

Årsredovisning
för
Magnolia Senap Invest AB
556930-7308

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Senap Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Senap Invest AB
556930-7308

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Senap Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 396 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Senap Invest AB, org nr 556930-7308, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Utveckling AB, org nr 556776-1464, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 089	-1 741	-1 603	-1 340	-579
Balansomslutning	33 061	33 086	33 088	33 093	33 096
Soliditet (%)	3,9	5,9	14,0	18,7	52,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 309 090
årets förlust	-2 055 498
	1 253 592
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 253 592
	1 253 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 673	-33 641
		-33 673	-33 641
Rörelseresultat		-33 673	-33 641
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 055 498	-1 707 120
		-2 055 498	-1 707 120
Resultat efter finansiella poster		-2 089 171	-1 740 761
Bokslutsdispositioner	4	33 673	33 641
Resultat före skatt		-2 055 498	-1 707 120
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 055 498	-1 707 120

2023071421547

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

16 530 319

16 530 319

Andra långfristiga fordringar

6

16 530 319

16 530 319

33 060 638

33 060 638

Summa anläggningstillgångar

33 060 638

33 060 638

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

0

25 473

Summa omsättningstillgångar

0

25 473

SUMMA TILLGÅNGAR

33 060 638

33 086 111

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 309 090

3 620 209

Årets resultat

-2 055 498

-1 707 120

1 253 592

1 913 089

Summa eget kapital

1 303 592

1 963 089

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 757 046

31 122 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

900

Summa kortfristiga skulder

31 757 046

31 123 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 060 638

33 086 111

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	0	4 567 209	4 617 209
Utdelning			-3 000 000	-3 000 000
Aktieägartillskott			2 053 000	2 053 000
Årets resultat			-1 707 120	-1 707 120
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	1 913 089	1 963 089
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	1 913 089	1 963 089
Aktieägartillskott			1 396 000	1 396 000
Årets resultat			-2 055 498	-2 055 498
Avrundning			1	1
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	1 253 592	1 303 592

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 055 498 -2 055 498	-1 707 120 -1 707 120

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	33 673 33 673	33 641 33 641

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 530 319	16 530 319
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 530 319	16 530 319
Utgående redovisat värde	16 530 319	16 530 319

2023071421553

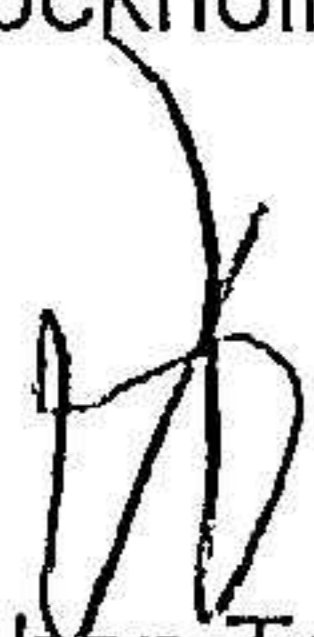
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 530 319	16 530 319
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 530 319	16 530 319
Utgående redovisat värde	16 530 319	16 530 319

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 27/6-2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Andreas Rutili



Fredrik Westin

2023071421554