

Styrelsen för

Solbrynet AB

Org nr 559252-2329

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solbräcke­gatan 35-37 i Kungälv.
Under året har fastighetens byggnad om 2760 kvm hyrts ut till PDL Center Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Följderna av pandemin kring covid-19 har inte påverkat verksamheten i avsevärd omfattning.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-16 -2020-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 386 196	–	
Resultat efter finansiella poster	74 261	8 650	
Soliditet	0%	0%	

Eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	50 000	–	–	–	6 799
Årets resultat						58 964
Vid årets slut	2021-12-31	50 000	–	–	–	65 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 65 763 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	65 763
Summa	<u>65 763</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-04-16 -2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 386 196	—
Övriga rörelseintäkter		—	39 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 386 196	39 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 052	-1 757
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 038 504	—
Summa rörelsekostnader		-1 166 556	-1 757
Rörelseresultat		219 640	37 693
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 379	-29 043
Summa finansiella poster		-145 379	-29 043
Resultat efter finansiella poster		74 261	8 650
Resultat före skatt		74 261	8 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 297	-1 851
Årets resultat		58 964	6 799

2022071231449

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 924 091	27 128 763
Summa materiella anläggningstillgångar		32 924 091	27 128 763
Summa anläggningstillgångar		32 924 091	27 128 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		587 329	—
Övriga fordringar		—	4 725 881
Aktuell skattefordran		83 991	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 587	48 006
Summa kortfristiga fordringar		723 907	4 773 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 545	219 046
Summa kassa och bank		86 545	219 046
Summa omsättningstillgångar		810 452	4 992 933
SUMMA TILLGÅNGAR		33 734 543	32 121 696

2022071231450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 799	–
Årets resultat		58 964	6 799
Summa fritt eget kapital		<u>65 763</u>	<u>6 799</u>
Summa eget kapital		115 763	56 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 800 000	6 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 800 000</u>	<u>6 100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	5 400 000
Leverantörsskulder		20 423	6 042 496
Skulder till koncernföretag		26 571 378	14 520 550
Skatteskulder		–	1 851
Övriga skulder		164 154	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 825	–
Summa kortfristiga skulder		<u>27 818 780</u>	<u>25 964 897</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 734 543</u>	<u>32 121 696</u>

2022071231451

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden, linjärt minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

25 år

Övriga materiella anläggningstillgångar

3-5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	27 128 763	—
Nyanskaffningar	6 833 832	27 128 763
Vid årets slut	33 962 595	27 128 763
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	—	—
Årets avskrivning	-1 038 504	—
Vid årets slut	-1 038 504	—
Redovisat värde vid årets slut	32 924 091	27 128 763
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde vid årets slut	8 000 000	8 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 400 000	4 000 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	12 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	7 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 **Koncernuppgifter**

Bolaget är sedan 2020-04-16 ett helägt dotterföretag till Duschprodukter i Skandinavien AB (556206-9921) med säte i Göteborg.

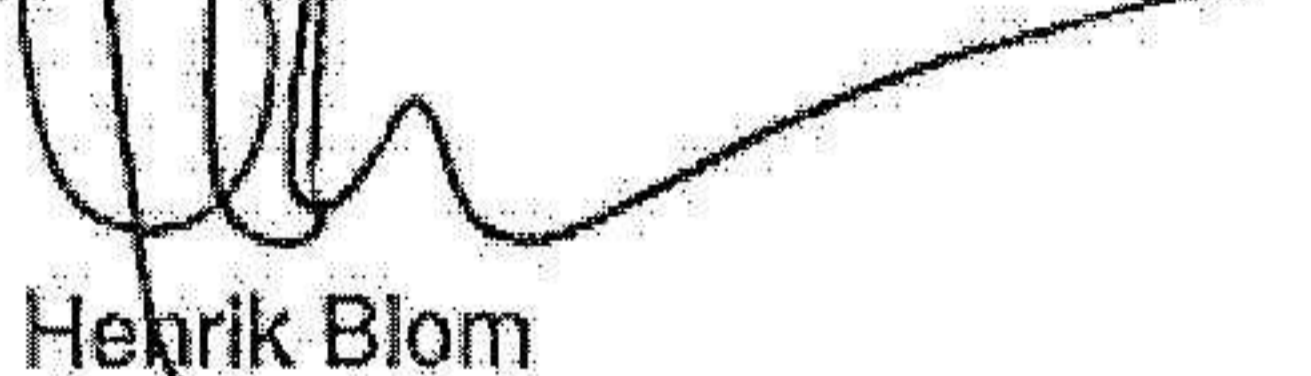
Göteborg 2022-06-29



Tony Larssdal
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

KPMG AB



Henrik Blom
Auktoriserad revisor

2022071231453

2022071231454

A Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbrynet AB (org nr 559252-2329) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30



Tony Larsdal

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbrynet AB, org. nr 559252-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbrynet AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbrynet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solbrynet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solbrynet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-30

KPMG AB

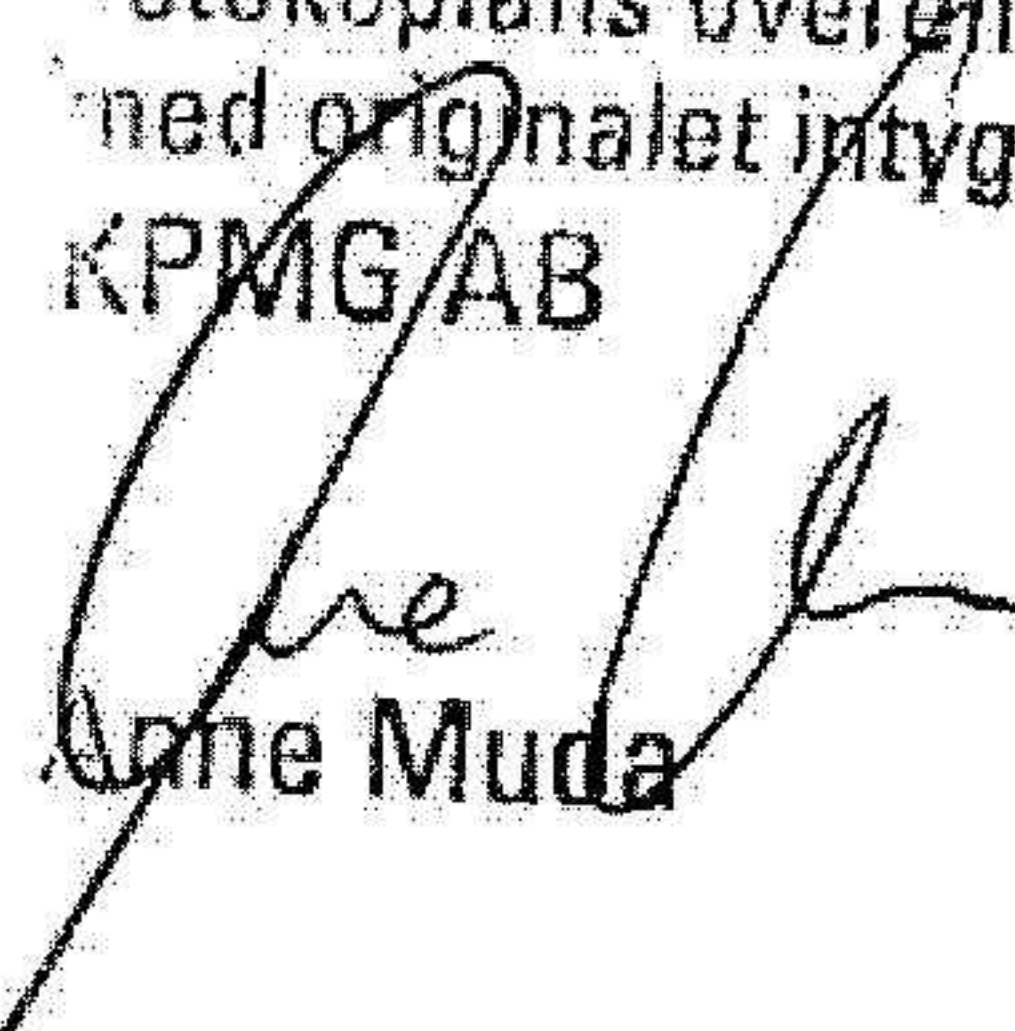


Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB



Anne Muda