

ÅRSREDOVISNING

för

Emmo Fastigheter AB
Org. nr. 559289-4199

2023

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 10/9 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 11/9 2024. 

Verkställande direktör/styrelseledamot

MOHAMMED SALHAN

Emmo Fastigheter AB
Org.nr. 559289-4199

Styrelsen för Emmo Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets säte är i Stockholms län, Södertälje kommun.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lägenheter, äga och förvalta fastigheter samt bedriva projektverksamhet avseende fastigheter och därtill hörande verksamhet.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-465 141	-139 361	-24 388
Soliditet (%)	59,7%	74,3%	99,4%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	7 490 451	7 515 451
Villkorat aktieägartillskott		2 379 311	2 379 311
Årets resultat		-465 141	-465 141
Belopp vid årets utgång	25 000	9 404 621	9 429 621
Antal aktier: 500			

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står	
Balanserat resultat tidigare år	- 163 749
Villkorat aktieägartillskott	10 033 511
Årets resultat	<u>- 465 141</u>
	9 404 621

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överförs **9 404 621**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Emmo Fastigheter AB
Org.nr. 559289-4199

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30 660	-80 153
		<u>-30 660</u>	<u>-80 153</u>
Rörelseresultat		-30 660	-80 153
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 462	1 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 943	-60 677
		<u>-434 481</u>	<u>-59 208</u>
Resultat efter finansiella poster		-465 141	-139 361
Resultat före skatt		-465 141	-139 361
Årets resultat		-465 141	-139 361

2024091303201

Emmo Fastigheter AB
Org.nr. 559289-4199

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
Mark	2	2 500 000	2 500 000
Pågående nyanläggningar för byggnader och mark	2	13 192 284	5 055 526
		<u>15 692 284</u>	<u>7 555 526</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		91 015	167 490
		<u>91 015</u>	<u>167 490</u>
Kassa och bank		4 254	2 391 258
Summa omsättningstillgångar		95 269	2 558 748
SUMMA TILLGÅNGAR		15 787 553	10 114 274
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat från tidigare år		-163 749	-24 388
Erhållna aktieägartillskott		10 033 511	7 654 200
Årets resultat		-465 141	-139 361
		<u>9 404 621</u>	<u>7 490 451</u>
Summa eget kapital		9 429 621	7 515 451
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	5 500 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335 554	144 645
Övriga skulder		495 378	233 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	20 742
Summa kortfristiga skulder		<u>857 932</u>	<u>398 823</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 787 553	10 114 274

2024091303202

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter

Not 1 Anställda

Bolaget har inte haft anställda under innevarande och föregående räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31 **2022-12-31**

Fastigheten NORRTÄLJE RÄFSJA 1:88, Norrtälje

15 692 284 7 555 526

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Funding Partner Sverige filial

5 500 000 2 200 000

Lämnad säkerhet: Fastigheten NORRTÄLJE RÄFSJA 1:88, Odonvägen 17, 761 65 Norrtälje

Stockholm, den 10/9 2024.



Mohammed Salman

Datum: 2024-09-10