

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Himmelsö

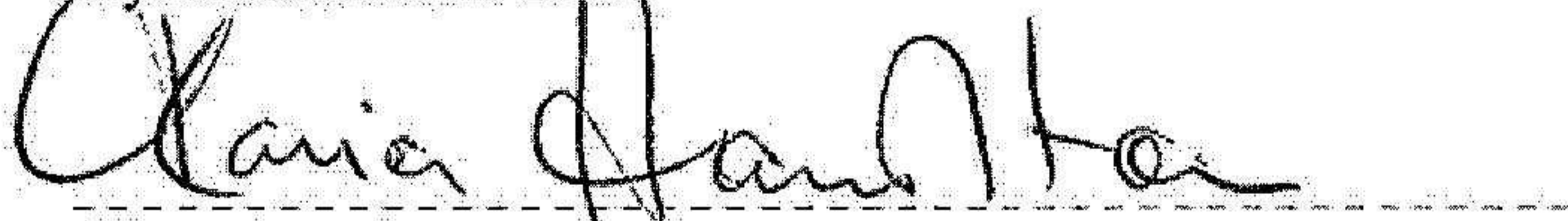
Org.nr. 556006-8701

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Himmelsö intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn 2022-11-07



Maria Hamilton

**Årsredovisning**  
för  
**AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ**  
556006-8701

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för AKTIEBOLAGET HIMMELSÖ avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostads och fritidshus samt i mindre skala jord- och skogsbruk.

AB Himmelsö är dotterbolag till Four Keeps AB, org.nr. 556499-7228. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3§.

Företaget har sitt säte i Ösmo.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	173	201	234	177	407
Resultat efter finansiella poster	-150	-196	-455	-127	86
Soliditet (%)	12	11	11	25	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	180 000	202 912	-195 853	187 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-195 853	195 853	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000	150 000
Årets resultat			-150 136	-150 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>7 059</b>	<b>-136</b>	<b>186 923</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 017 909 kr (867909kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 059
Erhållna aktieägartillskott	150 000
årets förlust	-150 136
	<b>6 923</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 923
	<b>6 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		173 088	201 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 088</b>	<b>201 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-86 702	-96 822
Övriga externa kostnader		-206 620	-259 385
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 556	-13 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 878</b>	<b>-369 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 790</b>	<b>-168 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 502	2 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 848	-29 278
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 346</b>	<b>-27 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150 136</b>	<b>-195 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 136</b>	<b>-195 853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-150 136</b>	<b>-195 853</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

493 871

498 427

Inventarier, verktyg och installationer

4

45 750

54 750

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**539 621**

**553 177**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

907 777

900 277

Insatser i Landshypotek

29 761

26 689

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**937 538**

**926 966**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 477 159**

**1 480 143**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag

10 842

9 453

Övriga fordringar

60 765

118 025

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 053

12 559

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 660**

**140 037**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

55 108

33 254

**Summa kassa och bank**

**55 108**

**33 254**

**Summa omsättningstillgångar**

**139 768**

**173 291**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 616 927**

**1 653 434**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

180 000

180 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott

150 000

200 000

Balanserat resultat

7 060

2 913

Årets resultat

-150 136

-195 853

**Summa fritt eget kapital**

**6 924**

**7 060**

**Summa eget kapital**

**186 924**

**187 060**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 317 646

1 358 502

Lån från aktieägare

22 113

1 513

**Summa långfristiga skulder**

**1 339 759**

**1 360 015**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 856

40 856

Leverantörsskulder

3 953

2 463

Skatteskulder

17 748

17 047

Övriga skulder

1 953

16 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 734

29 978

**Summa kortfristiga skulder**

**90 244**

**106 359**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 616 927**

**1 653 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsår: Markanläggningar 20 år  
Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 807	564 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 807</b>	<b>564 807</b>
Ingående avskrivningar	-66 380	-61 824
Årets avskrivningar	-4 556	-4 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 936</b>	<b>-66 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 871</b>	<b>498 427</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	398 997	398 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>398 997</b>	<b>398 997</b>
Ingående avskrivningar	-344 247	-335 247
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 247</b>	<b>-344 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 750</b>	<b>54 750</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Miljöstöd	168 656	153 856
	<b>168 656</b>	<b>153 856</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 496 000	1 496 000
	<b>1 496 000</b>	<b>1 496 000</b>

Nynäshamn 2022

Greger Hamilton

Gurli Hamilton

Maria Hamilton  
Ordförande

Urban Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 2022

Joakim Nyman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

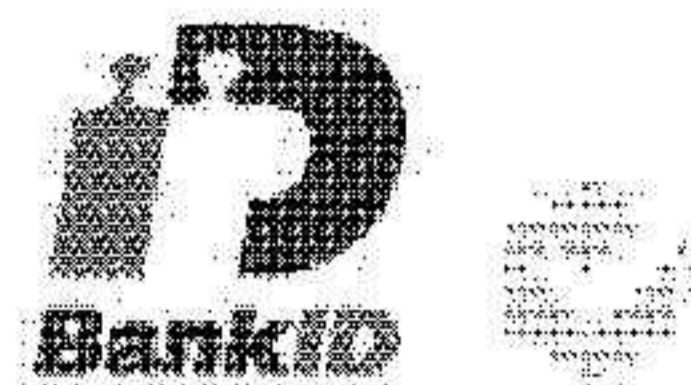
## GREGER HAMILTON

Styrelseledamot

Serienummer: 19660522xxxx

IP: 185.250.xxx.xxx

2022-10-30 12:56:45 UTC



## MARIA HAMILTON

Styrelseledamot

Serienummer: 19631121xxxx

IP: 81.13.xxx.xxx

2022-10-31 10:26:53 UTC



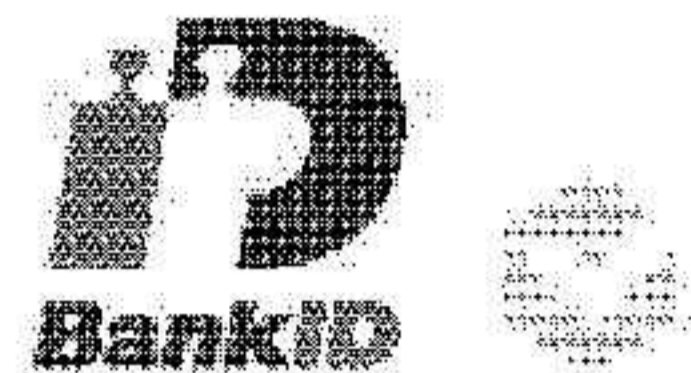
## Urban Hamilton

Styrelseledamot

Serienummer: 19641229xxxx

IP: 78.236.xxx.xxx

2022-10-31 16:07:16 UTC



## Gurli Margareta Hamilton

Styrelseledamot

Serienummer: 19330602xxxx

IP: 176.71.xxx.xxx

2022-11-05 12:06:38 UTC



## JOAKIM NYMAN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19840203xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2022-11-07 09:41:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Himmelsö  
Org.nr. 556006-8701

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Himmelsös finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Himmelsö för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Himmelsö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 7 november 2022

  
Joakim Nyman