

ÅRSREDOVISNING

Smältaholmen AB

559067-7638

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidingö 2023-04-28



Eric Almblad

Ledamot

2023050915837

ÅRSREDOVISNING

Smältaholmen AB

559067-7638

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Smältaholmen AB:s ändamål är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och, i syfte att åstadkomma tillväxt för den förvaltade egendomen, handla med och investera i lån, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Bolagets säte är i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget förvärvat en fastighet som är bebyggd med en villa. Relativt omfattande renoverings- och förbättringsarbeten på huset har utförts efter förvärvet av en totalentreprenör (till exempel byte av värmesystem, utbyte av samtliga elkablar och elcentral samt installation av nya fönster). Detta arbete kommer fortsätta under delar av 2023 och även inbegripa visst markarbete. Enligt plan kommer fastigheten hyras ut med början i maj 2023. Utöver detta har avtal tecknats om diskretionär förvaltning av delar av bolagets likvida medel. Efter räkenskapsårets slut har bolaget mottagit hela den tilläggsköpeskilling som under 2021 avtalades vid försäljningen av aktier i Bogard AB.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	48 575	1 074	1 269
Soliditet	100 %	100 %	100 %	100 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	52 025 997
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-325 000
Årets resultat		42 353
Belopp vid årets utgång	50 000	51 743 350

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	51 700 997
årets resultat	42 353
summa	51 743 350

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	195 250
i ny räkning balanseras	51 548 100
summa	51 743 350

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2023050915839

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	140
Summa rörelseintäkter		0	140
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 779 286	-137 142
Summa rörelsekostnader		-4 779 286	-137 142
Rörelseresultat		-4 779 286	-137 002
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 277 020	48 705 022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 167	7 421
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-530 548	0
Summa finansiella poster		4 821 639	48 712 443
Resultat efter finansiella poster		42 353	48 575 441
Resultat före skatt		42 353	48 575 441
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		42 353	48 575 441

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Byggnader och mark		27 478 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 478 600	0
Finansiella anläggningstillgångar			
	3		
Andra långfristiga fordringar		17 120 971	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 120 971	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		44 599 571	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 277 020	0
Summa kortfristiga fordringar		5 277 020	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 923 222	50 075 997
Summa kassa och bank		1 923 222	50 075 997
Summa omsättningstillgångar		7 200 242	50 075 997
SUMMA TILLGÅNGAR		51 799 813	52 075 997

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 700 997	3 450 556
Årets resultat		42 353	48 575 441
Summa fritt eget kapital		51 743 350	52 025 997
Summa eget kapital		51 793 350	52 075 997
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 463	0
Summa kortfristiga skulder		6 463	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 799 813	52 075 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Inköp byggnad	14 351 359	0
Inköp mark	13 127 241	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 478 600	0
Utgående redovisat värde	27 478 600	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 000
Försäljningar	0	-88 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar	2 000 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	31 900 000	0
Avgående fordringar	-16 248 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 651 519	2 000 000
Årets nedskrivningar	-530 548	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-530 548	0
Utgående redovisat värde	17 120 971	2 000 000

Lidingö 2023-

Eric Almblad

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIC ALMBLADH

Styrelseledamot

Serienummer: 19780125xxxx

IP: 213.200.xxx.xxx

2023-04-28 05:32:13 UTC



2023050915844

Penneo dokumentnyckel: B3363-YZBJ0-ZM1AN-EU0AN-73GTF-AYQHW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>