

Årsredovisning

AK Fastighetsutveckling AB

556947-3332

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Köhler
2024-09-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och annan lös egendom.
Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	171	259	398	353	296
Resultat efter finansiella poster	54	503	59	147	120
Soliditet %	95	93	97	98	97

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget avyttrade en av sina bostadsrätter i oktober under jämförandeperioden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 863 662	772 855	8 686 517
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-480 000		-480 000
- Balanseras i ny räkning		772 855	-772 855	0
- Årets resultat			53 627	53 627
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 156 517	53 627	8 260 144

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 156 517
<i>Årets resultat</i>	53 627
<i>Summa</i>	8 210 144
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	200 000
<i>Summa</i>	8 010 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 010 144
<i>Summa</i>	8 210 144

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	171 122	258 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	171 122	258 554
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-120 661	-225 206
Personalkostnader	2 -144 285	-775 421
Summa rörelsekostnader	-264 946	-1 000 627
Rörelseresultat	-93 824	-742 073
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	115 529	1 234 874
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56 006	10 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 084	-5
Summa finansiella poster	147 451	1 245 341
Resultat efter finansiella poster	53 627	503 268
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	488 000
Summa bokslutsdispositioner	0	488 000
Resultat före skatt	53 627	991 268
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-218 413
Årets resultat	53 627	772 855

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 255 000	4 255 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	1 640 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 255 000</i>	<i>5 895 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 255 000	5 895 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 823	38 486
Övriga fordringar		196 694	242
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>204 517</i>	<i>38 727</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 663 652	3 825 205
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 663 652</i>	<i>3 825 205</i>
Summa omsättningstillgångar		2 868 169	3 863 932
SUMMA TILLGÅNGAR		9 123 169	9 758 932

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 156 517	7 863 662
Årets resultat	53 627	772 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 210 144	8 636 517
Summa eget kapital	8 260 144	8 686 517
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	483 000	483 000
Summa obeskattade reserver	483 000	483 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	189 928	196 658
Övriga skulder	185 097	387 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	380 025	589 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 123 169	9 758 932

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30

2023-04-30

Medelantalet anställda

0

1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

4 255 000

6 905 000

Försäljningar

-

-2 650 000

Utgående anskaffningsvärden

4 255 000

4 255 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 640 000

-

Tillkommande fordringar

1 000 000

1 640 000

Reglerade fordringar

-640 000

-

Utgående anskaffningsvärden

2 000 000

1 640 000

Avser kapitalförsäkring

UNDERSKRIFTER

Västerås

Anders Köhler

Anders Köhler

2024-09-03