

**Årsredovisning**  
för  
**Gautablick Fastighetsförvaltning AB**  
556457-2351

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Edberg, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Gautablick Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt förvaltning av dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 403	1 376	1 334	1 307
Resultat efter finansiella poster	-212	484	974	49 323
Soliditet (%)	82	75	80	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	36 551 144	329 567	<b>37 480 711</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			329 567	-329 567	<b>0</b>
Utdelning på extrastämma			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat				27 404	<b>27 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>34 880 711</b>	<b>27 404</b>	<b>35 508 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 880 711
årets vinst	27 404
	<b>34 908 115</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	32 908 115
	<b>34 908 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 402 725	1 376 020
Övriga rörelseintäkter		0	24 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 402 725</b>	<b>1 400 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-127 539	-135 344
Övriga externa kostnader		-135 488	-129 964
Personalkostnader	2	-526 777	-522 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 887	-69 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 691</b>	<b>-857 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>543 034</b>	<b>543 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 367 840	-757 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	784 330	912 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 857	-215 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-755 367</b>	<b>-59 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212 333</b>	<b>483 856</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		263 286	-57 818
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>263 286</b>	<b>-57 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 953</b>	<b>426 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 549	-96 471
<b>Årets resultat</b>		<b>27 404</b>	<b>329 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	405 568	449 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>405 568</b>	<b>449 733</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	27 365 705	27 020 453
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 365 705</b>	<b>27 020 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 771 273</b>	<b>27 470 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		783 432	764 716
Övriga fordringar		348 563	275 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 249	227 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 228 244</b>	<b>1 268 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 057 521	23 297 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 057 521</b>	<b>23 297 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 285 765</b>	<b>24 566 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 057 038</b>	<b>52 036 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 880 711	36 551 145
Årets resultat		27 404	329 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 908 115</b>	<b>36 880 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 508 115</b>	<b>37 480 712</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 769 972	2 033 258
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 769 972</b>	<b>2 033 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till koncernföretag	7	0	4 567 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 373 364</b>	<b>11 977 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	126 000
Leverantörsskulder		19 060	12 080
Övriga skulder		118 509	115 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 018	291 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>405 587</b>	<b>544 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 057 038</b>	<b>52 036 724</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntor från koncernbolag	9 841	5 033
Räntor från bank	769 604	905 377
Räntor på skattekontot	4 885	2 524
	<b>784 330</b>	<b>912 934</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 734	2 271 734
Inköp	25 722	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 297 456</b>	<b>2 271 734</b>
Ingående avskrivningar	-1 822 001	-1 752 623
Årets avskrivningar	-69 887	-69 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 891 888</b>	<b>-1 822 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>405 568</b>	<b>449 733</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 020 453	26 945 043
Omklassificeringar	-36 908	-467 714
Insättning/uttag från kommanditbolag	1 750 000	1 300 125
Resultatandel kommanditbolag	-1 367 840	-757 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 365 705</b>	<b>27 020 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 365 705</b>	<b>27 020 453</b>

Negativt värde i kommanditbolag redovisas som Långfristiga skulder till koncernföretag. Årets förändring redovisas som "Omklassificeringar".

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		4 063 500
		<b>4 063 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 567 500
		<b>4 567 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000
		<b>126 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	35 251 074	36 018 745
	<b>35 251 074</b>	<b>36 018 745</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning		2 550 000
		<b>2 550 000</b>

**Not 10 Koncernredovisning**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Not 11 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Stig Johansson, Ekolys, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2025-06-18

*Ola Edberg*  
Ola Edberg  
Ordförande

*Inje Bruty*  
Inje Bruty

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

*Jessica Herrlin*  
Jessica Herrlin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gautablick Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556457-2351

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gautablick Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gautablick Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gautablick Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gautablick Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gautablick Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad  
2025-06-18

*Jessica Herrlin*  
Jessica Herrlin  
Auktoriserad revisor