

ÅRSREDOVISNING

för

Aoshus AB

Org.nr. 556807-1244

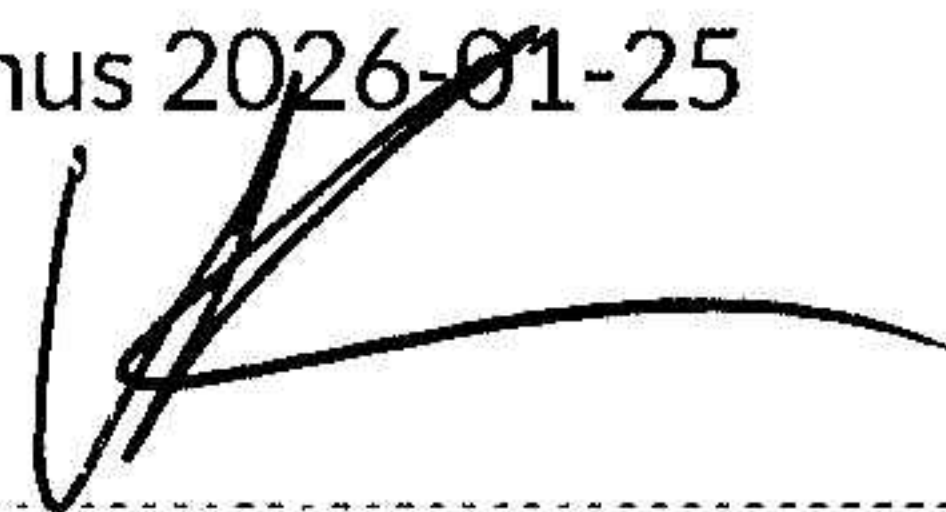
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aoshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2026-01-25



Ulrik Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Aoshus AB
Org.nr. 556807-1244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

VJ

①

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom nyproduktion, om- och tillbyggnad samt uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	643	605	607	470
Resultat efter finansiella poster	6	-104	-68	71
Soliditet (%)	4	4	5	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	496 351	-103 994	442 357
Balanseras i ny räkning		-103 994	103 994	0
Årets resultat			5 513	5 513
Belopp vid årets utgång	50 000	392 357	5 513	447 870
		2025-08-31		2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		270 000		270 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	392 357
Årets resultat	5 513
	<u>397 870</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	270 000
Balanseras i ny räkning	127 870
	<u>397 870</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

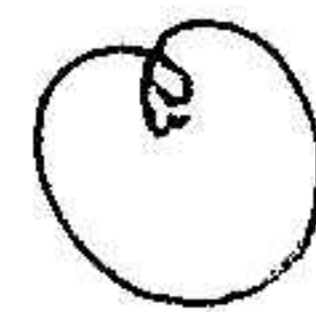
V. J.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		642 666	604 930
Summa rörelseintäkter		642 666	604 930
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 735	-146 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 093	-237 085
Summa rörelsekostnader		-410 828	-383 528
Rörelseresultat		231 838	221 402
Finansiella poster			
Ränteintäkter		329	761
Räntekostnader		-226 654	-326 157
Summa finansiella poster		-226 325	-325 396
Resultat efter finansiella poster		5 513	-103 994
Resultat före skatt		5 513	-103 994
Årets resultat		5 513	-103 994

2026022606204

V. J.



Aoshus AB

Org.nr. 556807-1244

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 176 549

10 408 665

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 871

8 709

Summa materiella anläggningstillgångar

10 186 420

10 417 374

Summa anläggningstillgångar

10 186 420

10 417 374

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

302 759

0

Övriga fordringar

480

16 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 529

19 221

Summa kortfristiga fordringar

322 768

35 396

Kassa och bank

Kassa och bank

115 023

78 344

Summa kassa och bank

115 023

78 344

Summa omsättningstillgångar

437 791

113 740

SUMMA TILLGÅNGAR

10 624 211

10 531 114

2026022606205

V,)

Aoshus AB

Org.nr. 556807-1244

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

392 357

496 351

Årets resultat

5 513

-103 994

Summa fritt eget kapital

397 870

392 357

Summa eget kapital

447 870

442 357

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 052 300

6 247 900

Summa långfristiga skulder

6 052 300

6 247 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 600

195 600

Leverantörsskulder

6 505

15 211

Skulder till koncernföretag

3 817 349

3 582 404

Skatteskulder

986

0

Övriga skulder

79 619

16 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 982

31 572

Summa kortfristiga skulder

4 124 041

3 840 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 624 211****10 531 114**

2026022606206

UJ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 813 438	11 793 488
Inköp	0	19 950
Utgående anskaffningsvärden	11 813 438	11 813 438
Ingående avskrivningar	-1 404 773	-1 172 665
Årets avskrivningar	-232 116	-232 108
Utgående avskrivningar	-1 636 889	-1 404 773
Redovisat värde	10 176 549	10 408 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 769	49 769
Inköp	6 139	0
Utgående anskaffningsvärden	55 908	49 769
Ingående avskrivningar	-41 060	-36 083
Årets avskrivningar	-4 977	-4 977
Utgående avskrivningar	-46 037	-41 060
Redovisat värde	9 871	8 709

Not 4 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	782 400	782 400
Förfaller senare än 5 år	5 269 900	5 465 500
	6 052 300	6 247 900

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

VJ



2026022606207

Aoshus AB

Org.nr. 556807-1244

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

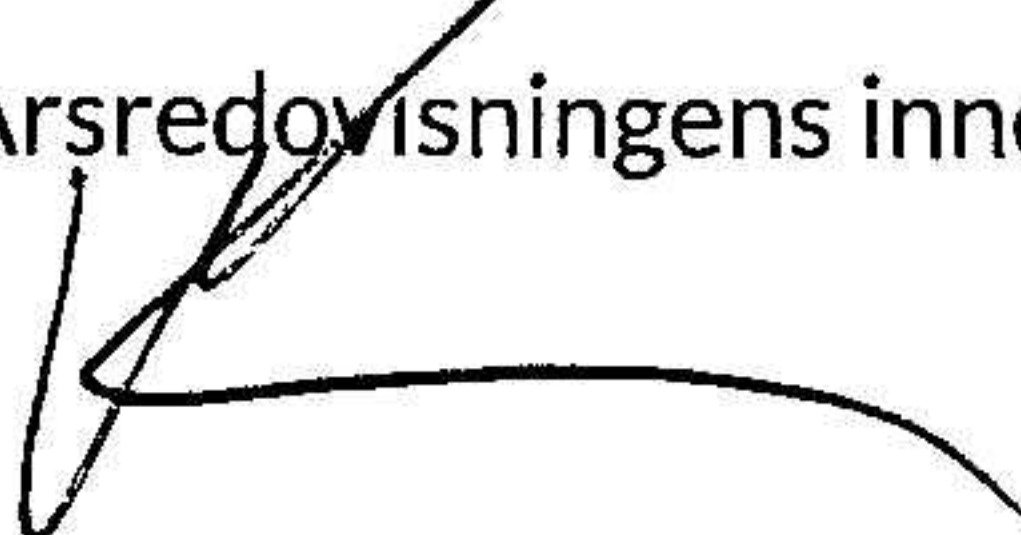
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Vitalis AB, org.nr 556624-6285, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19


Ulrik Jönsson
2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2026.


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Emma Ataxey
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aoshus AB
Org.nr. 556807-1244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aoshus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aoshus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aoshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026022606209



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aoshus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aoshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

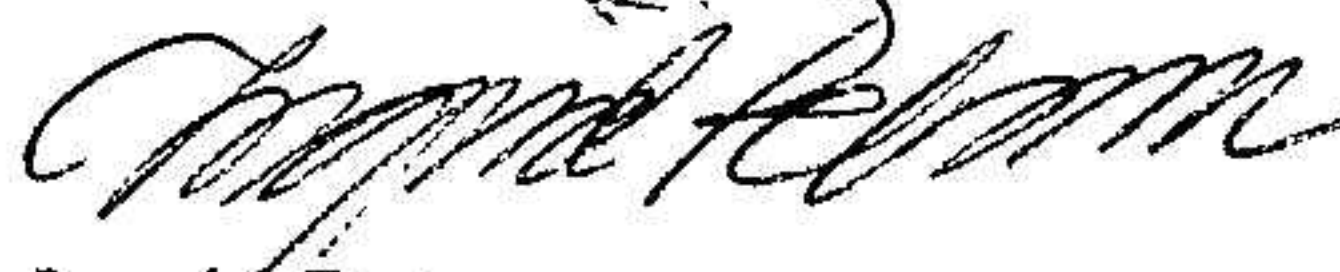
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 25 januari 2026



Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

*Emma Hessel
044-187270*