

# Årsredovisning

för

## BroGripen Vaktmästaren AB

556736-8385

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Vaktmästaren AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

Bolaget är vilande

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelseresultat              | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Årets resultat               | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Balansomslutning             | 102         | 101         | 101         | 100         | 100         |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

BroGripen Vaktmästaren AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 100 000                   | 904                            | 303                       | 101 207        |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 303                            | -303                      | 0              |
| Årets resultat                           |                           |                                | 304                       | 304            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>100 000</b>            | <b>1 207</b>                   | <b>304</b>                | <b>101 511</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 1 207        |
| årets vinst            | 304          |
|                        | <b>1 511</b> |
| <br>                   |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 1 511        |
|                        | <b>1 511</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2   | 304                       | 303                       |
|  |     | <b>304</b>                | <b>303</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>304</b>                | <b>303</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>304</b>                | <b>303</b>                |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>304</b>                | <b>303</b>                |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

101 510

101 207

**101 510**

**101 207**

**Summa omsättningstillgångar**

**101 510**

**101 207**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**101 510**

**101 207**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
|  |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 1 207             | 904               |
| Årets resultat                               |            | 304               | 303               |
|  |            | <b>1 511</b>      | <b>1 207</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>101 511</b>    | <b>101 207</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>-1</b>         | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>101 510</b>    | <b>101 207</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 304<br><b>304</b>         | 303<br><b>303</b>         |

### Not 3 Koncernuppgifter

BroGripen Vaktmästaren AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-05

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-05

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-10