

**Årsredovisning**  
för  
**Stattena Fastigheter AB**  
559293-8392

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Yakob Güven, Styrelseledamot  
2025-05-11

Styrelsen för Stattena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året hyr ut fastigheten och därmed en stabilitet gällande intäkterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020/22 (17 mån)
Nettoomsättning	173	196	174	0
Resultat efter finansiella poster	3	30	2	-102
Soliditet (%)	7,4	6,8	-11,5	-11 411,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	93 250	-100 275	29 866	47 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 866	-29 866	0
Årets resultat				3 454	3 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 250</b>	<b>-70 409</b>	<b>3 454</b>	<b>51 295</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (y).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 841
årets vinst	3 454
	<b>26 295</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 295
	<b>26 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	172 996	196 162
Övriga rörelseintäkter	1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>172 997</b>	<b>196 162</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-95 181	-91 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 400	-74 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-169 581</b>	<b>-166 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 416</b>	<b>29 923</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-90
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 453</b>	<b>29 866</b>

### Resultat före skatt

3 453 29 866

### Årets resultat

3 454 29 866

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	206 800	211 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 000	210 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>346 800</b>	<b>421 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>346 800</b>	<b>421 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 250
Övriga fordringar		551	476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>551</b>	<b>21 726</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 679	255 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 679</b>	<b>255 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 230</b>	<b>277 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>697 030</b>	<b>698 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 841	-7 025
Årets resultat		3 454	29 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 295</b>	<b>22 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 295</b>	<b>47 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	570 000	570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 920	55 920
Övriga skulder		19 815	24 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 735</b>	<b>80 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>697 030</b>	<b>698 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 800	-4 400
Årets avskrivningar	-4 400	-4 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 200</b>	<b>-8 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 800</b>	<b>211 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 000	-70 000
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-210 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 000</b>	<b>210 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga långfristiga skulder	-570 000	-570 000
	<b>-570 000</b>	<b>-570 000</b>

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Yakob Güven*  
Yakob Güven

2025-05-11