

Årsredovisning

för

LPEF AB

559077-0201

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för LPEF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Näsrum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köp av ny tomt i anslutning till de färdigställda husen 2022 kommer att genomföras under 2024 när avstyckning är klar. Byggnation avser startas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 287	1 062	435	438
Resultat efter finansiella poster	188	2	-77	10
Soliditet (%)	1,6	0,5	0,5	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 776	-535	64 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-535	535	0
Årets resultat			99 163	99 163
Belopp vid årets utgång	50 000	14 241	99 163	163 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 241
årets vinst	99 163
	113 404
disponeras så att i ny räkning överföres	113 404
	113 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 287 404	1 061 889
Övriga rörelseintäkter		43 735	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 139	1 061 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434 779	-345 773
Personalkostnader	2	-17 362	-108 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 302	-239 597
Summa rörelsekostnader		-724 443	-694 254
Rörelseresultat		606 696	367 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 100	-365 434
Summa finansiella poster		-418 940	-365 414
Resultat efter finansiella poster		187 756	2 221
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 700	0
Förändring av överavskrivningar		-17 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-61 500	0
Resultat före skatt		126 256	2 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 093	-2 756
Årets resultat		99 163	-535

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 549 159	12 803 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 400	71 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	314 382	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 916 941	12 874 861
Summa anläggningstillgångar		12 916 941	12 874 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 756	39 419
Summa kortfristiga fordringar		33 756	39 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 638	227 709
Summa kassa och bank		38 638	227 709
Summa omsättningstillgångar		72 394	267 128
SUMMA TILLGÅNGAR		12 989 335	13 141 989

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 241	14 776
Årets resultat		99 163	-535
Summa fritt eget kapital		113 404	14 241
Summa eget kapital		163 404	64 241
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 700	0
Akkumulerade överavskrivningar		17 800	0
Summa obeskattade reserver		61 500	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6, 7	12 204 057	12 468 895
Summa långfristiga skulder		12 204 057	12 468 895
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	264 000	264 000
Förskott från kunder		120 000	180 000
Leverantörsskulder		2 494	31 612
Skatteskulder		43 916	32 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 964	100 421
Summa kortfristiga skulder		560 374	608 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 989 335	13 141 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 297 721	3 181 200
Inköp		10 116 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 297 721	13 297 721
Ingående avskrivningar	-494 060	-272 263
Årets avskrivningar	-254 502	-221 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-748 562	-494 060
Utgående redovisat värde	12 549 159	12 803 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 000	89 000
Ingående avskrivningar	-17 800	
Årets avskrivningar	-17 800	-17 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 600	-17 800
Utgående redovisat värde	53 400	71 200

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 145 369
Inköp	314 382	971 152
Omklassificeringar		-10 116 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 382	0
Utgående redovisat värde	314 382	0

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-12 204 000	-12 468 000
	-12 204 000	-12 468 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 468 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-12 204 000	-12 468 000
	-12 204 000	-12 468 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-264 000	-264 000
	-264 000	-264 000

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 142 000	13 142 000
	13 142 000	13 142 000

Näsum

Lars Persson
Lars Persson
Ordförande
2024-06-10