

Årsredovisning för

# Arvika Småbåtshamnar AB

556465-0702

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Småbåtshamnar AB, 556465-0702, med säte i Arvika kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Arvika Småbåtshamnar AB registrerades år 1993 och bedriver sedan dess uthyrning av bryggplatser för fritidsbåtar samt uthyrning av vinterförvaringsplatser för dessa.

Bolaget har 603 bryggplatser för uthyrning. Förutom bryggplatserna finns nio båthus med vardera två båtplatser för vinterförvaring av båtar samt 12 stycken ställplatser för husbilar.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till hälften vardera av Arvika Segelsällskap och Arvika Motorbåtsklubb.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 827 286	1 675 573	1 518 846	1 502 098
Resultat efter finansiella poster	80 362	18 287	8 671	-73 151
Soliditet, %	42	41,6	39,8	40,3

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 300	847 879
Årets resultat			70 201
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 300</b>	<b>918 080</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	847 879
årets resultat	70 201
<b>Totalt</b>	<b>918 080</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	918 080
<b>Summa</b>	<b>918 080</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

14

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 827 286	1 675 573
Övriga rörelseintäkter		183 990	117 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 011 276</b>	<b>1 792 883</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 158 197	-1 043 962
Personalkostnader	2	-356 237	-306 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 771	-423 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 932 205</b>	<b>-1 774 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 071</b>	<b>18 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 291	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 291</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 362</b>	<b>18 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		10 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 362</b>	<b>18 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 161	-4 344
<b>Årets resultat</b>		<b>70 201</b>	<b>13 943</b>

28

2023022410792

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	931 728	1 017 570
Inventarier, verktyg och installationer	4	802 778	732 490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	265 938
Summa materiella anläggningstillgångar		1 734 506	2 015 998
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 734 506	2 015 998
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 798	28 526
Övriga fordringar		1 560	16 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 416	93 810
Summa kortfristiga fordringar		132 774	138 955
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		986 369	561 688
Summa kassa och bank		986 369	561 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 119 143	700 643
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 853 649	2 716 641

K

2023022410793

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 300	3 300
Summa bundet eget kapital		103 300	103 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		847 879	833 936
Årets resultat		70 201	13 943
Summa fritt eget kapital		918 080	847 879
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 021 380</b>	<b>951 179</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		215 000	225 000
Summa obeskattade reserver		215 000	225 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	1 469 260	1 460 975
Summa långfristiga skulder		1 469 260	1 460 975
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 333	-
Övriga skulder		99 148	41 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 528	37 499
Summa kortfristiga skulder		148 009	79 487
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 853 649</b>	<b>2 716 641</b>

HP

2023022410794

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 489 949	1 441 333
-Nyanskaffningar	-	48 616
	<u>1 489 949</u>	<u>1 489 949</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-472 379	-388 934
-Årets avskrivning enligt plan	-85 842	-83 445
	<u>-558 221</u>	<u>-472 379</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>931 728</u></b>	<b><u>1 017 570</u></b>

✍

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 143 680	6 086 629
-Nyanskaffningar	136 279	57 051
-Omklassificering	265 938	-
-Avyttringar och utrangeringar	-20 000	-
Vid årets slut	6 525 897	6 143 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 411 190	-5 070 872
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-331 929	-340 318
Vid årets slut	-5 723 119	-5 411 190
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>802 778</b>	<b>732 490</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	265 938	-
Investeringar	-	265 938
Omklassificeringar	-265 938	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>265 938</b>

#### Not 6 Övriga skulder

Avser inbetalda depositionsavgifter för bryggplatser och båthus. Depositionsavgifterna utgörs av en årshyra.  
Depositionsavgifterna återbetalas när avtalen sägs upp.

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

4

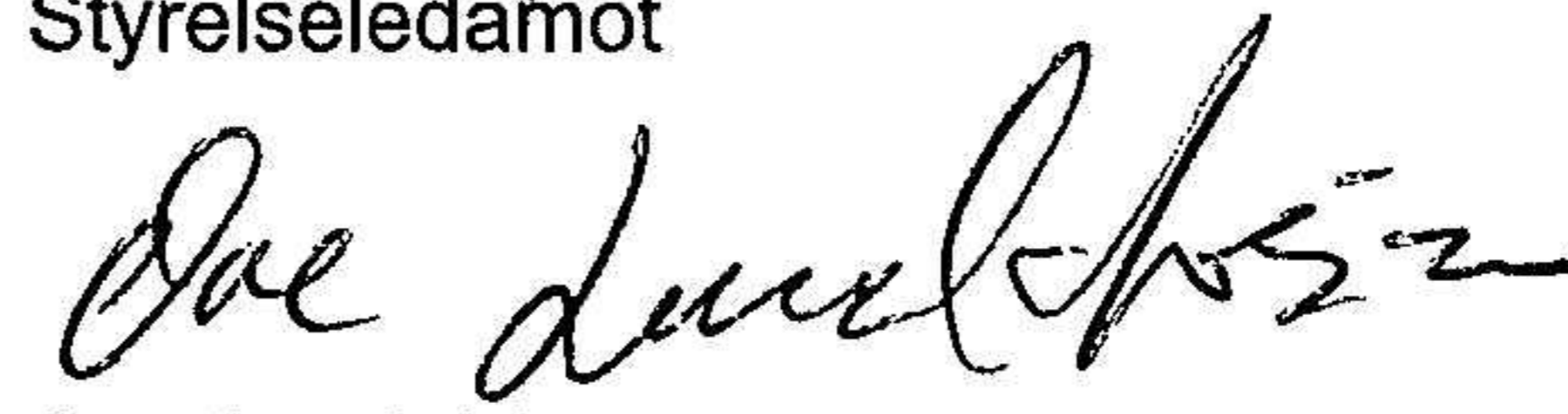
## Underskrifter

Arvika den 2023-02-21

  
Åke Lindeberg  
Styrelseordförande

  
Lars B Johansson  
Styrelseledamot

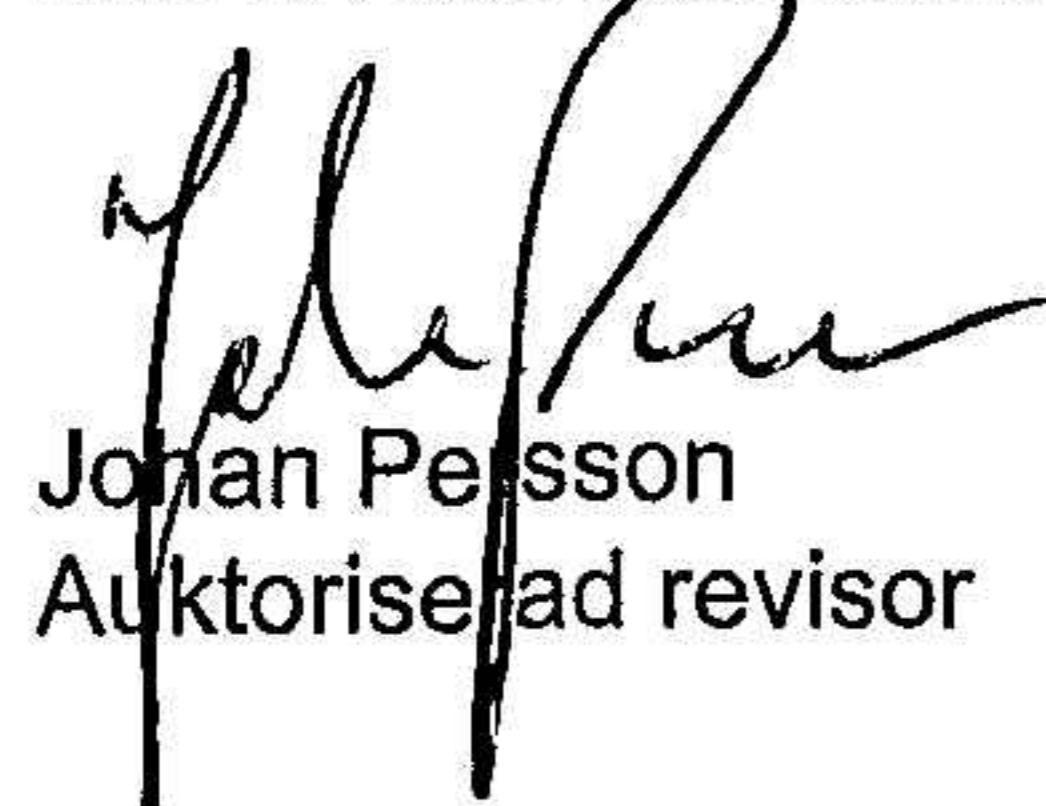
  
Björn Strand  
Styrelseledamot

  
Ove Lundström  
Styrelseledamot

  
Patrik Albinsson  
Styrelseledamot

  
Arne Löfgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023

  
Johan Persson  
Auktoriserad revisor

2023022410797

Arvika Småbåtshamnar AB

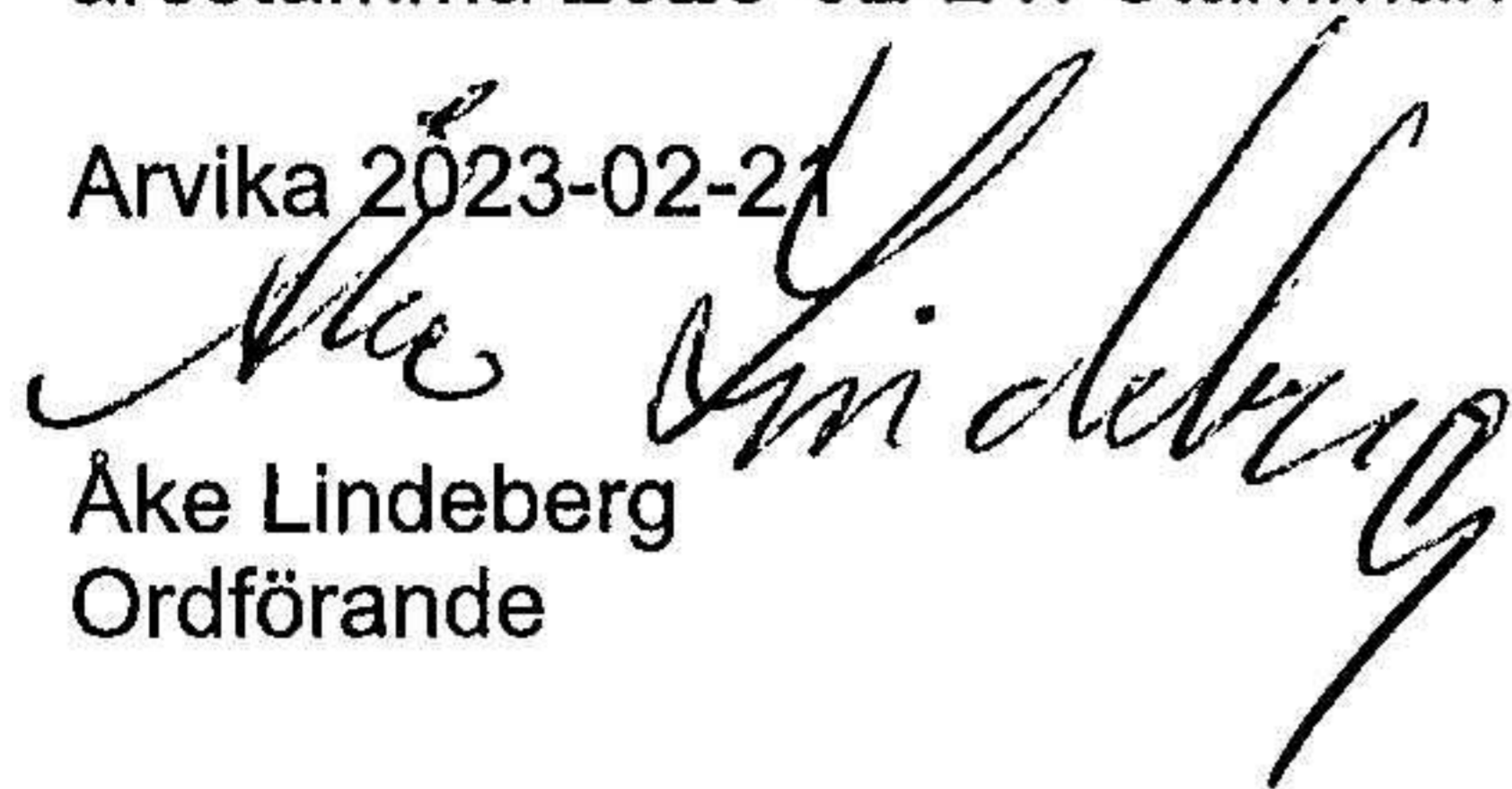
556465-0702

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Småbåtshamnar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-02-21

Åke Lindeberg  
Ordförande



2023022410798

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Småbåtshamnar Aktiebolag, org. nr 556465-0702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Småbåtshamnar Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Småbåtshamnar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Småbåtshamnar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Y

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Småbåtshamnar Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Småbåtshamnar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

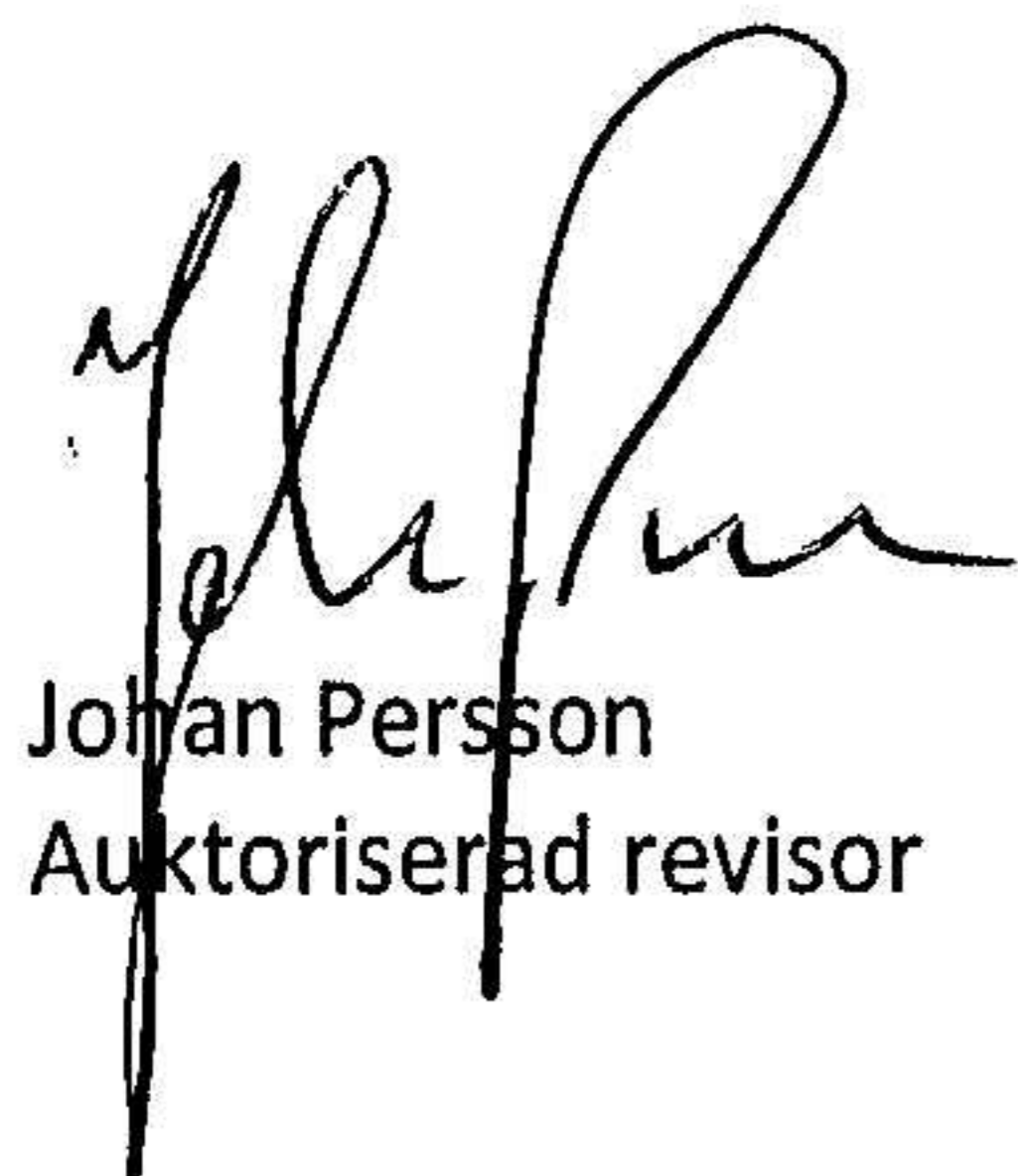
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 21 februari 2023



Johan Persson  
Auktoriserad revisor