

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mossarps Fastighets AB

Org.nr. 556105-2910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mossarps Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Anderstorp 2024-01-25



Peter Langenitz

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mossarps Fastighets AB

Org.nr. 556105-2910

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Mossarps Fastighets AB

Org.nr. 556105-2910

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	19 237 400	16 738 023	16 937 790	6 409 048	3 286 015
Soliditet (%)	70,63	90,81	74,01	74,43	40,83

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Peter Langenitz Dekora AB, org.nr 556336-1442.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	9 100	36 994 771
Årets vinst			6 315 315
Belopp vid årets utgång	400 000	9 100	43 310 086

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

36 994 771

årets vinst

6 315 315

43 310 086

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

43 310 086

43 310 086

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022105242

# Mossarps Fastighets AB

Org.nr. 556105-2910

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<u>20 702 666</u>	<u>18 000 000</u>
		20 702 666	18 000 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 874	-206 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 223 887</u>	<u>-1 017 043</u>
		-1 504 761	-1 223 634
<b>Rörelseresultat</b>		19 197 905	16 776 366
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		63 915	7 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-24 420</u>	<u>-45 378</u>
		39 495	-38 343
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 237 400	16 738 023
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-240 200	-463 882
Lämnade koncernbidrag		<u>-11 050 000</u>	<u>-11 000 000</u>
		-11 290 200	-11 463 882
<b>Resultat före skatt</b>		7 947 200	5 274 141
Skatt på årets resultat		-1 631 885	-1 095 819
<b>Årets resultat</b>		<u>6 315 315</u>	<u>4 178 322</u>

2024022105243

**Mossarps Fastighets AB**

Org.nr. 556105-2910

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	32 612 994	21 504 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 774 062	1 992 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 698 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>34 387 056</u>	<u>28 194 795</u>

**Summa anläggningstillgångar**

34 387 056

28 194 795

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		500 000	0
Aktuell skattefordran		0	2 297 269
Övriga fordringar		30 818	24 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 025 697	11 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>24 556 515</u>	<u>13 322 090</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 742 752	76 291
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 742 752</u>	<u>76 291</u>

**Summa omsättningstillgångar**

28 299 267

13 398 381

**SUMMA TILLGÅNGAR****62 686 323****41 593 176**

2024022105244

**Mossarps Fastighets AB**

Org.nr. 556105-2910

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

9 100

9 100

**Summa bundet eget kapital**

409 100

409 100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 994 771

32 816 449

Årets resultat

6 315 315

4 178 322

**Summa fritt eget kapital**

43 310 086

36 994 771

**Summa eget kapital**

43 719 186

37 403 871

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

704 082

463 882

**Summa obeskattade reserver**

704 082

463 882

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

16 911 093

1 657 497

Aktuell skatteskuld

147 619

0

Övriga skulder

794 343

2 057 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

410 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

18 263 055

3 725 423

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

62 686 323

41 593 176

2024022105245

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	25 521 348	25 521 348
Inköp	7 416 148	0
Omklassificeringar	4 698 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 635 758	25 521 348
Ingående avskrivningar	-4 017 240	-3 191 405
Årets avskrivningar	-1 005 524	-825 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 022 764	-4 017 240
Utgående redovisat värde	32 612 994	21 504 108
Redovisat värde byggnader	21 862 569	17 174 819
Redovisat värde mark	10 750 425	4 329 289
	32 612 994	21 504 108

**NOTER**

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 183 633	0
Inköp	0	2 183 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 183 633	2 183 633
Ingående avskrivningar	-191 208	0
Årets avskrivningar	-218 363	-191 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 571	-191 208
Utgående redovisat värde	1 774 062	1 992 425

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 698 262	37 025
Inköp	0	4 661 237
Omklassificeringar	-4 698 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 698 262
Utgående redovisat värde	0	4 698 262

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera framtida påverkan på verksamheten.

**Not 6 Koncernförhållanden**


Bolaget är helägt dotterbolag till Peter Langenitz DEKORA AB, Org.nr. 556336-1442.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Industri och Förvaltning AB Åke Bengtsson, 556074-4103,  
Gislaveds kommun

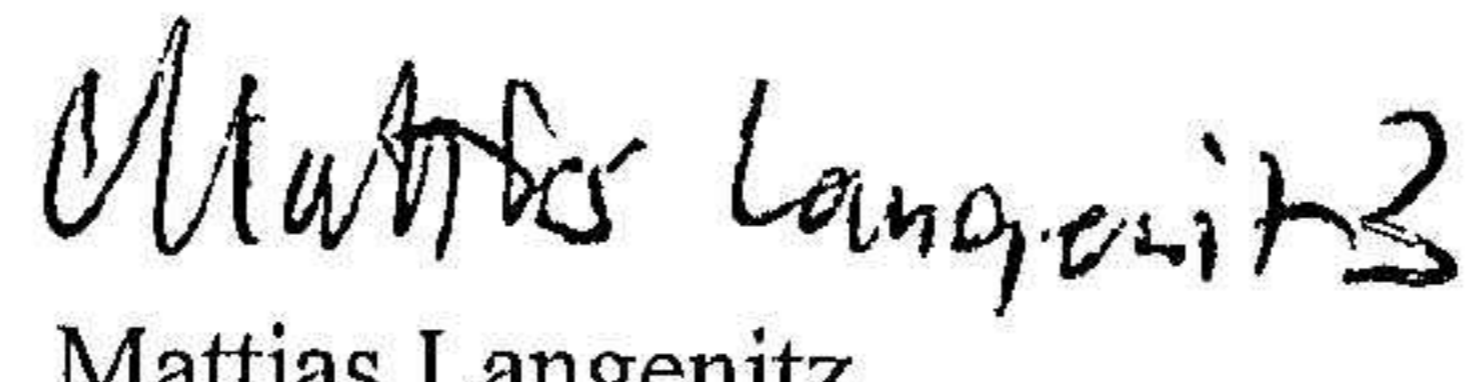
**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Anderstorp

  
Peter Langenitz  
Verkställande direktör  
2024-01-25

  
Mattias Langenitz  
2024-01-25

  
Andreas Langenitz  
2024-01-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024.

  
Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

2024022105248

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mossarps Fastighets AB  
Org.nr. 556105-2910

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mossarps Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mossarps Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mossarps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mossarps Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mossarps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

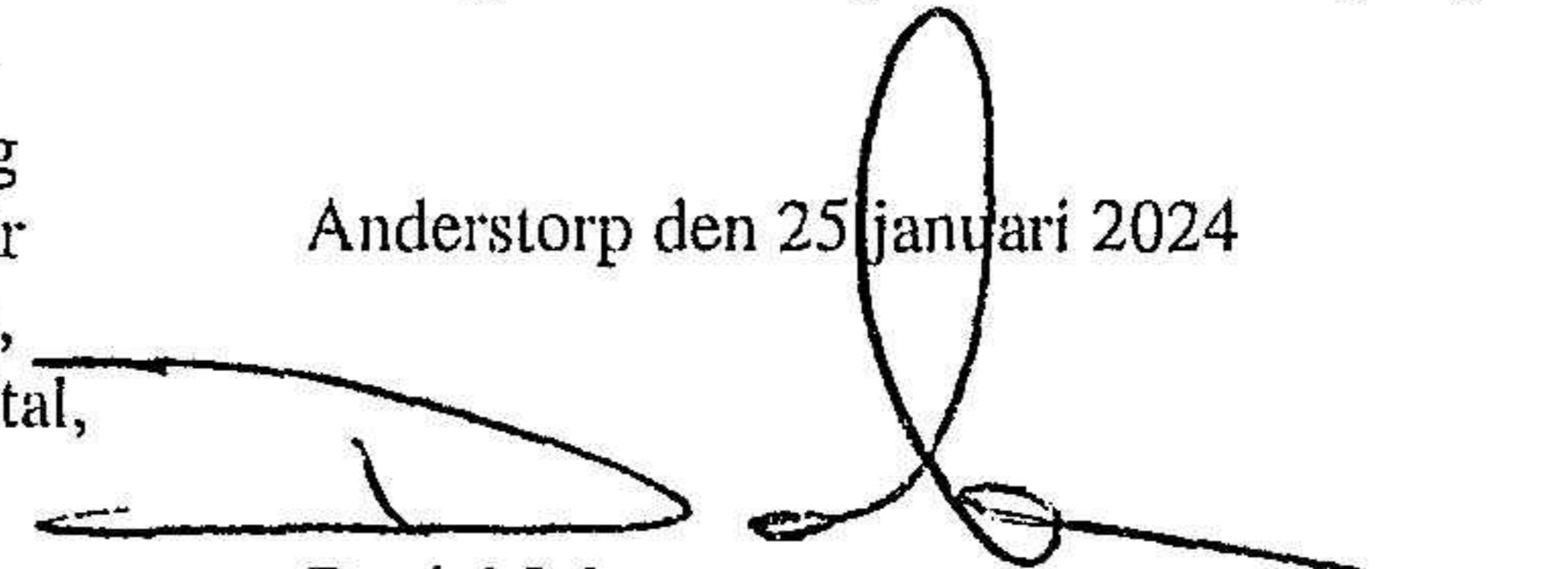
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 25 januari 2024



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor