

Årsredovisning

för

Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB

556673-4041

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB

556673-4041

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Banken 2, belägen i Uddevalla kommun.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-178	-182	-164	-198
Balansomslutning	468	1 405	1 244	1 213
Soliditet (%)	38,2	16,3	22,2	24,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	176	-47	229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47	47	0
Årets resultat			-50	-50
Belopp vid årets utgång	100	129	-50	179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 304
årets förlust	-50 414
	78 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 890
	78 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	4
Summa rörelseintäkter		0	4
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	3	-66	-78
Övriga externa kostnader	3	-53	-53
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6	-6
Summa rörelsekostnader		-125	-137
Rörelseresultat		-125	-133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-53	-52
Summa finansiella poster		-53	-49
Resultat efter finansiella poster		-178	-182
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		127	136
Summa bokslutsdispositioner		127	136
Resultat före skatt		-50	-47
Årets resultat		-50	-47

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

291

298

Summa materiella anläggningstillgångar

291

298

Summa anläggningstillgångar

291

298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

127

1 066

Övriga fordringar

47

41

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

0

Summa kortfristiga fordringar

177

1 107

Summa omsättningstillgångar

177

1 107

SUMMA TILLGÅNGAR

468

1 405

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129

176

Årets resultat

-50

-47

Summa fritt eget kapital

79

129

Summa eget kapital

179

229

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4

4

Skulder till koncernföretag

244

1 131

Skatteskulder

41

41

Summa kortfristiga skulder

289

1 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

468

1 405

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig skuld till koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Arwidsro Holding 2 AB, org.nr 556844-0696, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Fastighetsförvaltning

	2024	2023
Driftskostnader	-45	-43
Fastighetsskatt	-21	-21
Fastighetsadministration	-53	-53
Underhåll	0	-14
	-119	-131

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	2
	0	2

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-53	-52
	-53	-52

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416	416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416	416
Ingående avskrivningar	-118	-112
Årets avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124	-118
Utgående redovisat värde	291	298

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Verifikat

Titel: ARW Uddevalla Fastigheter

ID: bb7c6e80-3b97-11f0-a4b7-5fcdfde6b2df

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:16 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:31 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:46 BankID Per Axel Arwidsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
111 Arwidsro Uddevalla Fastigheter AB för 20240101-20241231.pdf	144.7 kB	08f6 615b 175a 8770 8edd 6f16 6a4a 1562 a984 54f6 1745 db4e e293 124c 1200 48ac

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:46	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:16	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67
2025-05-28	17:46	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:31	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

