

Årsredovisning
för
Vissland Hjulsbro Fastighets AB
559262-0511

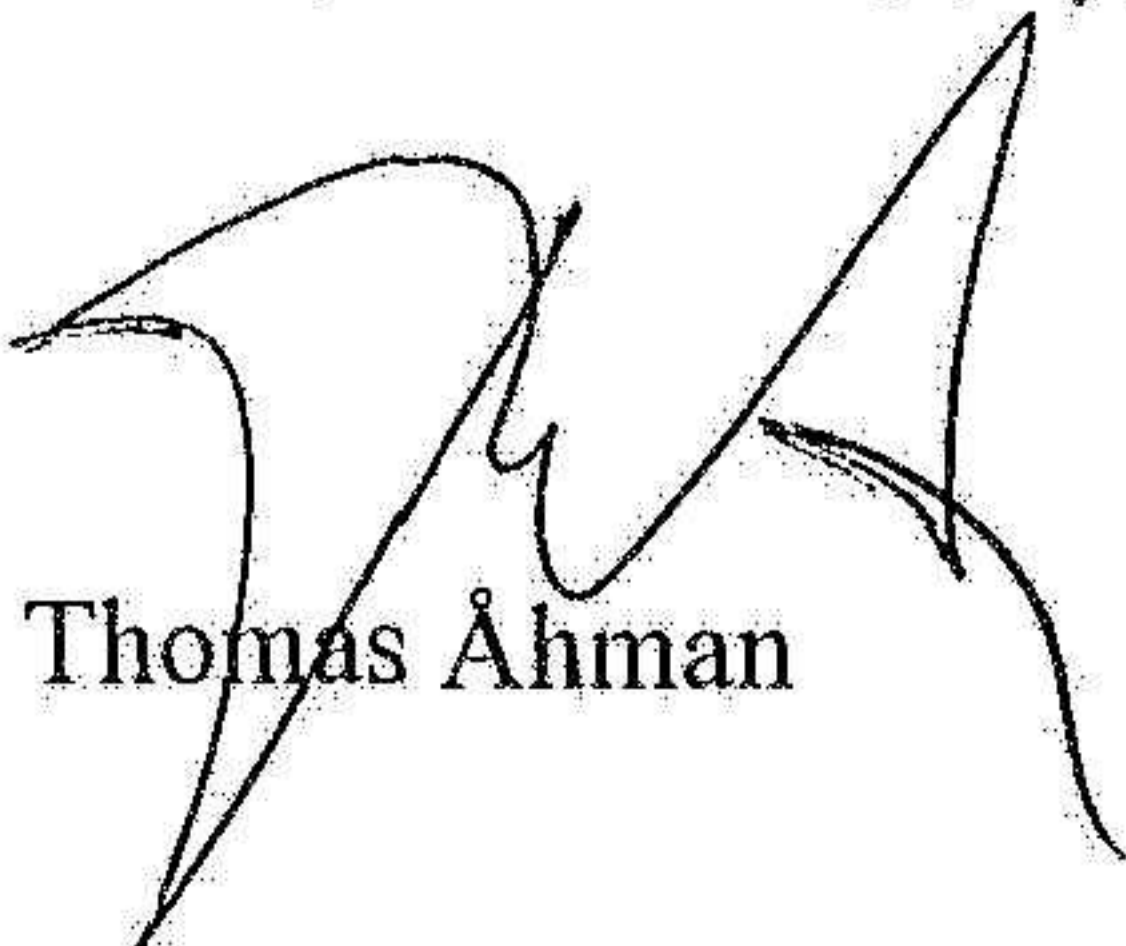
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Hjulsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman

Styrelsen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	921	890	299
Resultat efter finansiella poster	80	335	-4 498
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 821	1 248	46 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 248	-1 248	0
Återbetalning aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-154 494	-154 494
Belopp vid årets utgång	50 000	156 427	-154 494	51 933

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 515 875 (4 355 875).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 427
årets förlust	-154 494
	1 933
disponeras så att i ny räkning överföres	1 933
	1 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	920 661	889 866
Övriga rörelseintäkter	0	21 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	920 661	911 712

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-322 791	-344 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 289	-257 001
Summa rörelsekostnader	-580 080	-601 431
Rörelseresultat	340 581	310 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	462 441	274 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	-723 266	-249 239
Summa finansiella poster	-260 825	25 103
Resultat efter finansiella poster	79 756	335 384

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-234 250	-333 815
Summa bokslutsdispositioner	-234 250	-333 815
Resultat före skatt	-154 494	1 569

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-321
Årets resultat	-154 494	1 248

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

14 383 032

14 640 321

Summa materiella anläggningstillgångar

14 383 032

14 640 321

Summa anläggningstillgångar

14 383 032

14 640 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 563

0

Fordringar hos koncernföretag

18 725 109

18 268 399

Summa kortfristiga fordringar

18 733 672

18 268 399

Kassa och bank

Kassa och bank

5 116

725 498

Summa kassa och bank

5 116

725 498

Summa omsättningstillgångar

18 738 788

18 993 897

SUMMA TILLGÅNGAR

33 121 820

33 634 218

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 427

-4 820

Årets resultat

-154 494

1 248

Summa fritt eget kapital

1 933

-3 572

Summa eget kapital

51 933

46 428

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 403 000

25 935 000

Leverantörsskulder

15 829

44 664

Skulder till koncernföretag

7 495 444

7 501 751

Skatteskulder

46 781

22 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 833

83 658

Summa kortfristiga skulder

33 069 887

33 587 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 121 820

33 634 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 338 375	19 203 375
Inköp	0	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 338 375	19 338 375
Ingående avskrivningar	-342 179	-85 178
Årets avskrivningar	-257 289	-257 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 468	-342 179
Ingående nedskrivningar	-4 355 875	-4 355 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 355 875	-4 355 875
Utgående redovisat värde	14 383 032	14 640 321

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

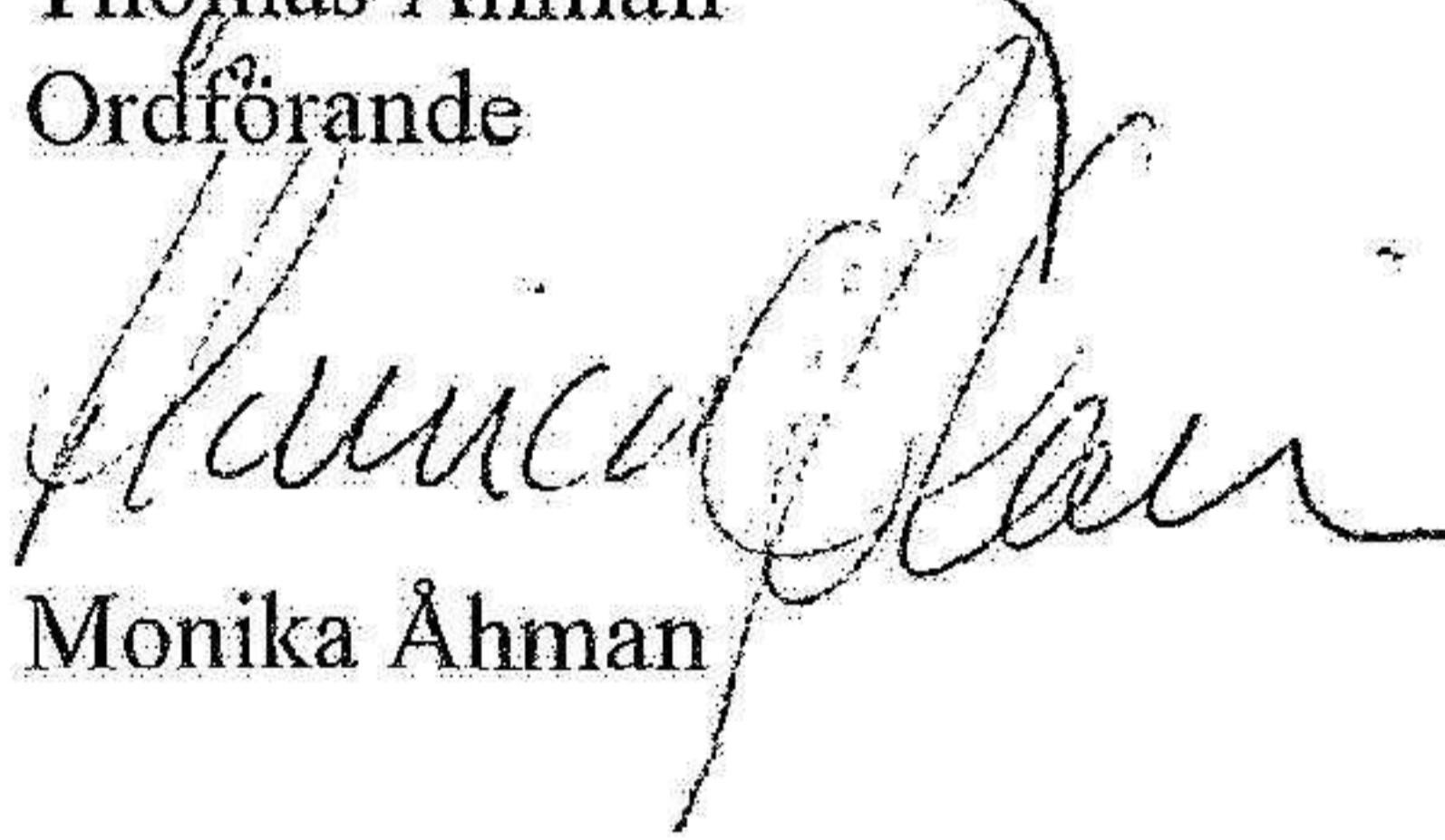
Linköping 2023-05-10



Thomas Ahman
Ordförande



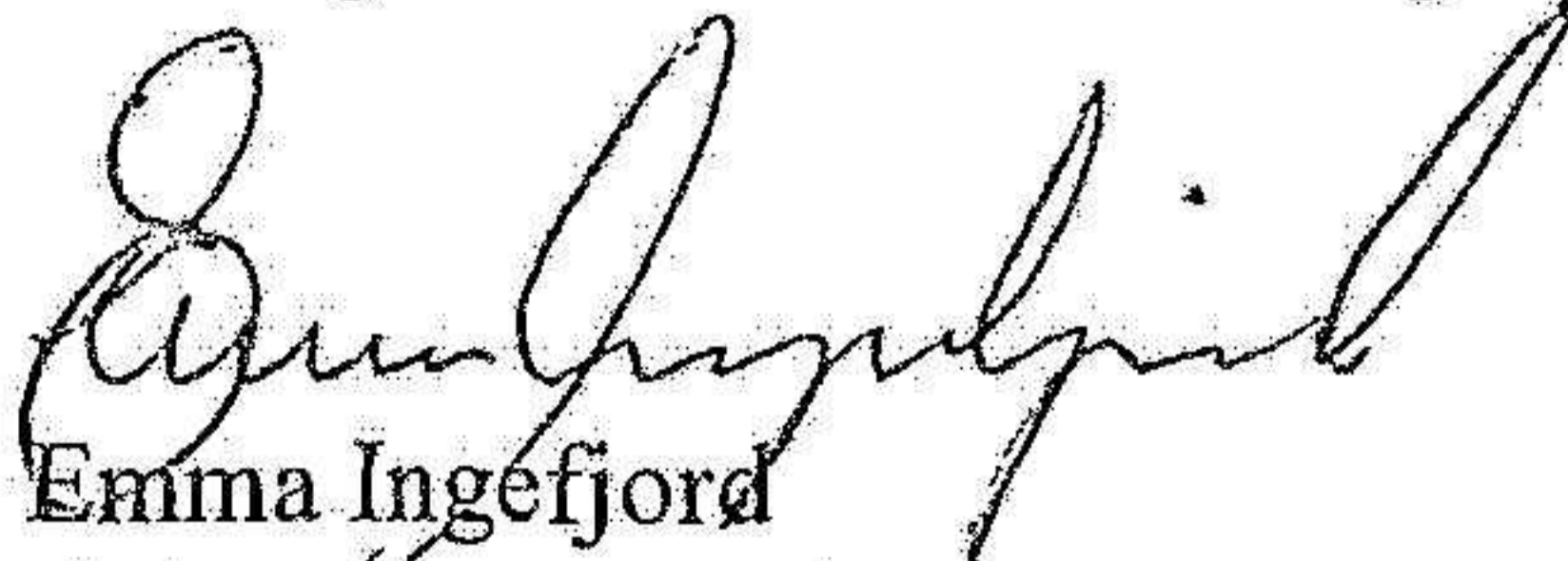
Oscar Ahman



Monika Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Hjulbro Fastighets AB, org.nr 559262-0511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Hjulbro Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Hjulbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Hjulbro Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Hjulbro Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulsbro Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor