

ÅRSREDOVISNING

för

Olsson Bagge i Jokkmokk AB

Org nr 559354-1831

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

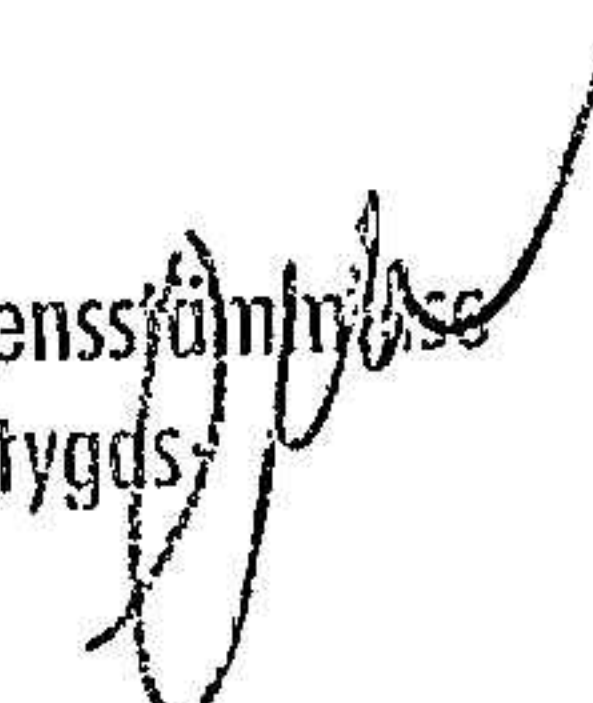
Undertecknad styrelseledamot i Olsson Bagge i Jokkmokk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-05-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2024-05-11


Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024052703754

ÅRSREDOVISNING

för

Olsson Bagge i Jokkmokk AB

Org nr 559354-1831

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Olsson Bagge i Jokkmokk AB, med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter, kontor, fastigheter och övriga lokaler. Uthyrning av personal samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Omsättningsökningen beror på flera uthyrda lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	675	304
Resultat efter finansiella poster (tkr)	339	- 32
Soliditet %	10,26	0,89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-32 188	- 7 188
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		- 32 188	32 188	0
Aktieägartillskott		34 000		34 000
Årets resultat			215 561	215 561
Belopp vid årets utgång	25 000	1 812	215 561	242 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 812
årets vinst	215 561
	217 373
disponeras så att i ny räkning överföres	217 373
	217 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

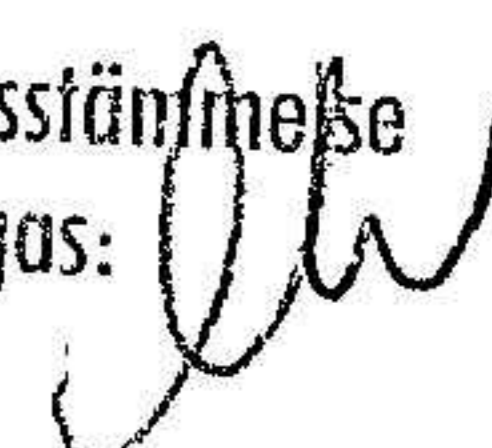
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-16 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		675 078	303 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		675 078	303 579
Rörelses kostnader			
Övriga externa kostnader		- 198 481	- 223 738
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 51 082	- 51 082
		- 249 563	- 274 820
Rörelseresultat		425 515	28 759
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 86 798	- 60 947
Summa finansiella poster		- 86 798	- 60 947
Resultat efter finansiella poster		338 717	- 32 188
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		- 75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		- 75 000	0
Resultat före skatt		263 717	- 32 188
Skatt på årets resultat		- 48 156	0
Årets Resultat		215 561	- 32 188



BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 850 028	2 897 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 248	13 664
Summa materiella anläggningstillgångar		2 860 276	2 911 358
Långfristiga fordringar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 860 276	2 911 358
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 099	9 500
Övriga fordringar		0	3 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 107	12 313
Summa kortfristiga fordringar		75 206	25 160
		14 540	54 389
Kassa och bank			
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		89 746	79 549
SUMMA TILLGÅNGAR		2 950 022	2 990 907



BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 812	34 000
Årets resultat	215 561	- 32 188
	217 373	1 812
SUMMA EGET KAPITAL	242 373	26 812
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	75 000	0
Summa obeskattade reserver	75 000	0
SKULDER		
Långfristiga skulder	5	
Skulder till kreditinstitut	1 080 000	1 460 00
Övriga skulder	962 148	966 000
Summa långfristiga skulder	2 042 148	2 426 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	440 000	500 000
Skatteskulder	48 101	0
Leverantörsskulder	428	12 313
Övriga skulder	3 099	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 873	25 782
Summa kortfristiga skulder	590 501	538 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 950 022	2 990 907

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

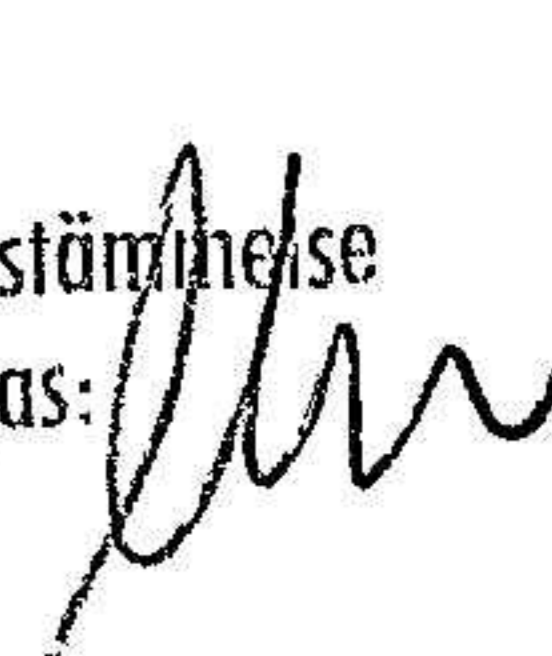
Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2	50
Industribyggnad	5	25
Övriga inventarier	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 945 360	
Årets inköp	0	2 945 360
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar	2 945 360	2 945 360
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	- 47 666	0
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	- 47 666	- 47 666
Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	- 95 332	- 47 666
Utgående redovisat värde för materiella Anläggningstillgångar	2 850 028	2 897 694

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052703760

	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	17 080	
Inköp	0	17 080
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	17 080	17 080
Ingående avskrivningar	- 3 416	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 3 416	- 3 416
Utgående avskrivningar	- 6 832	- 3 416
Redovisat värde	10 248	13 664

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Förfallotid skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	0	0

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har		
Ställt för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter		

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	-------------	-------------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052703761

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2024- 05 - 10



Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

