

**Årsredovisning**  
för  
**CFastighetsförmedling Örnsköldsvik AB**  
559145-4375

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för CFastighetsförmedling Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Croisette Home Örnköldsvik AB till CFastighetsförmedling Örnköldsvik AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	680	501	233	44
Resultat efter finansiella poster	-408	-678	-703	-1 398
Soliditet (%)	17,1	11,5	4,2	81,7

Marknadskännetiden kring bolaget och varumärket har ökat i takt med tiden vi har varit etablerade. Detta har i sin tur lett till en betydande omsättningsökning i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	653 488	-678 488	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-678 488	678 488	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		407 912		<b>407 912</b>
Årets resultat			-407 912	<b>-407 912</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>382 912</b>	<b>-407 912</b>	<b>25 000</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 644 940 kr (1 237 028 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	382 912
årets förlust	-407 912
	<b>-25 000</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-25 000
	<b>-25 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		679 779	500 632
Övriga rörelseintäkter		21 484	28 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>701 263</b>	<b>529 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-50 982	-63 338
Övriga externa kostnader		-565 977	-556 400
Personalkostnader	2	-496 361	-546 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 320</b>	<b>-1 166 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-412 057</b>	<b>-637 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 248	2 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-43 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 145</b>	<b>-41 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-407 912</b>	<b>-678 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-407 912</b>	<b>-678 488</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-407 912</b>	<b>-678 488</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	2 495
Fordringar hos koncernföretag	119 260	154 297
Övriga fordringar	15 295	13 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 278	34 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>142 833</b>	<b>204 285</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	3 284	12 450
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 284</b>	<b>12 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>146 117</b>	<b>216 735</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

146 117

216 735

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	382 912	653 488
Årets resultat	-407 912	-678 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 518	23 318
Skulder till koncernföretag	38 456	47 986
Skatteskulder	10 198	8 737
Övriga skulder	14 146	16 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 799	95 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>121 117</b>	<b>191 735</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

146 117

216 735

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseledamot  
2026-04-29

*Markus Åkerblom*  
Markus Åkerblom  
Extern VD  
2026-04-29