

Årsredovisning
för
Tommy Berg Fastighets AB
556986-5222
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tommy Berg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 29 maj 2024



Tommy Hedberg

Årsredovisning

för

Tommy Berg Fastighets AB

556986-5222

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tommy Berg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Berg Transport AB, 556844-1405, säte Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	466	466	512	436
Resultat efter finansiella poster	96	90	79	-59
Soliditet (%)	3,5	3,0	2,7	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 176	8 212	92 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 212	-8 212	0
Årets resultat			8 876	8 876
Belopp vid årets utgång	50 000	42 388	8 876	101 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 389
årets vinst	8 876
	51 265
disponeras så att i ny räkning överföres	51 265
	51 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		466 091	465 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		466 091	465 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 905	-190 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 102	-118 102
Summa rörelsekostnader		-277 007	-308 866
Rörelseresultat		189 084	157 023
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 910	-66 681
Summa finansiella poster		-92 910	-66 681
Resultat efter finansiella poster		96 174	90 342
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-85 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	-80 000
Resultat före skatt		11 174	10 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 298	-2 130
Årets resultat		8 876	8 212

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 802 012	2 920 114
Summa materiella anläggningstillgångar		2 802 012	2 920 114
Summa anläggningstillgångar		2 802 012	2 920 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 397	39 573
Summa kortfristiga fordringar		11 408	39 575
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 156	147 402
Summa kassa och bank		44 156	147 402
Summa omsättningstillgångar		55 564	186 977
SUMMA TILLGÅNGAR		2 857 576	3 107 091

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

42 389

34 177

Årets resultat

8 876

8 212

Summa fritt eget kapital**51 265****42 389****Summa eget kapital****101 265****92 389****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

935 009

1 168 341

Skulder till koncernföretag

1 475 000

1 390 000

Summa långfristiga skulder**2 410 009****2 558 341****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

233 332

233 332

Leverantörsskulder

14 537

79 437

Skatteskulder

814

745

Övriga skulder

26 223

20 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 396

122 192

Summa kortfristiga skulder**346 302****456 361****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 857 576****3 107 091**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, markanläggning 20-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 787 562	3 787 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 787 562	3 787 562
Ingående avskrivningar	-867 448	-749 346
Årets avskrivningar	-118 102	-118 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 550	-867 448
Utgående redovisat värde	2 802 012	2 920 114

Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

2 610 000

2 610 000

2 610 000

2 610 000

Falköping 2024-05-29



Tommy Hedberg

2024053125558