

# ÅRSREDOVISNING

## för EBV AB

Org.nr. 559272-8009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Elmstrand, Styrelseledamot  
2025-10-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt förvaltning av dotterbolagsaktier och värdepapper.

Företagets säte är Emmaboda kommun, Kalmar län.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 920 001	1 920 001	1 894 853	1 918 215
Resultat efter finansiella poster	-1 466 713	-1 645 566	-1 675 559	-1 628 151
Soliditet (%)	25,99	21,24	26,40	23,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 526 725	14 146	2 640 871
Balanseras i ny räkning		14 146	-14 146	0
Årets resultat			15 542	15 542
Belopp vid årets utgång	100 000	2 540 871	15 542	2 656 413

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 000 000	1 000 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 540 871
Årets resultat	15 542
	<u>2 556 413</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 556 413
	<u>2 556 413</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EBV AB**

Org.nr. 559272-8009

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 920 001	1 920 001
Övriga rörelseintäkter	78 050	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 998 051</u>	<u>1 920 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-502 732	-419 759
Personalkostnader	-5 363	-9 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 562 403	-2 562 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-3 070 498</u>	<u>-2 991 334</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-1 072 447	-1 071 333
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 032	6 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 298	-580 432
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-394 266</u>	<u>-574 233</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-1 466 713	-1 645 566
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 950 000	680 000
Förändring av periodiseringsfonder	165 000	1 612 000
Förändring av överavskrivningar	-17 671	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>2 097 329</u>	<u>2 292 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	630 616	646 434
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-615 074	-632 288
<b>Årets resultat</b>	<u>15 542</u>	<u>14 146</u>

**EBV AB**

Org.nr. 559272-8009

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	<u>2 200 000</u>	<u>4 400 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 200 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 945 821	7 264 685
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 894	11 873
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>208 446</u>	<u>250 006</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 164 161</b>	<b>7 526 564</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>1 227 295</u>	<u>1 227 295</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 227 295</b>	<b>1 227 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 591 456</b>	<b>13 153 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>167 914</u>	<u>500 004</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 914</b>	<b>500 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>38 813</u>	<u>40 562</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 813</b>	<b>40 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 727</b>	<b>540 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 798 183</b>	<b>13 694 425</b>

**EBV AB**

Org.nr. 559272-8009

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 540 871	2 526 725
Årets resultat		<u>15 542</u>	<u>14 146</u>
Summa fritt eget kapital		2 556 413	2 540 871
<b>Summa eget kapital</b>		2 656 413	2 640 871
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	165 000
Ackumulerade överavskrivningar		<u>189 996</u>	<u>172 325</u>
Summa obeskattade reserver		189 996	337 325
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 399 992	3 408 350
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 399 992	5 908 350
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 441 690	1 790 456
Leverantörsskulder		16 530	9 074
Skulder till koncernföretag		1 443 434	1 880 215
Skatteskulder		357 536	837 003
Övriga skulder		101 086	101 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>191 506</u>	<u>190 106</u>
Summa kortfristiga skulder		3 551 782	4 807 879
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 798 183</b>	<b>13 694 425</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Goodwill 5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10

Inventarier, verktyg och installationer 10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Goodwill	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
	Ingående avskrivningar	-6 600 000	-4 400 000
	Årets avskrivningar	<u>-2 200 000</u>	<u>-2 200 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 800 000</u>	<u>-6 600 000</u>
	Redovisat värde	2 200 000	4 400 000

Goodwillpost har uppstått i samband med fusionen mellan EBV AB och Jikam Fastighet AB.

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 727 881</u>	<u>8 727 881</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 727 881	8 727 881
	Ingående avskrivningar	-1 463 196	-1 144 330
	Årets avskrivningar	<u>-318 864</u>	<u>-318 866</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 782 060</u>	<u>-1 463 196</u>
	Redovisat värde	6 945 821	7 264 685

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 789</u>	<u>19 789</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 789	19 789
	Ingående avskrivningar	-7 916	-5 937
	Årets avskrivningar	<u>-1 979</u>	<u>-1 979</u>
	Utgående avskrivningar	-9 895	-7 916
	Redovisat värde	<u>9 894</u>	<u>11 873</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>415 602</u>	<u>415 602</u>
	Utgående anskaffningsvärden	415 602	415 602
	Ingående avskrivningar	-165 596	-124 035
	Årets avskrivningar	<u>-41 560</u>	<u>-41 561</u>
	Utgående avskrivningar	-207 156	-165 596
	Redovisat värde	<u>208 446</u>	<u>250 006</u>
Not 6	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 227 295</u>	<u>1 227 295</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 227 295	1 227 295
	Redovisat värde	<u>1 227 295</u>	<u>1 227 295</u>
Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 933 312	3 000 000

## NOTER

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Pantsatta aktier i dotterbolag	1 227 295	1 227 295

Not 9	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Generell borgen för dotterbolag	<u>7 340 000</u>	<u>10 023 500</u>
		7 340 000	10 023 500

## Not 10 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-21

*Stefan Elmstrand*

Stefan Elmstrand

2025-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2025.

*Viktoria Ahlström*

Viktoria Ahlström

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EBV AB, org.nr 559272-8009

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBV AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBV ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EBV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBV AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EBV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda  
2025-10-21

*Viktoria Ahlström*  
Viktoria Ahlström  
Auktoriserad revisor