

Anetoft Invest AB  
Org nr 556700-4667

2024040806005

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsuppgifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Anetoft Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-03-26.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 2024-03-26

  
Roger Anetoft

Anetoft Invest AB  
Org nr 556700-4667

2024040806006

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsuppgifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte och huvudkontor i Trosa.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	381	537	262	176
Resultat efter finansiella poster	tkr	-98	193	-112	48
Soliditet	%	100,1	99,5	56,6	57,1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	3 283 799	193 363	3 577 162
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	193 363	-193 363	-
Årets resultat	-	-	-98 278	-98 278
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 477 162</u>	<u>-98 278</u>	<u>3 478 884</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 477 162
Årets resultat	-98 278

Totalt 3 378 884

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 3 378 884

Totalt 3 378 884

**Resultaträkning**

**2023-01-01  
-2023-12-31**      **2022-01-01  
-2022-12-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 380 555 537 120

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 380 555 537 120

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter -133 745 -62 830

Övriga externa kostnader -235 701 -194 562

Personalkostnader -65 924 -41 277

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -43 916 -44 799

**Summa rörelsekostnader** -479 286 -343 468

**Rörelseresultat** -98 731 193 652

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 359 -

Räntekostnader och liknande resultatposter 94 -289

**Summa finansiella poster** 453 -289

**Resultat efter finansiella poster** -98 278 193 363

**Resultat före skatt** -98 278 193 363

**Årets resultat** -98 278 193 363

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 112 011	3 145 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 417	23 715
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 165 428	3 169 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 165 428	3 169 344
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 522	12 694
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	94 379
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 522	107 073
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	-
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		100 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		181 653	329 443
<i>Summa kassa och bank</i>		181 653	329 443
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		319 175	436 516
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 484 603</u>	<u>3 605 860</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 477 162	3 283 799
Årets resultat		-98 278	193 363
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 378 884	3 477 162
<b>Summa eget kapital</b>		3 478 884	3 577 162
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	23 958
Skatteskulder		4 740	4 740
Övriga skulder		979	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		5 719	28 698
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 484 603</u>	<u>3 605 860</u>

## Tilläggsuppgifter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år

#### Anställd personal och erättningar

Bolaget har inte haft någon anställd och inte betalat några löner eller ersättningar under året.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 361 796	3 361 796
Utgående anskaffningsvärden	3 361 796	3 361 796
Ingående avskrivningar	-216 167	-182 549
- Årets avskrivningar	-33 618	-33 618
Utgående avskrivningar	-249 785	-216 167
Redovisat värde	<u>3 112 011</u>	<u>3 145 629</u>


**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2024040806012

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	355 083	330 083
- Inköp	40 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	395 083	355 083
Ingående avskrivningar	-331 368	-320 187
- Årets avskrivningar	-10 298	-11 181
Utgående avskrivningar	-341 666	-331 368
Redovisat värde	<u>53 417</u>	<u>23 715</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Trosa 2024-03-26

  
Roger Anetoft

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26.

  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anetoft Invest AB  
Org.nr 556700-4667

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anetoft Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anetoft Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anetoft Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anetoft Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anetoft Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

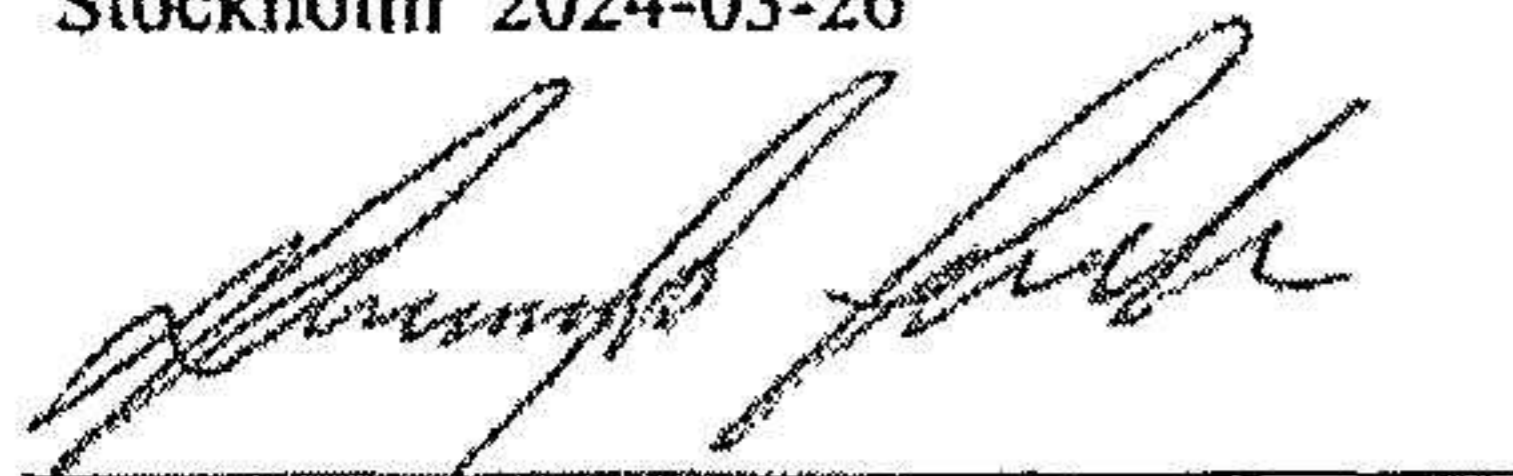
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt och mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-03-26



Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor