

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget E45 AB

556696-7989

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Löfström
Styrelseledamot

2025-12-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget E45 AB, 556696-7989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet registrerades år 2006. Företaget äger och förvaltar fastighet som hyrs ut till utomstående bolag som driver hotell, bensinstation, restaurang och gym i lokalerna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lunnevikens Invest AB, 556413-9169.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

28 juli 2024 drabbades fastigheten av ett skyfallsliknande regn med följd att källaren översvämmades, vilket resulterade i hyresbortfall. Genom försäkringsersättningar har den ekonomiska skadan begränsats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 649 356	2 765 164	2 775 385	2 641 696
Resultat efter finansiella poster	248 659	-388 894	-824 734	-254 229
Soliditet %	10,2	10,1	4,1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	597 364	1 111 662
Balanseras i ny räkning		1 111 663	-1 111 662
Årets resultat			128
Belopp vid årets utgång	100 000	1 709 027	128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 709 027
Årets resultat	128
Summa	1 709 155
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 709 155
Summa	1 709 155

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 649 356	2 765 164
Övriga rörelseintäkter		164 303	25 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 813 659	2 790 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 578 409	-2 096 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 496	-594 476
Summa rörelsekostnader		-2 172 905	-2 690 986
Rörelseresultat		640 754	99 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806	755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 901	-488 937
Summa finansiella poster		-392 095	-488 182
Resultat efter finansiella poster		248 659	-388 894
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 788 894
Lämnade koncernbidrag		-248 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-248 000	1 788 894
Resultat före skatt		659	1 400 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-531	-288 338
Årets resultat		128	1 111 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 055 088	9 176 285
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 304	342 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	812 724	179 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 014 116	9 697 793
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 096 655	7 787 699
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 096 655	7 787 699
Summa anläggningstillgångar		17 110 771	17 485 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	284 745
Övriga fordringar		227 859	2 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 649	113 605
Summa kortfristiga fordringar		358 258	400 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 814	20 000
Summa kassa och bank		279 814	20 000
Summa omsättningstillgångar		638 072	420 580
SUMMA TILLGÅNGAR		17 748 843	17 906 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 709 027	597 364
Årets resultat		128	1 111 662
Summa fritt eget kapital		1 709 155	1 709 026
Summa eget kapital		1 809 155	1 809 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 446 675	14 871 675
Summa långfristiga skulder		14 446 675	14 871 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		425 000	425 000
Leverantörsskulder		478 692	112 757
Skatteskulder		280 516	287 543
Övriga skulder		38 128	65 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 677	334 250
Summa kortfristiga skulder		1 493 013	1 225 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 748 843	17 906 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 075 188	15 075 188
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	277 595	
Utgående anskaffningsvärden	15 352 783	15 075 188
Ingående avskrivningar	-5 898 903	-5 500 133
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-398 792	-398 770
Utgående avskrivningar	-6 297 695	-5 898 903
Redovisat värde	9 055 088	9 176 285

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 689 910	1 689 910
Utgående anskaffningsvärden	1 689 910	1 689 910
Ingående avskrivningar	-1 347 902	-1 152 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-195 704	-195 706
Utgående avskrivningar	-1 543 606	-1 347 902
Redovisat värde	146 304	342 008

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	179 500	79 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	633 224	100 000
Utgående anskaffningsvärden	812 724	179 500
Redovisat värde	812 724	179 500

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 746 675	13 171 675

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	17 750 000	17 750 000
Summa ställda säkerheter	17 750 000	17 750 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Präsebo

Thomas Löfström

Thomas Löfström
Styrelseledamot

2025-11-27

Datum