

Årsredovisning för
Norraby 2 Holding i Tranås AB

559124-4883

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonatan Bremer
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norraby 2 Holding i Tranås AB, 559124-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 027	1 282	799	712
Resultat efter finansiella poster	357	-73	147	200
Soliditet %	21,5	15,3	18	16,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	781 501	570
Balanseras i ny räkning		570	-570
Årets resultat			271 856
Belopp vid årets utgång	50 000	782 071	271 856

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	782 071
Årets resultat	271 856
Summa	1 053 927
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 053 927
Summa	1 053 927

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 026 888	1 282 201
Övriga rörelseintäkter		970	5 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 027 858	1 287 862
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 530	-1 015 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 572	-103 572
Summa rörelsekostnader		-434 102	-1 118 721
Rörelseresultat		593 756	169 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 782	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 833	-242 202
Summa finansiella poster		-237 051	-242 168
Resultat efter finansiella poster		356 705	-73 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	90 000
Resultat före skatt		356 705	16 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 849	-16 403
Årets resultat		271 856	570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 129 894	5 233 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	68 990	68 990
Summa materiella anläggningstillgångar		5 198 884	5 302 456
Summa anläggningstillgångar		5 198 884	5 302 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 073	21 910
Övriga fordringar		6 556	142 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 525	14 842
Summa kortfristiga fordringar		110 154	178 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 667	486 822
Summa kassa och bank		215 667	486 822
Summa omsättningstillgångar		325 821	665 738
SUMMA TILLGÅNGAR		5 524 705	5 968 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		782 071	781 502
Årets resultat		271 856	570
Summa fritt eget kapital		1 053 927	782 072
Summa eget kapital		1 103 927	832 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 229 807	3 926 009
Summa långfristiga skulder		3 229 807	3 926 009
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 530	200 530
Leverantörsskulder		16 576	60 661
Skulder till koncernföretag		14 114	14 114
Övriga skulder		32 756	17 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		821 995	812 304
Summa kortfristiga skulder		1 085 971	1 105 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 524 705	5 968 194

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Utgående anskaffningsvärden	6 131 321	6 131 321
Ingående avskrivningar	-897 855	-794 283
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 572	-103 572
Utgående avskrivningar	-1 001 427	-897 855
Redovisat värde	5 129 894	5 233 466

Kommentar till not

Varav mark 670 366 (670 366)

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 990	9 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	59 000
Utgående anskaffningsvärden	68 990	68 990
Redovisat värde	68 990	68 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 427 682	3 123 884

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Tranås

Karl Jonatan Bremer
Karl Jonatan Bremer
Styrelseledamot

2025-03-07

Datum