

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB

559075-6176

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 1 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 15 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av den allmänna räntenivån som inneburit högre räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-139	91	291	-21
Soliditet (%)	6	6	5	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 630	0	287 630
Årets resultat			-2 001	-2 001
Belopp vid årets utgång	50 000	237 630	-2 001	285 629

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 kr (31 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 630
årets förlust	-2 001
	235 629
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 629
	235 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	0	183 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	183 779
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 693	-36 435
Summa rörelsekostnader	-32 693	-36 435
Rörelseresultat	-32 693	147 344
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 929	-56 257
Summa finansiella poster	-105 929	-56 257
Resultat efter finansiella poster	-138 622	91 087
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	136 621	0
Lämnade koncernbidrag	0	-91 087
Summa bokslutsdispositioner	136 621	-91 087
Resultat före skatt	-2 001	0
Årets resultat	-2 001	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 710	2 403 710
Summa materiella anläggningstillgångar		2 403 710	2 403 710
Summa anläggningstillgångar		2 403 710	2 403 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 122 557	2 705 711
Övriga fordringar		232	0
Summa kortfristiga fordringar		2 122 789	2 705 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 612	3 124
Summa kassa och bank		1 612	3 124
Summa omsättningstillgångar		2 124 401	2 708 835
SUMMA TILLGÅNGAR		4 528 111	5 112 545

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 630	237 630
Årets resultat		-2 001	0
Summa fritt eget kapital		235 629	237 630
Summa eget kapital		285 629	287 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	2 423 389	2 963 186
Summa långfristiga skulder		4 223 389	4 763 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 325	0
Skatteskulder		10 268	54 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		19 093	61 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 528 111	5 112 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 710	2 424 439
Inköp	0	32 992
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Utgående redovisat värde	2 403 710	2 403 710

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 705 711	2 620 042
Tillkommande fordringar	12 534	461 900
Avgående fordringar	-595 688	-376 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 122 557	2 705 711
Utgående redovisat värde	2 122 557	2 705 711

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	2 423 389	2 963 186
	2 423 389	2 963 186

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 färdigställs kommunens arbete med bland annat vägar, V/A, gatubelysning och elanslutningar i området där bolagets fastigheter ligger.

Örebro 2024-03-01

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot