

# Årsredovisning

för

## PW i Kinna AB

556521-7295

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för PW i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förmedling, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	242	452
Resultat efter finansiella poster	13	-1	-139	-57	503
Soliditet (%)	7,7	7,4	7,4	9,1	9,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	429 561	-1 574	<b>547 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 574	1 574	<b>0</b>
Årets resultat				12 967	<b>12 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>427 987</b>	<b>12 967</b>	<b>560 954</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 986
årets vinst	12 967
	<b>440 953</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	440 953
	<b>440 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

684 237

651 480

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**684 237**

**651 480**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 608

-283 279

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-101 906

-101 906

**Summa rörelsekostnader**

**-460 514**

**-385 185**

**Rörelseresultat**

**223 723**

**266 295**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

141

456

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 897

-268 325

**Summa finansiella poster**

**-210 756**

**-267 869**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 967**

**-1 574**

**Resultat före skatt**

**12 967**

**-1 574**

**Årets resultat**

**12 967**

**-1 574**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 143 935	7 245 841
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 143 935</b>	<b>7 245 841</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 143 935</b>	<b>7 245 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 342	14 342
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 342</b>	<b>14 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 628	179 255
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 628</b>	<b>179 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 970</b>	<b>193 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 311 905</b>	<b>7 439 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 986	429 560
Årets resultat		12 967	-1 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>440 953</b>	<b>427 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>560 953</b>	<b>547 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 960 000	4 050 000
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 560 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Övriga skulder		10 452	10 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 500	141 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 952</b>	<b>241 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 311 905</b>	<b>7 439 438</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 662 375	7 662 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 662 375</b>	<b>7 662 375</b>
Ingående avskrivningar	-416 534	-314 628
Årets avskrivningar	-101 906	-101 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 440</b>	<b>-416 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 143 935</b>	<b>7 245 841</b>

#### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 050 000 kr (fg år 4 140 000 kr) och lån till koncernföretag på 2 600 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 960 000	4 050 000
Skulder till koncernföretag	2 600 000	2 600 000
	<b>6 560 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 260 000	6 260 000
	<b>6 260 000</b>	<b>6 260 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Varberg

*Ulf Teodorsson*  
Ulf Teodorsson

2026-02-25