

**Årsredovisning**  
för  
**Bengtssons Bygg i Vadstena Aktiebolag**  
556380-6487

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Bengtsson, Styrelseledamot  
2025-05-17

Styrelsen för Bengtssons Bygg i Vadstena Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning. Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Soliditet (%)	82	79	76	74
Nettoomsättning	754	674	763	783
Resultat efter finansiella poster	-239	-255	4 580	-253

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 610 003	355 381	8 085 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			355 381	-355 381	0
Årets resultat				330 055	330 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 765 384</b>	<b>330 055</b>	<b>8 215 439</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 765 384
årets vinst	330 055
	<b>8 095 439</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	7 895 439
	<b>8 095 439</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		753 860	673 933
Övriga rörelseintäkter		0	311 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>753 860</b>	<b>985 656</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-504 423	-688 050
Personalkostnader	1	-221 922	-291 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262 053	-236 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-988 398</b>	<b>-1 215 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-234 538</b>	<b>-229 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 161	56 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 599	-81 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 438</b>	<b>-25 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-238 976</b>	<b>-254 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		880 000	700 000
Förändring av överavskrivningar		-227 024	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>652 976</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>414 000</b>	<b>445 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 945	-89 876
<b>Årets resultat</b>		<b>330 055</b>	<b>355 381</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 692 445	5 848 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 027 024	1 427 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 719 469</b>	<b>7 276 469</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	6	0	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 500</b>	<b>171 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 770 969</b>	<b>7 447 969</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 737	580
Övriga fordringar		132 143	1 486 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 018	309 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 898</b>	<b>1 797 302</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 654 202	2 171 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 654 202</b>	<b>2 171 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 794 100</b>	<b>3 969 118</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 565 069

11 417 087

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 765 384

7 610 003

Årets resultat

330 055

355 381

**Summa fritt eget kapital**

**8 095 439**

**7 965 384**

**Summa eget kapital**

**8 215 439**

**8 085 384**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

179 000

1 059 000

Ackumulerade överavskrivningar

372 024

145 000

**Summa obeskattade reserver**

**551 024**

**1 204 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 650 000**

**1 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 191

360 775

Skatteskulder

67 301

39 944

Övriga skulder

30 776

32 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 338

44 937

**Summa kortfristiga skulder**

**148 606**

**477 703**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 565 069**

**11 417 087**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 - 33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 760 937	7 760 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 760 937</b>	<b>7 760 937</b>
Ingående avskrivningar	-1 911 999	-1 755 506
Årets avskrivningar	-156 493	-156 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 068 492</b>	<b>-1 911 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 692 445</b>	<b>5 848 938</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 948 513	1 101 513
Inköp	705 053	875 000
Försäljningar/utrangeringar		-28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 653 566</b>	<b>1 948 513</b>
Ingående avskrivningar	-520 982	-469 302
Försäljningar/utrangeringar		28 000
Årets avskrivningar	-105 560	-79 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-626 542</b>	<b>-520 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 027 024</b>	<b>1 427 531</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 160 000	2 160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 040 000	-600 000
Amorteringar, avgående fordringar	-120 000	-1 440 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 160 000</b>	<b>-2 040 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vadstena 2025-05-16

*Hans Bengtsson*  
Hans Bengtsson