

Årsredovisning
för
TOPE Fastighets AB
556565-9868

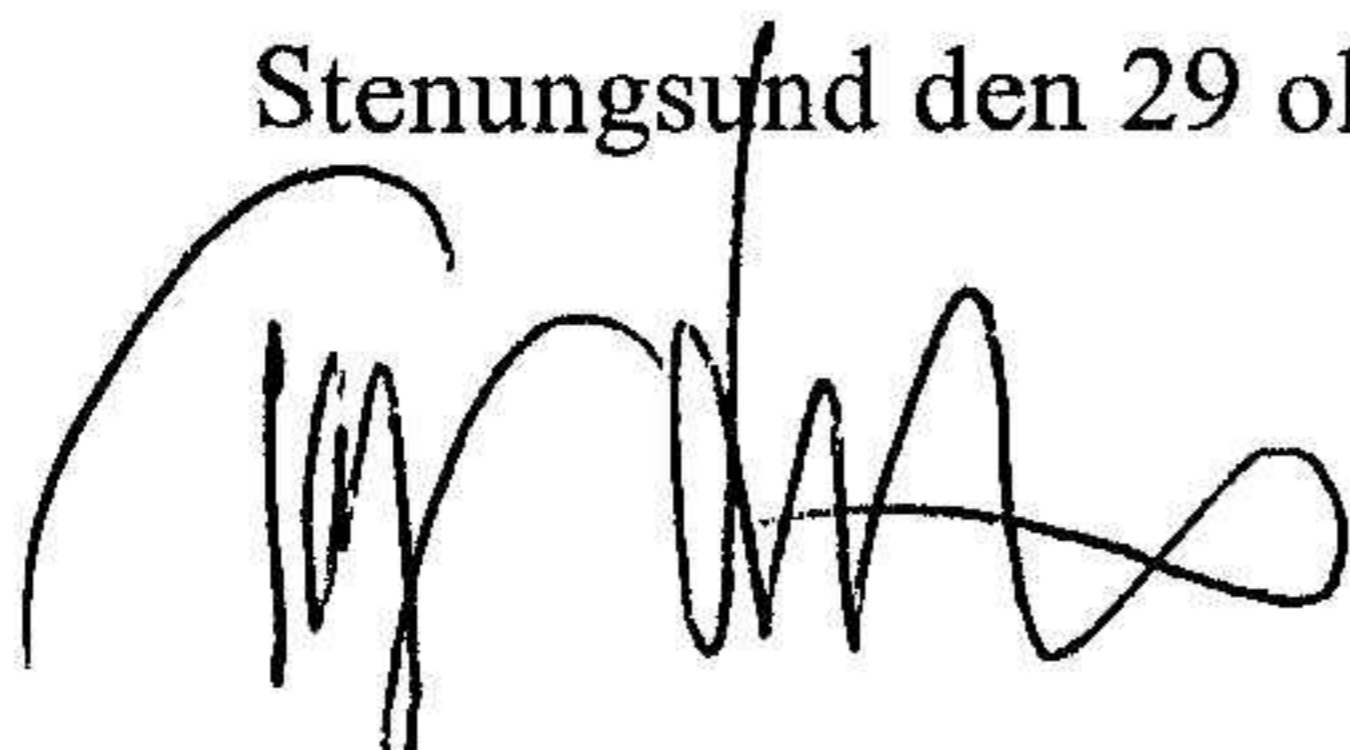
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TOPE Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 29 oktober 2025



Tony Lindberg

Årsredovisning
för
TOPE Fastighets AB
556565-9868

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TOPE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta och handla med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 411	1 509	1 427	1 401
Resultat efter finansiella poster	170	378	375	383
Soliditet (%)	26,9	26,9	29,4	28,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 328 838	20 000	734 021	281 698	2 464 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				281 698	-281 698	0
Utdelning				-250 000		-250 000
Avskrivning på uppskrivningsfond		-90 602		90 602		0
Årets resultat					116 362	116 362
Belopp vid årets utgång	100 000	1 238 236	20 000	856 321	116 362	2 330 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 321
årets vinst	116 362
	972 683
disponeras så att i ny räkning överföres	972 683
	972 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 411 179	1 509 361
Övriga rörelseintäkter	0	17 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 411 179	1 526 451

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-372 095	-335 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-634 224	-613 988
Summa rörelsekostnader	-1 006 319	-949 719
Rörelseresultat	404 860	576 732

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 983	4 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 814	-203 436
Summa finansiella poster	-234 831	-198 464
Resultat efter finansiella poster	170 029	378 268

Resultat före skatt

170 029 378 268

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 667	-96 570
Årets resultat	116 362	281 698

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 766 805

7 535 144

Summa materiella anläggningstillgångar

7 766 805

7 535 144

Summa anläggningstillgångar

7 766 805

7 535 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 185

99 934

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

40 865

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179

2 322

Summa kortfristiga fordringar

85 229

202 256

Kassa och bank

Kassa och Bank

812 426

1 427 012

Summa kassa och bank

812 426

1 427 012

Summa omsättningstillgångar

897 655

1 629 268

SUMMA TILLGÅNGAR

8 664 460

9 164 412

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 238 236	1 328 838
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	1 358 236	1 448 838

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	856 321	734 020
Årets resultat	116 362	281 698
Summa fritt eget kapital	972 683	1 015 718
Summa eget kapital	2 330 919	2 464 556

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	5 100 000	5 475 000
Summa långfristiga skulder	5 100 000	5 475 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	150 000
Förskott från kunder	35 348	34 397
Leverantörsskulder	9 916	14 174
Skulder till koncernföretag	700 000	700 000
Skatteskulder	0	4 298
Övriga skulder	0	92 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 277	229 849
Summa kortfristiga skulder	1 233 541	1 224 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 664 460

9 164 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 283 860	13 908 650
Inköp	865 885	375 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 149 745	14 283 860
Ingående avskrivningar	-8 077 568	-7 554 180
Årets avskrivningar	-543 622	-523 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 621 190	-8 077 568
Ingående uppskrivningar	1 328 852	1 419 452
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 602	-90 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 238 250	1 328 852
Utgående redovisat värde	7 766 805	7 535 144

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	3 900 000	4 875 000
	3 900 000	4 875 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 400 000 kr (5 625 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 100 000	5 475 000
	5 100 000	5 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	150 000
	300 000	150 000

2025110307061

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stemningsund den 29 oktober 2025



Tony Lindberg
Ordförande



Mattias Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOPE Fastighets AB
Org.nr 556565-9868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TOPE Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOPE Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TOPE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TOPE Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TOPE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 29 oktober 2025



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor