

**Årsredovisning**  
för  
**Wisby Byggelement AB**  
556429-7405

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Wisby Byggelement AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 30 november 2022



Robin Ansin

# Årsredovisning

för

## Wisby Byggelement AB

556429-7405

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Wisby Byggelement AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av byggelement i trä och betong. Intäkterna kommer i huvudsak från egen produktion.

Företaget har sitt säte i Visby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året drabbats av väsentligt ökade kostnader för ingjutningsgods så som armering och isolering. Även energi kostnaderna har ökat markant. Åtgärder för att möta detta har vidtagits.

### Framtida utveckling

Med hänvisning till rådande konjunktur och inelligande order beräknas bolagets volym det närmaste året att vara oförändrad.

### Ägarförhållanden

|              |     |
|--------------|-----|
| Robin Ansin  | 45% |
| Kevin Ansin  | 45% |
| Håkan Edblad | 10% |

| <b>Flerårsöversikt (kkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 26 649         | 20 224         | 19 109         | 30 295         | 32 002         |
| Resultat efter finansiella poster | 184            | 1 536          | 1 122          | 1 040          | 1 272          |
| Soliditet (%)                     | 71             | 77             | 66             | 65             | 66             |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 2              | 14             | 12             | 11             | 13             |

För definition av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

KA  
8

2022120108262

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 20 000          | 9 153 472              | 1 227 701         | 10 501 173        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                 |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                          |                   |                 | 1 227 701              | -1 227 701        | 0                 |
| Årets resultat                                   |                   |                 |                        | 212 062           | 212 062           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>10 381 173</b>      | <b>212 062</b>    | <b>10 713 235</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 381 173        |
| årets vinst      | 212 062           |
|                  | <b>10 593 235</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 593 235        |
|   | <b>10 593 235</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


## Resultaträkning

|   | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 26 648 700                | 20 224 353                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 139 811                   | 2 332 969                 |
|   |     | <b>26 788 511</b>         | <b>22 557 322</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror   |     | -8 323 294                | -6 300 060                |
| Handelsvaror  |     | -2 702 234                | -1 076 812                |
| Övriga externa kostnader  |     | -5 051 628                | -5 244 467                |
| Personalkostnader   | 1   | -10 438 839               | -8 275 909                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -90 724                   | -129 381                  |
|   |     | <b>-26 606 719</b>        | <b>-21 026 629</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>181 792</b>            | <b>1 530 693</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 3 748                     | 6 910                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -1 395                    | -1 721                    |
|   |     | <b>2 353</b>              | <b>5 189</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>184 145</b>            | <b>1 535 882</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 2   | 86 037                    | 27 561                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>270 182</b>            | <b>1 563 443</b>          |
| Skatt på årets resultat   |     | -58 120                   | -335 742                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>212 062</b>            | <b>1 227 701</b>          |

  
KA

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar

3

51 544

56 231

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 037

172 073

**137 581**

**228 304**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**162 581**

**253 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror

3 394 952

2 484 793

Färdigvaror

1 469 001

1 311 221

**4 863 953**

**3 796 014**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 181 137

3 120 714

Aktuella skattefordringar

783 523

505 901

Övriga fordringar

69 826

95 207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

673 625

485 563

**3 708 111**

**4 207 385**

*Kassa och bank*

6 422 606

5 540 560

**Summa omsättningstillgångar**

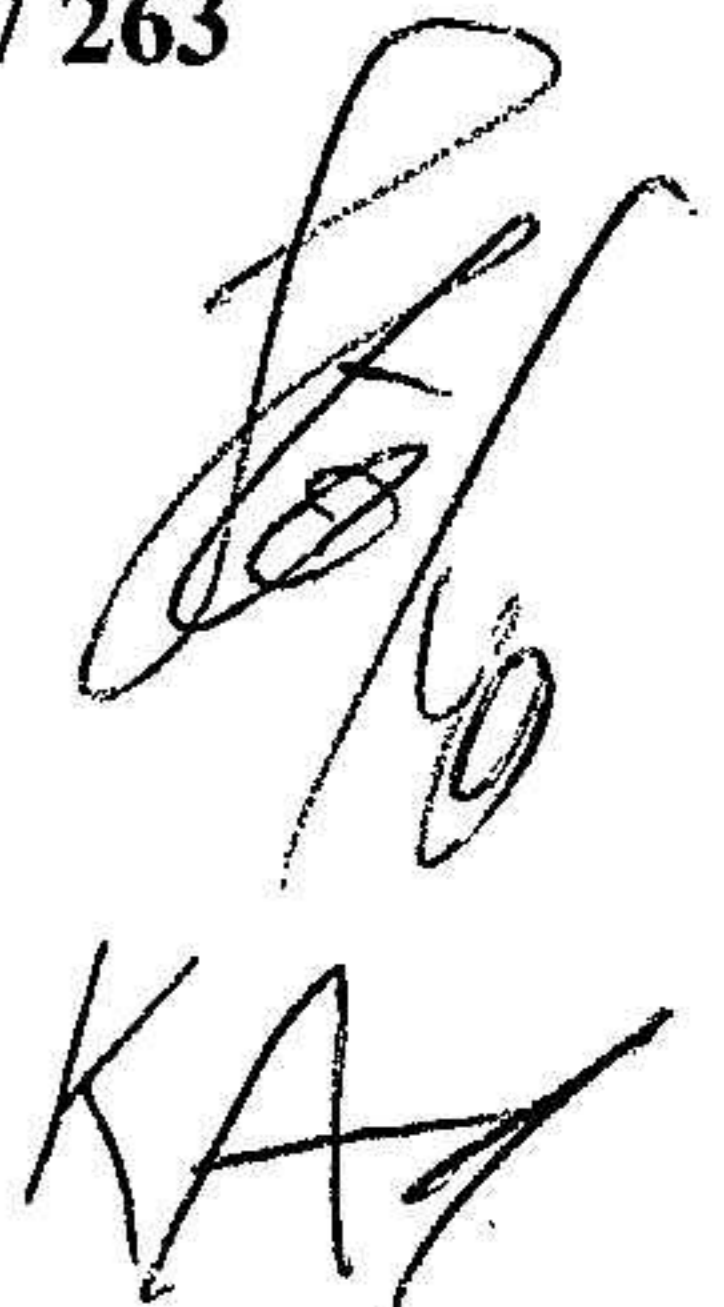
**14 994 670**

**13 543 959**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 157 251**

**13 797 263**



Handwritten signature and initials, possibly 'KA'.

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 381 173

9 153 472

Årets resultat

212 062

1 227 701

**10 593 235**

**10 381 173**

#### **Summa eget kapital**

**10 713 235**

**10 501 173**

Obeskattade reserver

7

86 035

172 072

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 811 770

952 385

Övriga skulder

349 067

633 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

2 197 144

1 537 643

**Summa kortfristiga skulder**

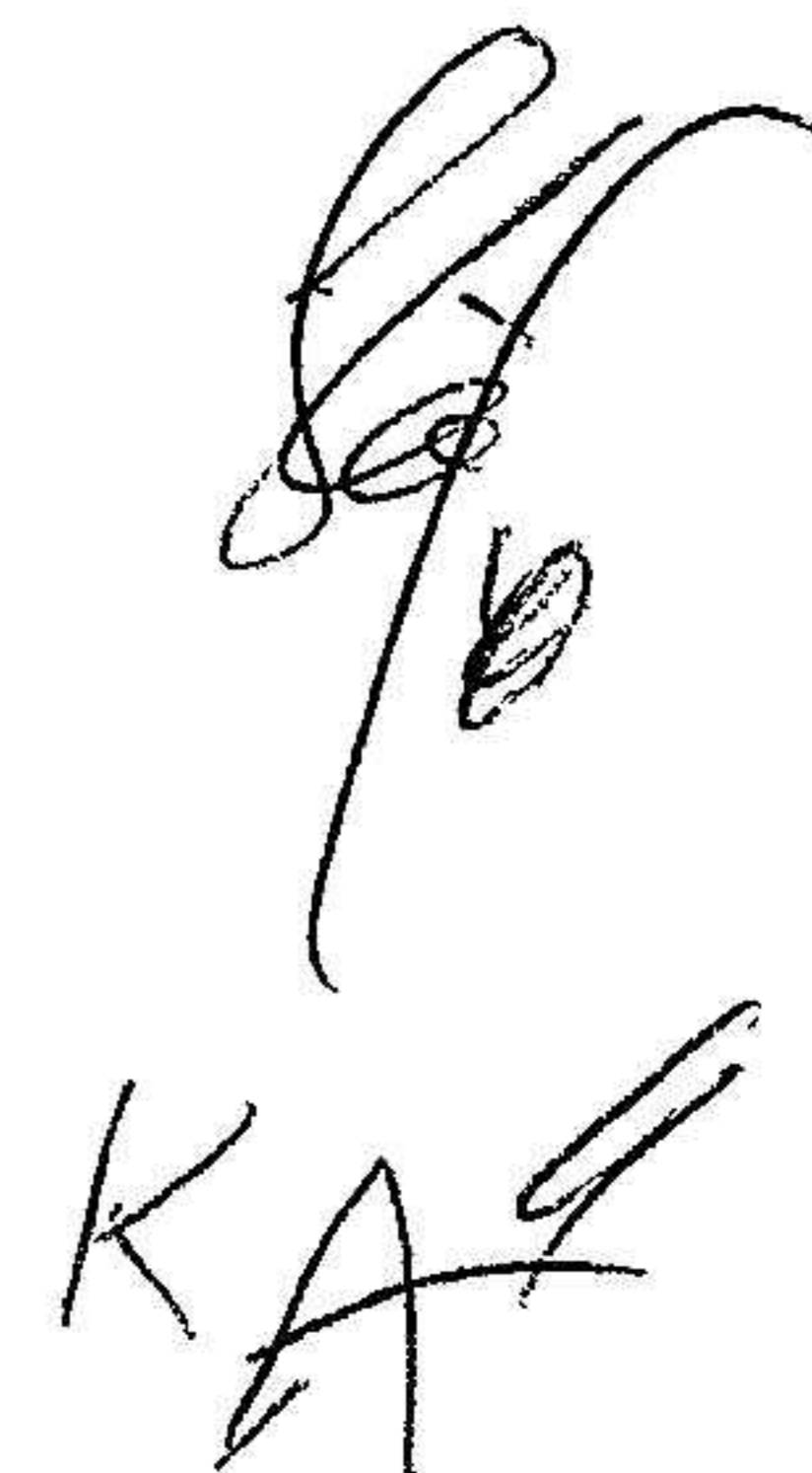
**4 357 981**

**3 124 018**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 157 251**

**13 797 263**



Handwritten signature and initials, possibly 'KAZ'.

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                  |        |
|------------------|--------|
| Markanläggningar | 5%     |
| Inventarier      | 10-20% |

Varulager har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Erfoderligt avdrag för inkurans har gjorts.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 17                        | 15                        |

### Not 2 Bokslutsdispositioner

|                                 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av överavskrivningar | 86 037<br>86 037          | 27 561<br>27 561          |

*Sten*  
*KA*

2022120108267

**Not 3 Markanläggningar**

Markanläggningar 5%

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 93 745         | 93 745         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>93 745</b>  | <b>93 745</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -37 514        | -32 827        |
| Årets avskrivningar                             | -4 687         | -4 687         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-42 201</b> | <b>-37 514</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>51 544</b>  | <b>56 231</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

Inventarier, verktyg och installationer 10-20%

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 836 549         | 9 072 487         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | -3 235 938        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 836 549</b>  | <b>5 836 549</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 664 475        | -8 610 813        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 3 071 032         |
| Årets avskrivningar                             | -86 037           | -124 696          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 750 512</b> | <b>-5 664 477</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>86 037</b>     | <b>172 072</b>    |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials KA]*

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                        | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna intäkter      | 462 906        | 6 430          |
| Förutbetalda kostnader | 210 719        | 479 133        |
|                        | <b>673 625</b> | <b>485 563</b> |

**Not 7 Obeskattade reserver**


|  | 2022-08-31    | 2021-08-31     |
|--|---------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar                 | 86 035        | 172 072        |
|  | <b>86 035</b> | <b>172 072</b> |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 17 723        | 36 823         |

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna personalkostnader | 2 147 144        | 1 487 644        |
| Övriga upplupna kostnader  | 50 000           | 50 000           |
|                            | <b>2 197 144</b> | <b>1 537 644</b> |

**Not 9 Eventualförpliktelser**

|                       | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0          | 0          |
|                       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

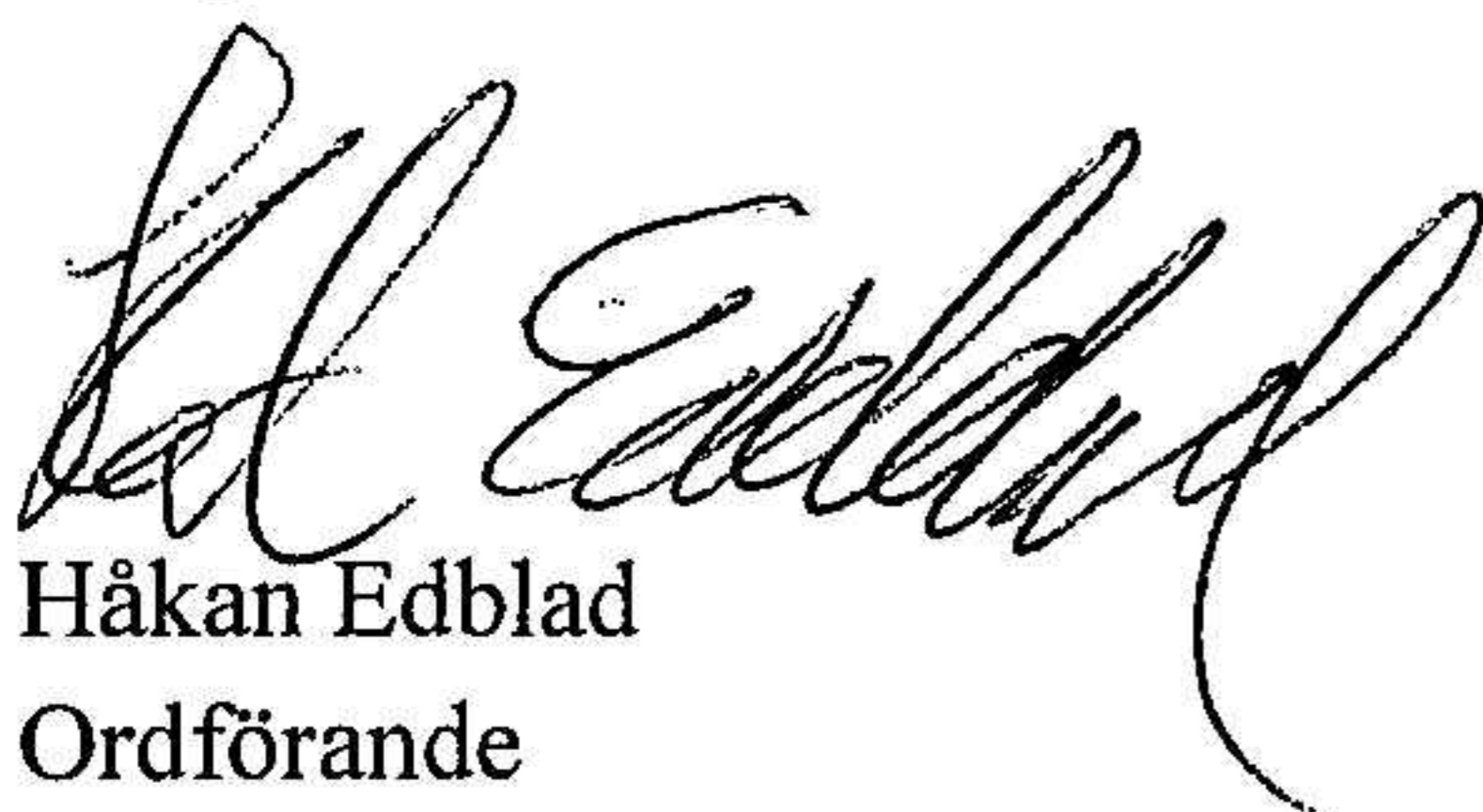
  
KA

2022120108268

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                    | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 750 000        | 2 750 000        |
|                    | <b>2 750 000</b> | <b>2 750 000</b> |

Visby den 16 november 2022

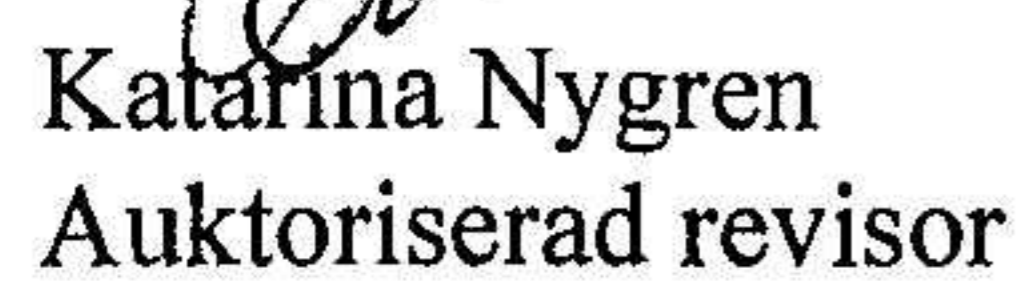
  
Håkan Edblad  
Ordförande

  
Kevin Ansin

  
Robin Ansin  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 november 2022

  
Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wisby Byggelement AB  
Org.nr. 556429-7405

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wisby Byggelement AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wisby Byggelement ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wisby Byggelement AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för

den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wisby Byggelement AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wisby Byggelement AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

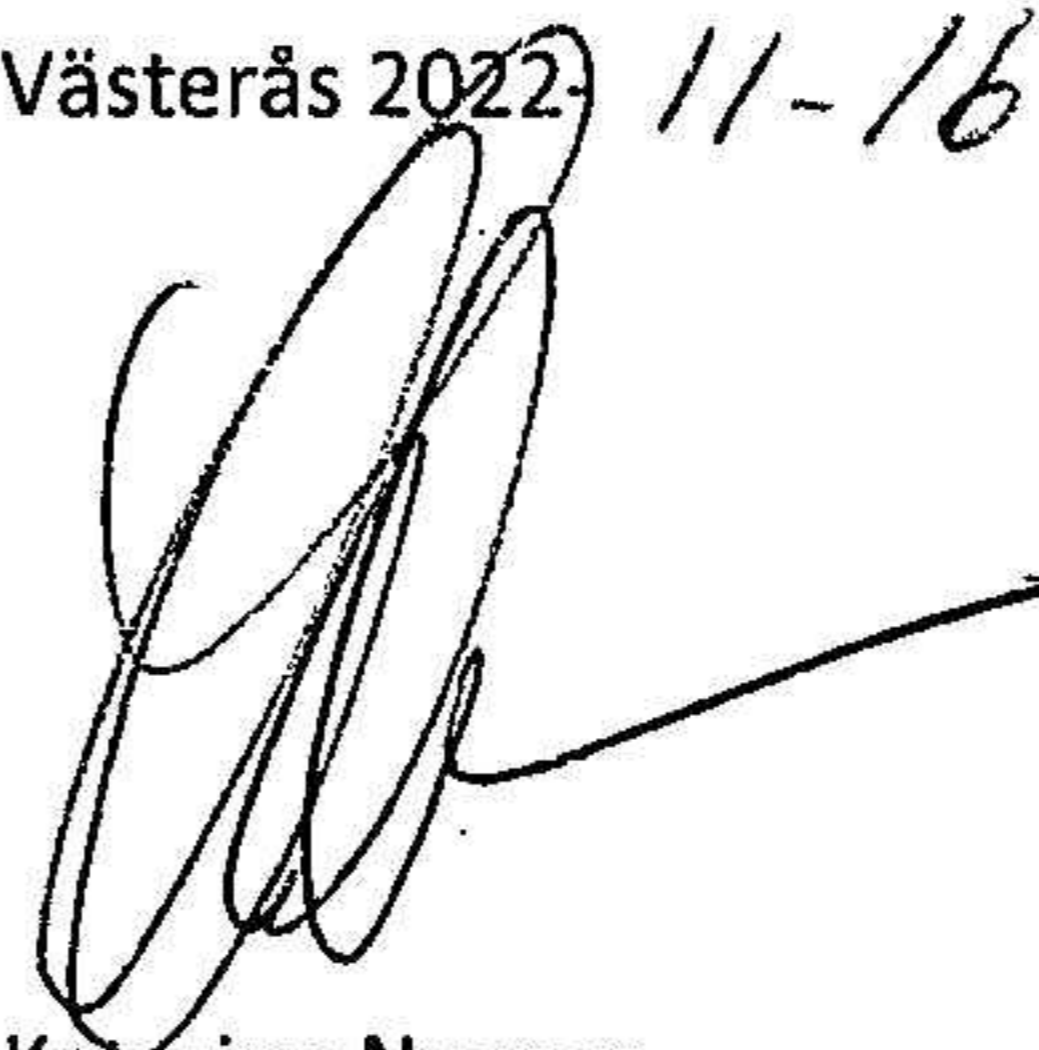
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2022-11-16



Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

