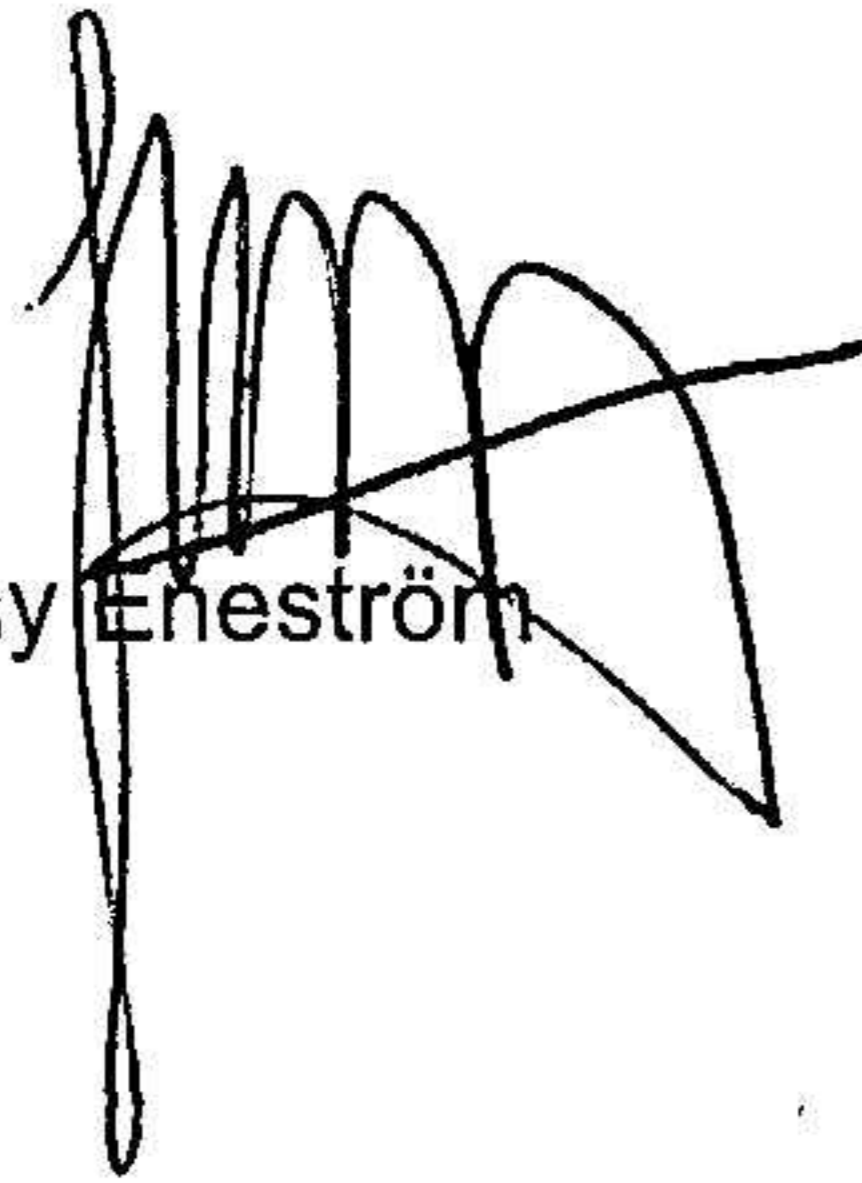
  
Adisa Hadzic  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HUSKRONAN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 - 12 - 22 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 22 december 2022.

  
Jenny Eneström

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huskronan AB  
organisationsnummer 556175-9449

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huskronan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huskronan ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huskronan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huskronan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huskronan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden:

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

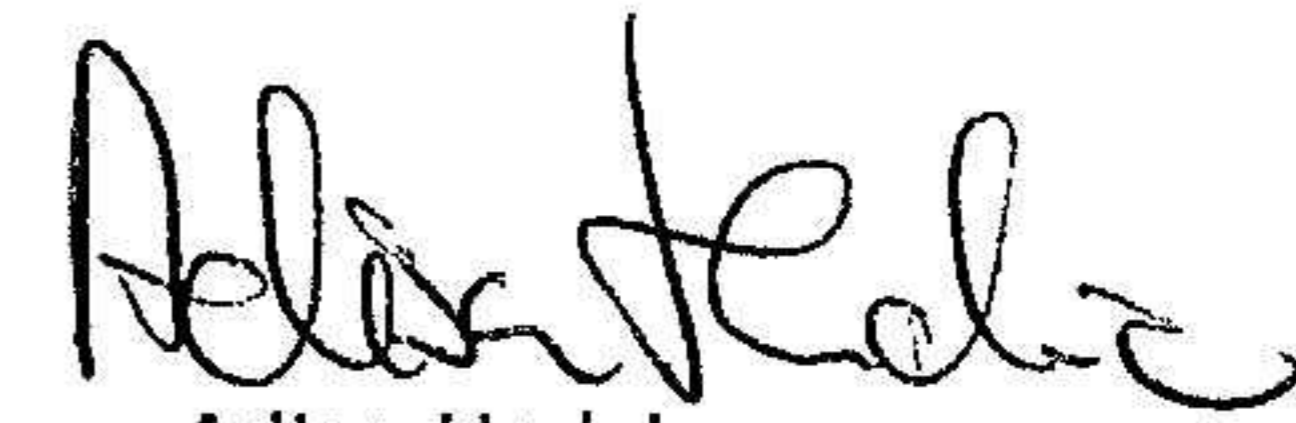
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 22 december 2022

Deloitte AB



Adisa Hadzic

Auktoriserad revisor