

**Årsredovisning**  
för  
**Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag**  
556810-0811

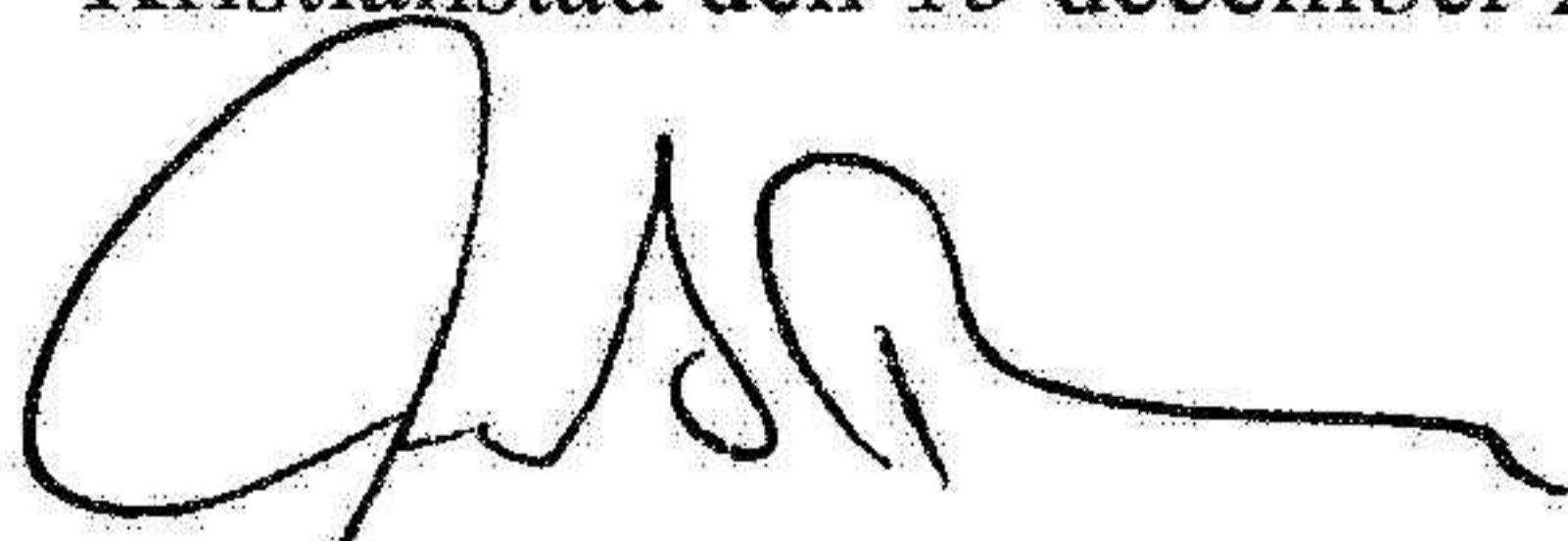
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 15 december 2022



Anders Björkman

# Årsredovisning

för

## Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag

556810-0811

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 232	1 288	1 279	1 280
Resultat efter finansiella poster	-109	101	513	495
Soliditet (%)	11,08	14,50	13,32	11,82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	823 925	40 527	914 452
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		40 527	-40 527	0
Årets resultat			-121 599	-121 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>864 452</b>	<b>-121 599</b>	<b>792 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	864 452
årets förlust	-121 599
	<b>742 853</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	742 853
	<b>742 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 228 470	1 288 396
Övriga rörelseintäkter	3 062	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 231 532</b>	<b>1 288 396</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-826 114	-715 164
Övriga externa kostnader	-139 925	-263 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 309	-115 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 084 349</b>	<b>-1 094 427</b>

### Rörelseresultat

147 183                      193 969

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	33 629
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-114 816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 186	-126 339
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-256 002</b>	<b>-92 710</b>

### Resultat efter finansiella poster

-108 819                      101 259

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-35 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 493
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-33 507</b>

### Resultat före skatt

-108 819                      67 752

### Skatter

Skatt på årets resultat	-12 780	-27 225
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

-121 599                      40 527

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 064 257	6 896 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 064 257</b>	<b>6 896 184</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 064 257</b>	<b>6 896 184</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		53 683	47 462
Övriga fordringar		186 826	89 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 037	19 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 546</b>	<b>156 987</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 313 980	154 513
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 313 980</b>	<b>154 513</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		142 734	259 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 734</b>	<b>259 648</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 720 260</b>	<b>571 148</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 784 517</b>	<b>7 467 332</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		864 452	823 925
Årets resultat		-121 599	40 527
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 853</b>	<b>864 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>792 853</b>	<b>914 452</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 952 000	5 560 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 952 000</b>	<b>5 560 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	355 200
Leverantörsskulder		45 823	39 959
Skulder till koncernföretag		87 188	0
Övriga skulder		24 961	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 692	381 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>824 664</b>	<b>777 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 784 517</b>	<b>7 467 332</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 484 733	7 045 514
Inköp	286 382	439 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 771 115</b>	<b>7 484 733</b>
Ingående avskrivningar	-588 549	-481 233
Årets avskrivningar	-118 309	-107 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-706 858</b>	<b>-588 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 064 257</b>	<b>6 896 184</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 900	61 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 900</b>	<b>61 900</b>
Ingående avskrivningar	-61 900	-53 407
Årets avskrivningar	0	-8 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 900</b>	<b>-61 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 840 000	4 140 000
	<b>4 840 000</b>	<b>4 140 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 920 000	7 100 000
	<b>7 920 000</b>	<b>7 100 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Företaget ägs till 60 % av Efaz Holding AB, org.nr. 556929-7111, med säte i Kristianstad.

Kristianstad den 15 december 2022.

Anders Björkman  
Verkställande direktör

Marcus Nyström

Christian Åkesson

Peter Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.12.2022 13:54

SENT BY OWNER:

Sebastian Jonsson · 14.12.2022 10:16

DOCUMENT ID:

BJegv4fv\_j

ENVELOPE ID:

HJgP4zDdo-BJegv4fv\_j

DOCUMENT NAME:

220630 Slutlig ÅR.pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Carl Gunnar Peter Persson peter.ullstorp@gmail.com	Signed Authenticated	14.12.2022 12:10 14.12.2022 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/01) IP: 1.0.191.53
2. ANDERS BJÖRKMAN anders.bjorkman@efaz.se	Signed Authenticated	14.12.2022 22:13 14.12.2022 22:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/15) IP: 85.197.189.154
3. MARCUS NYSTRÖM marcus.nystrom1986@gmail.com	Signed Authenticated	15.12.2022 11:15 15.12.2022 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/15) IP: 94.234.108.180
4. CHRISTIAN ÅKESSON christian.akesson@hotmail.com	Signed Authenticated	15.12.2022 11:58 15.12.2022 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/14) IP: 94.234.109.239
5. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	15.12.2022 13:54 15.12.2022 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 81.231.238.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag

Org.nr. 556810 - 0811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konsumentett i Kristianstad Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen

är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Krisitanstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

15.12.2022 14:28

SENT BY OWNER:

Sebastian Jonsson • 15.12.2022 14:18

DOCUMENT ID:

Bkxj5A9dOs

ENVELOPE ID:

Hki505uOi-Bkxj5A9dOs

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Konsumentett i Kristianstad Aktiebolag 2021-07-01--2022-06-30.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	15.12.2022 14:28 15.12.2022 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 81.231.238.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed