

2025061309881

Årsredovisning för

# Forsius Mäklarbyrå AB

556725-8321

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsius Mäklarbyrå AB, 556725-8321, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter och bostadsrätter inom Norrtälje Kommun. Bolaget bildades i mars 2007 och förvärvade den 1 april 2007 67 st aktier i medlemsägda Mäklarringen Svenska AB. Förutom aktierna förvärvades rätten att verka under namnet Mäklarringen i Norrtälje Kommun, inventarier samt goodwill.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	395	512	1 029	3 899
Resultat efter finansiella poster	-24	-497	-51	1 406
Soliditet, %	85	72	42	40

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	453 635	-30 668
Disposition enl årsstämmobeslut		-30 668	30 668
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			-7 924
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>242 967</b>	<b>-7 924</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 235 043kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	242 967
årets resultat	-7 924
<b>Totalt</b>	<b>235 043</b>
disponeras för	
Utdelning (1 000 aktier * 108 kr per aktie)	108 000
balanseras i ny räkning	127 043
<b>Summa</b>	<b>235 043</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 439	511 595
Övriga rörelseintäkter		2 470	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>397 909</b>	<b>511 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 517	-21 059
Övriga externa kostnader		-174 635	-200 505
Personalkostnader	2	-230 322	-782 297
Övriga rörelsekostnader		-5 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 474</b>	<b>-1 003 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 565</b>	<b>-492 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 853	981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 212	-5 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 641</b>	<b>-4 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 924</b>	<b>-496 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	466 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 000</b>	<b>466 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 924</b>	<b>-30 668</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-30 668</b>

2025061309883

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	-	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	5 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	3 500
Övriga fordringar		22 582	12 852
Summa kortfristiga fordringar		22 582	16 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 275	712 069
Klientmedel		-	80 000
Summa kassa och bank		409 275	792 069
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 857</b>	<b>808 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 857</b>	<b>913 421</b>

2025061309884

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 967	453 635
Årets resultat		-7 924	-30 668
Summa fritt eget kapital		235 043	422 967
<b>Summa eget kapital</b>		<b>335 043</b>	<b>522 967</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	148 000	164 000
Summa obeskattade reserver		148 000	164 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 805	1 167
Skatteskulder		-	81 623
Övriga skulder		23 009	38 665
Klientmedel		-	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	24 999
Summa långfristiga skulder		48 814	226 454
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>531 857</b>	<b>913 421</b>

2025061309885

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Goodwill	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
-Avyttringar och utrangeringar	-5 000	
Vid årets slut	-	5 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	andelar i Eget kapital	Eget kapital	2024-12-31
				Redovisat värde
556305-4708 Mäklarringen Svenska AB	1,7	96 923	5 701 371	100 000
				<b>100 000</b>

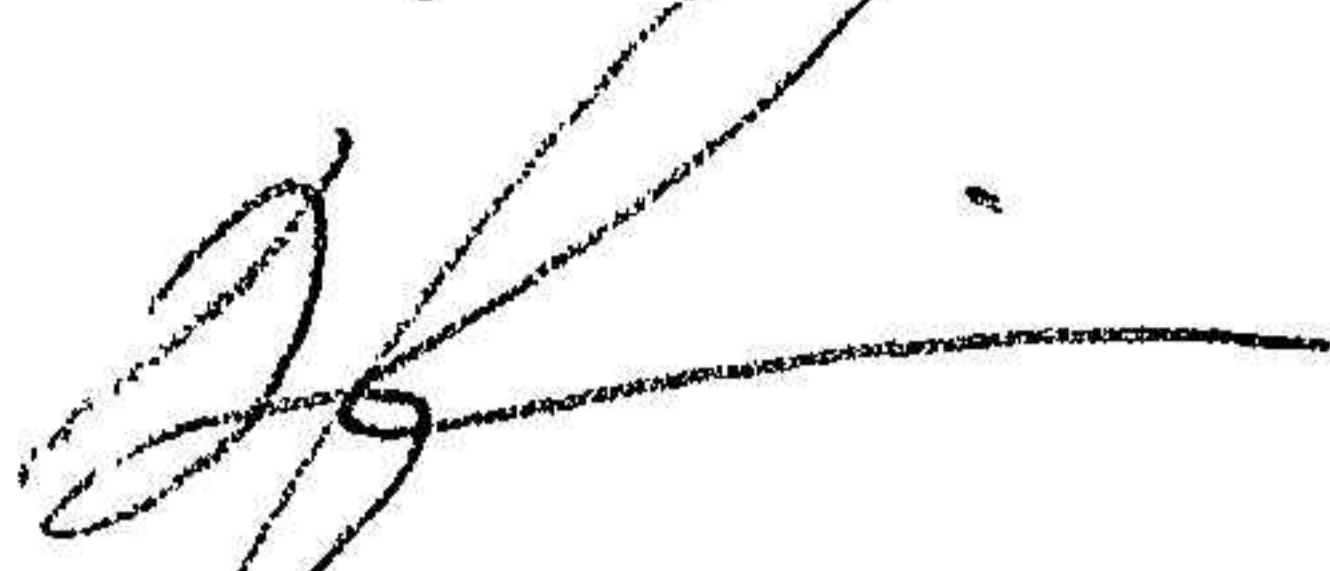
### Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2021	148 000	164 000
<b>Summa</b>	<b>148 000</b>	<b>164 000</b>

Av obeskattade reserver utgör 30 488kr ( 33 784kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

## Underskrifter

Norrtälje 2025-06-12



Benny Forsius  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061309888

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsius Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-06-12



Benny Forsius  
Styrelseordförande

2025061309889

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsius Mäklarbyrå AB  
Org.nr 556725-8321

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsius Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsius Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsius Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsius Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forsius Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025061309892

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 12 juni 2025



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

I fotokopien överensstämmande  
med originalet intygas:

