

Årsredovisning

Kvartersbolaget i Sverige AB

556440-1106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Sagström
2022-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter, samt bedriver konsultverksamhet inom marknadsföring, reklam och personalärenden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	615	555	772	895	848
Resultat efter finansiella poster	187	53	469	30	30
Soliditet %	21	8	8	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	316 488	41 879	458 367
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		41 879	-41 879	0
- Årets resultat			179 477	179 477
- Belopp vid årets utgång	100 000	358 366	179 477	637 843

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	358 366
<i>Årets resultat</i>	<i>179 477</i>
<i>Summa</i>	<i>537 843</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	537 843
<i>Summa</i>	<i>537 843</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	614 827	555 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	614 827	555 187
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-417 487	-304 775
Personalkostnader	2 -28 690	-31 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 970	-96 364
Övriga rörelsekostnader	-522 535	0
Summa rörelsekostnader	-1 044 682	-432 419
Rörelseresultat	-429 855	122 768
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	675 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 304	-69 321
Summa finansiella poster	616 696	-69 321
Resultat efter finansiella poster	186 841	53 447
Resultat före skatt	186 841	53 447
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 364	-11 568
Årets resultat	179 477	41 879

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 939 967	5 537 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 793	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 016 760</i>	<i>5 537 170</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	11 000	36 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 000</i>	<i>36 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 027 760	5 573 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	200 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 250 000
Övriga fordringar		87 564	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 860	22 025
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>221 424</i>	<i>1 472 025</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 023	132 484
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>240 023</i>	<i>132 484</i>
Summa omsättningstillgångar		461 447	1 604 509
SUMMA TILLGÅNGAR		3 489 207	7 177 679

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	358 366	316 488	
Årets resultat	179 477	41 879	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>537 843</i>	<i>358 367</i>	
Summa eget kapital	637 843	458 367	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	117 238	117 238	
Summa obeskattade reserver	117 238	117 238	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 404 862	4 195 913
Övriga skulder		211 125	2 181 215
Summa långfristiga skulder	2 615 987	6 377 128	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	52 320	89 340
Leverantörsskulder		13 904	13 794
Skatteskulder		13 817	64 090
Övriga skulder		0	1 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 098	55 816
Summa kortfristiga skulder	118 139	224 946	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 489 207	7 177 679	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 818 198	4 818 198
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar	-2 169 582	-
-----------------------------	------------	---

Utgående anskaffningsvärden	2 648 616	4 818 198
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-537 046	-440 682
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	240 912	-
---	---------	---

Årets avskrivningar	-74 668	-96 364
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-370 802	-537 046
------------------------	----------	----------

Bokfört värde mark	662 153	1 256 018
--------------------	---------	-----------

Utgående värde mark	662 153	1 256 018
---------------------	---------	-----------

Redovisat värde	2 939 967	5 537 170
-----------------	-----------	-----------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	78 095	-
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	78 095	-
-----------------------------	--------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 302	-
---------------------	--------	---

Utgående avskrivningar	-1 302	-
------------------------	--------	---

Redovisat värde	76 793	-
-----------------	--------	---

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 000	36 000
	Redovisat värde	11 000	36 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 195 582	3 838 553

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-04-30	2021-04-30
---------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 457 182 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 404 862 4 195 913

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 52 320 89 340

Not 8	Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 381 250	5 458 750
	Andra ställda säkerheter	650 000	-
	Summa ställda säkerheter	3 031 250	5 458 750

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mikael Sagström

Mikael Sagström

2022-09-28