

Årsredovisning för
K Lunderquist Fastighets AB
556986-1098

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Lunderquist Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-07-03


Kerstin Timglas Lunderquist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K Lunderquist Fastighets AB, 556986-1098, med säte i Malmö får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Marskalken 1 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 167	3 113	3 052	3 025
Resultat efter finansiella poster	17	949	1 082	1 141
Balansomslutning	32 501	33 518	33 406 421	33 083
Soliditet, %	13,5	13,1	10,9	8,4

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	3 580 019	751 746
Disposition enl årsstämmobeslut		751 746	-751 746
Årets resultat			12 836
Vid årets slut	50 000	4 331 765	12 836

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	4 331 765
Årets resultat	12 836
Totalt	4 344 601
Disponeras så att i ny räkning överföres	4 344 601
Summa	4 344 601

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 167 319	3 112 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 167 319	3 112 661
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 847 817	-1 074 025
Övriga externa kostnader		-160 866	-191 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 529	-410 530
Summa rörelsekostnader		-2 419 212	-1 675 850
Rörelseresultat		748 107	1 436 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 361	-488 507
Summa finansiella poster		-730 974	-487 524
Resultat efter finansiella poster		17 133	949 287
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 133	949 287
Skatter			
Årets skatt		-4 297	-197 541
Årets resultat		12 836	751 746

2023071117228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 974 414	30 384 943
Summa materiella anläggningstillgångar		29 974 414	30 384 943
Summa anläggningstillgångar		29 974 414	30 384 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 858	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 951	38 693
Summa kortfristiga fordringar		26 809	38 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 499 861	3 094 057
Summa kassa och bank		2 499 861	3 094 057
Summa omsättningstillgångar		2 526 670	3 132 760
SUMMA TILLGÅNGAR		32 501 084	33 517 703

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 331 765	3 580 019
Årets resultat		12 836	751 746
Summa fritt eget kapital		4 344 601	4 331 765
Summa eget kapital		4 394 601	4 381 765
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	25 680 000	-
Övriga skulder		14 056 623	14 124 000
Summa långfristiga skulder		39 736 623	14 124 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	-	13 750 000
Leverantörsskulder		315 118	85 959
Skatteskulder		60 069	537 699
Övriga skulder		462 677	320 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	371 996	317 793
Summa kortfristiga skulder		1 209 860	15 011 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 341 084	33 517 703

2023071117229

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i TSEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter, bostäder	2 965 874	2 880 796
Hysesintäkter, lokaler	163 080	195 168
Hysesintäkter, övrigt	2 400	2 400
Övrigt	35 965	34 297
Summa	3 167 319	3 112 661

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 291 403	33 291 403
	33 291 403	33 291 403
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 906 460	-2 495 930
-Årets avskrivning enligt plan	-410 529	-410 530
	-3 316 989	-2 906 460
Redovisat värde vid årets slut	29 974 414	30 384 943

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	12 840 000	13 750 000
Skulder som förfaller två till fem från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 056 623	14 124 000
	26 896 623	27 874 000

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	45 594	16 110
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	215 283	231 771
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 119	69 912
	371 996	317 793

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	19 000 000	19 000 000

Underskrifter

Malmö, 23 07 03



Kerstin Timglas Lunderquist
Styrelseordförande

2023071117231